



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00165 DEL 10/04/2017  
N. PROG.: 627

L'anno 2017, il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE E TRASLAZIONE RECINZIONE ESISTENTE DELL'IMMOBILE IN VIA MILANO (PE 91/2017)

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n°1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, presentata in data 24.02.2017 con il n° 9.965 e successive integrazioni (PE 91/2017), a cura del sig. Mori Alberto e Panigada Carla riguardante l'immobile identificato catastalmente al foglio 20 con i mappali 160 sub. 1 e 2;

**CONSIDERATO CHE** la normativa del vigente Piano di Governo del Territorio, all'art. 21 bis delle NT del PdR6 prevede che, anche in caso di modifica della destinazione d'uso in atto, è dato l'obbligo della cessione gratuita delle aree ricadenti nella fascia di previsione d'infrastrutture stradale necessaria per la riqualificazione di via Milano;

**DATO ATTO** che quanto proposto con il Permesso di Costruire convenzionato è coerente con le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire in oggetto;

**DI DARE ATTO CHE:**

- l'approvazione dello schema di convenzione costituisce il presupposto preliminare per il permesso di costruire, che potrà essere rilasciato solo a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/04/2017

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale. Le registrazioni contabili conseguenti verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

10/04/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 1104/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/04/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/04/2017

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

11/04/2017

www.AlboPretorionline.it