



## COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00184 DEL 18/04/2017  
N. PROG.: 668

L'anno 2017, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore		A
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA TERRACINI, 13 (F.21 M.411 S.1-2) - SIG.RA CARIONI CINZIA

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - 2019", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG - anno 2017 - Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATO** il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

**VISTA** la nota presentata dalla Sig.ra CARIONI Cinzia in data 15.02.2017 prot. gen. n.8255/T6/C5, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, area indivisa ubicata in Via Terracini, 13, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 411 sub. 1-2;

**PRESO ATTO** che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ad Febbraio 2017, ammonta a 1.874,24 €, come da schema di calcolo allegato;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema di convenzione con la Sig.ra CARIONI Cinzia, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 48 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT ad Febbraio 2017, ammontante a complessivi 1.874,24 €, come da scheda di calcolo allegata, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà della Sig.ra CARIONI Cinzia, site in Via Terracini, 13, catastalmente individuate al Fg. 21 di Crema con il mapp. 411 Sub. 1-2;
- 4) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 6) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/04/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale (parte entrata) che trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2017 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2017.2019, al Responsabile del Settore competente (Tecnico UTC). Per quanto riguarda i riflessi sullo Stato Patrimoniale, le relative registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

18/04/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 19/04/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/04/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

19/04/2017

www.AlboPretorioonline.it