



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2017/00022 di Reg.

Seduta del 27/03/2017

N. Prog.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA CARDUCCI" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - (PE 595/16)

L'anno 2017, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17:30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco **BONALDI STEFANIA**

e i Consiglieri:

| N. | NOME E COGNOME | N. | NOME E COGNOME | |
|-----|---------------------|-----|-----------------------|----|
| 01. | CAPPELLI VINCENZO | 13. | COTI ZELATI EMANUELE | |
| 02. | GIOSSI GIANLUCA | 14. | DELLA FRERA WALTER | |
| 03. | GUERINI EMILIO | 15. | VERDELLI DANTE | |
| 04. | VALDAMERI PAOLO | 16. | AGAZZI ANTONIO | |
| 05. | SEVERGNINI LIVIA | 17. | BERETTA SIMONE | |
| 06. | CASO TERESA | 18. | ANCOROTTI RENATO | A |
| 07. | MOMBELLI PIETRO | 19. | ZANIBELLI LAURA MARIA | |
| 08. | ROSSI GIANANTONIO | 20. | PATRINI PAOLO ENRICO | |
| 09. | GRAMIGNOLI MATTEO | 21. | ARPINI BATTISTA | |
| 10. | GUERINI SEBASTIANO | 22. | BOLDI ALESSANDRO | Ag |
| 11. | STANGHELLINI RENATO | 23. | DI FEO CHRISTIAN | |
| 12. | PILONI LUCIA | 24. | TORAZZI ALBERTO | |

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA
SALTINI MORENA
PILONI MATTEO

BERGAMASCHI FABIO
VAILATI PAOLA
GALMOZZI ATTILIO

A
A

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Vice Segretario Generale** Maurizio Redondi

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Mombelli Pietro

2) Guerini Sebastiano

3) Patrini Paolo Enrico

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011 e successiva variante approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicata sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09.03.2016;

VISTA la proposta di Variante al Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico denominato "Via Carducci", presentata dall'Immobiliare Parco srl con sede in Milano, Via Cesare Battisti n.1, in data 18.10.2016 prot.gen.n. 51.798 e successive integrazioni (Pratica edilizia n° 595/2016), con elaborati a firma dell'Arch. Roberto Florian iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici Conservatori della Provincia di Lodi con il n. 496;

DATO ATTO che:

- la Variante al Piano Attuativo è in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e nello specifico al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi in quanto propone la retrocessione dell'area già ceduta al Comune dall'Immobiliare Parco s.r.l. con il precedente Piano Attuativo, posta tra l'area di proprietà dell'attuatrice e la stradina di collegamento con l'edicola sacra. Tali aree risultano di difficile uso per qualunque destinazione pubblica, pertanto a fronte della retrocessione della proprietà, è prevista la realizzazione delle seguenti opere compensative:
 1. creazione di un nuovo percorso ciclopedonale della lunghezza di mt 200 circa e della larghezza di mt 2,50 che collegherà le attuali via Cerioli con via Toffetti attraversando l'area verde di proprietà comunale posta in fregio alla roggia Alchina;
 2. creazione di un nuovo percorso carrabile di collegamento tra la via Manenti e il parcheggio pubblico posto a Est del complesso residenziale, di lunghezza pari a mt 35 e di larghezza pari a mt 6;
- la Variante non determina un incremento della capacità insediativa prevista dal Piano convenzionato e dal Piano del Governo del territorio;

RICHIAMATA la delibera Giunta Comunale n. 00479 del 21.11.2016 di Avvio del procedimento relativo alla proposta di Variante al Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) denominato "Via Carducci", in Via Carducci, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO:

- che è stata espletata nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la procedura di verifica si è conclusa con il provvedimento dell'autorità competente del 14.03.2017 di non assoggettabilità della Variante al Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico, alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS per le motivazioni in esso riportate;

RITENUTO di stabilire in 70.700,00 € (settantamilasettecento/00 euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto della Variante al Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico denominato "Via Carducci" e realizzati non a scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusto quanto previsto dall'art. 11 dello schema di convenzione;

CONSTATATO che alla Commissione Ambiente, Territorio e Patrimonio è stata illustrata la proposta di Variante al Piano Attuativo in variante nelle sedute del 14.03.2017;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs 152/2016 e s.m.i.;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

E' fuori dall'aula il Consigliere Della Frera.

Con voti favorevoli n.18, contrari 1 (Beretta) astenuti n.3 (Zanibelli-Torazzi di Feo) espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. la Variante al Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico denominato "Via Carducci", costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Areofotogrammetrico – estratto PGT vigente – Estratto di Mappa
- Tav. 2 Rilievo Celerimetrico – Piano Attuativo ed estratto catastale per aree esterne
- Tav. 3 Dimostrazione superfici piano attuativo
- Tav. 4 Rilievo Fotografico
- Tav. 5 Planivolumetrico e dimostrazione aree in cessione
- Tav. 6 Sezioni
- Tav. 7 Urbanizzazioni
- Tav.8 Particolari urbanizzazioni
- Allegato A Schema di convenzione
- Allegato A1 Aree in cessione (a parte dello schema di convenzione)
- Allegato B Relazione
- Allegato C Computo metrico
- Allegato D atto di proprietà
- Allegato E Relazione geologica e geotecnica
- Allegato F Esame dell'impatto paesistico dei progetti

DI STABILIRE in € 70.700,00 (settantamila settecento /00 euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione oggetto della Variante al Piano Attuativo in variante allo strumento urbanistico denominato "Via Carducci" e non a scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusto quanto previsto dallo schema di convenzione allegato;

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

(**)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/03/2017

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano le movimentazioni dello Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale. Le relative registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

20/03/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/03/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 12/04/2017

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

28/03/2017