



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00200 DEL 04/05/2017
N. PROG.: 787

L'anno 2017, il giorno quattro del mese di maggio, alle ore 17:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE ALER DI CREMONA DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - ANNO 2016

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG - anno 2017 - Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la convenzione con l'ALER di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.2013/00459 del 27.12.2013;

VISTA la rendicontazione trasmessa dall'ALER di Cremona relativa alla gestione dell'anno 2016 depositata agli atti;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

- 1) di approvare la rendicontazione predisposta e trasmessa dall'ALER di Cremona sulla gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale relativa all'anno 2016;

- 2) di prendere atto che la sintesi finanziaria dell'anno 2016 della gestione risulta essere la seguente:

SITUAZIONE ALLOGGI E BOX al 31.12.2016

TOTALE ALLOGGI:	N° 359	di cui	N° 333	OCCUPATI
TOTALE BOX :	N° 105	di cui	N° 67	OCCUPATI

RIPARTO SPESE CONSUNTIVO 2016 ex art. 4 Convenzione

Canoni di locazione alloggi	419.436,86	
Canoni di locazione box	31.504,84	
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE		450.941,70
Spese di manutenz. ordinaria e pronto intervento	159.708,61	
Altre spese	11.121,88	
Consuntivi condominiali	21.613,32	
Imposta Registrazione contratti	5.001,00	
Accantonamento al Contributo di solidarietà		
Compensi di amministrazione	105.894,80	
TOTALE SPESE		- 303.339,61
RISULTATO GESTIONE 2016 (sulla base del fatturato annuo)		+147.602,09
MOROSITA' 2015	454.222,52	
MOROSITA' 2016	499.775,70	
VARIAZIONE MOROSITA' (segno negativo)		-45.553,18
RISULTATO COMPLESSIVO 2016 (comprensivo variazione della morosità)		+102.048,91

SITUAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA AL 31.12.2016	DISPONIBILITA'	TOTALE
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	- 303.279,92	
RESTITUZIONE FONDI (Manutenzione straordinaria 2016)		
INTEGRAZIONE FONDI		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATA L.80/2014 - RL n. 5 Alloggi vie varie	-40.100,00	
RISULTATO NETTO ANNI PRECEDENTI		- 343.379,92
RISULTATO COMPLESSIVO 2016	102.048,91	
ACCONTI EROGATI		
RISULTATO NETTO AL 31.12.2016		-241.331,01

0,50% del Valore locativo	94.158,60	
FONDO SOCIALE E CONTRIBUTO SOLIDARIETA'	248.012,40	
SALDO NETTO POSIZIONE DEL COMUNE		100.839,99
MOROSITA' COMPLESSIVA AL 31.12.2016	-499.775,70	

- 3) di dare atto che il saldo netto della posizione del Comune per la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale al 31.12.2016, verrà destinato per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP ritenuti indispensabili già indicati nel programma di manutenzione alloggi di edilizia residenziale pubblica - quale allegato al bilancio di previsione 2017;
- 4) di dare atto che sono in corso verifiche da parte dei Servizi interessati per quanto riguarda le morosità al fine di procedere al recupero anche coattivo comunque nelle forme previste dalla normativa vigente;
- 5) di dare atto che con le verifiche di cui al punto 4 si demanda al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino altresì la verifica del fondo sociale e contributo di solidarietà al fine di verificare la possibilità di svincolare quote da destinare alla manutenzione degli edifici ERP, mediante eventuale compensazione con gli affitti insoluti;
- 6) che allo stato attuale la verifica con l'ALER sulla possibilità di svincolo della quota dello 0,50 % del valore locativo da destinare sempre alla manutenzione degli immobili ERP sarà possibile attivare non appena la situazione economica lo permetterà;
- 7) di demandare a successivi atti amministrativi la definizione delle partite contabili sugli specifici eventuali interventi di manutenzione straordinaria che conseguentemente sarà possibile attivare e porre in realizzazione;
- 8) di demandare al Settore Finanziario i successivi adempimenti amministrativi e contabili per il recepimento, nel Bilancio comunale, delle conseguenti operazioni contabili, comprensive delle registrazioni in sede di Rendiconto di Gestione 2017.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/05/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, in detta sede, dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2017 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2017.2019, al Responsabile del Settore competente (Manutenzione UTC).
Parere favorevole.

03/05/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 05/05/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 05/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/05/2017

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

05/05/2017

www.AlboPretorionline.it