

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO IN COMODATO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX OMNI" DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MERCATO 27 ALL'ASSOCIAZIONE DONNE CONTRO LA VIOLENZA.

L'anno **duemiladiciasette (2017)**, addì _____ del mese di **Febbraio (02)** in Crema

Tra

IL COMUNE DI CREMA con sede legale in Crema, Piazza Duomo 25 – Confisca. 91035680197/Partita IVA 00111540191, rappresentato dal dirigente **Maurizio Redondi**, nato a Crema (CR) il 19.8.1955, in seguito nominato "*Comune*";

e

L'ASSOCIAZIONE DONNE CONTRO LA VIOLENZA ONLUS – con sede in Via XX Settembre n.115 Crema (CR), Cod. Fisc. 91014700198, rappresentata dal Presidente pro tempore, Sig.ra **Gianna Bianchetti** nata a Camisano.... il 26/03/1963, di seguito nominata "*Associazione*";

pre m e s s o

- che con Determinazione Dirigenziale 2016/01040 del 06/10/2016 dell'Area 3 Servizi al Cittadino è stato approvato, lo schema di convenzione con l'*Associazione "Donne contro la Violenza Onlus"* per il potenziamento del centro antiviolenza e per la realizzazione di interventi mirati alla prevenzione, al contrasto, al sostegno e reinserimento di donne vittime di violenza, come richiesto dalla normativa regionale e nazionale;
- che secondo quanto stabilito nella convenzione il Comune si impegna a concedere all'*Associazione* appositi locali, in comodato d'uso gratuito, nell'edificio di proprietà dell'Amministrazione, denominato "Ex OMNI" in Via Mercato n. 27, come indicato e meglio descritti al successivo punto 2;
- che da dichiarazione del Direttore dell'Area Servizi al Cittadino il rapporto convenzionale si rinnova ogni anno e che per il 2017 è in corso di formalizzazione.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. Il *Comune* concede in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 del Cod. Civ. all'*Associazione* porzione dell'immobile censito in catasto al foglio 30 p.lla 13 sub. 1 di proprietà del *Comune* di Crema ubicato in Via Mercato n. 27 meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto "A".
3. Il comodato si estende anche agli impianti, eventuali arredi, mobili ed attrezzature posti nei locali concessi in uso di proprietà del *Comune*.
4. Il rapporto contrattuale è disciplinato dai successivi articoli. Per quanto eventualmente non previsto troveranno applicazione le norme del codice civile in materia di comodato.
5. I locali sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano con i relativi oneri, pesi, pertinenze.
6. **Il comodato decorre dalla data di sottoscrizione, fino al 31.12.2021 e potrà essere rinnovato, previa richiesta dell'associazione, con nuovo atto deliberativo** ed è sostanzialmente gratuito salvo la corresponsione del contributo di € 4.800,00/anno (quattromilaottocento/00) a copertura di quota parte delle spese di utenza e gestione del fabbricato. In considerazione dell'esigenze contabili dell'Amministrazione comunale l'anno è da intendersi dal 01 gennaio al 31 dicembre, pertanto in considerazione dei mesi (..../12 mesi) di utilizzo per anno corrente, il contributo da versare per il 2017 è di €/00.
7. Il *Comune* e l'*Associazione* potranno recedere dal presente contratto in qualunque momento per motivate esigenze o giustificati motivi dandone comunicazione scritta almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso ha esecuzione. In tal caso l'*Associazione* si obbliga comunque a ripristinare quanto eventualmente eseguito.
8. I locali di cui al precedente punto 2 vengono utilizzati per le attività convenzionate con l'Area Servizi Sociali. La predetta destinazione è condizione essenziale del comodato. Il mutamento, anche parziale, di esso da diritto al *Comune* di ritenere immediatamente risolto il comodato senza che l'*Associazione* possa avanzare pretesa alcuna, né rimborso delle spese eventualmente anticipate.

9. *l'Associazione* si impegna ad usare, custodire e conservare quanto forma oggetto del presente contratto in buon stato e con la massima cura e diligenza.
10. Qualora il *Comune* richieda la restituzione dei locali prima della scadenza concordata per imprevedibile bisogno (art.1809 del Codice Civile) saranno concordate tra le parti le modalità e gli obblighi per tale restituzione.
11. Non potranno essere apportate innovazioni, addizioni o migliorie di rilievo nel corso di validità della presente convenzione senza il preventivo assenso scritto del *Comune* proprietaria dell'immobile, consenso che potrà essere accordato alle seguenti condizioni:
- le opere devono essere eseguite a cura e spese dell'*Associazione*;
 - che *l'Associazione* rinunci ad ogni pretesa di rivalsa per le opere stesse;
 - Nel caso in cui le opere siano state eseguite senza il consenso della proprietà esse si intendono, ad insindacabile giudizio della stessa, od acquisite senza compenso alcuno dalla proprietà stessa oppure vi sarà l'obbligo della *Associazione* di rimuoverle a propria cura e spese nei tempi indicati dalla proprietà.
12. Per quanto eventualmente non previsto nel presente contratto le parti si obbligano a provvedere con successivi accordi, nell'ambito del principio della buona fede e dell'equo contemperamento dei reciproci interessi.
13. Nel caso insorgessero controversie circa l'interpretazione delle norme del presente contratto o in relazione alla completa attuazione dello stesso, competente è il Tribunale di Cremona.
14. Tutte le spese per la stipulazione e la registrazione del presente contratto, in caso d'uso, sono a carico dell'associazione.

IL COMUNE

L'ASSOCIAZIONE