



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00052 DEL 27/02/2012
N. PROG.: 311

L'anno 2012, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | |
|---|-----------------------|--------------|---|
| 1 | BRUTTOMESSO BRUNO | Sindaco | P |
| 2 | PIAZZI MASSIMO | Vice Sindaco | P |
| 3 | BERETTA SIMONE | Assessore | P |
| 4 | BORGHETTI MAURIZIO | Assessore | P |
| 5 | CAPETTI LUCIANO | Assessore | P |
| 6 | MIGLIOLI MIA | Assessore | P |
| 7 | ZANIBELLI LAURA MARIA | Assessore | P |
| 8 | MARIANI PAOLO | Assessore | P |

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' AREA GIA' IN DIRITTO DI SUPERFICIE SIGG.RI
MARCHESI LUIGINA E SACCO ANTONIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

Vista la nota presentata dai Sigg. Marchesi Luigina e Sacco Antonio in data 15.02.2012 prot. gen. n. 3241, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 25,0709310/1000 dell'intera superficie di mq 3.590, area indivisa ubicata in Via Nenni 19-21-23-25, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 369

Preso atto che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al 31.12.2011, ammonta ad € 682,85 pari alla quota proporzionale di 25,0709310/1000 sull'importo complessivo, come da scheda allegata;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00054 del 09.06.2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 – Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20.06.2011 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00370 del 14.11.2011 avente per oggetto "Esercizio finanziario 2011 – assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 21.12.2011, con il quale viene prorogato al 31.03.2012 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2012 e che, pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Visto l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di APPROVARE lo schema di convenzione con i Sigg. Marchesi Luigina e Sacco Antonio, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DARE ATTO che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT al 31.12.11, ammontante a complessivi € 682,85, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
3. di DEMANDARE a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
4. di DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

24/02/2012

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano la parte entrata del Bilancio Comunale e che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

24/02/2012

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/02/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 14/03/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

28/02/2012