



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00045 DEL 20/02/2012
N. PROG.: 278

L'anno 2012, il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO RELATIVO ALLA PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI CREMA, AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALE MAGGIORE DI CREMA E CON L'ADESIONE DELLA FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASCHI ONLUS, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PRESIDIO RESIDENZIALE SOCIO-SANITARIO.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria delibera n. 00378 dell' 11.10.2010 sono state approvate le "linee di indirizzo sull'ipotesi di riqualificazione e valorizzazione della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus di Crema finalizzata all'attuazione di un progetto strategico;
- con propria delibera n. 00214 dell' 08.06.2011 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa con la Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus e l'Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema per la realizzazione di una nuova struttura residenziale socio-sanitaria.
- in data 27.06.2011 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra Comune di Crema, Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema e la Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus al, per la realizzazione di una nuova struttura residenziale socio-sanitaria;

- d) con il predetto Protocollo l'Amministrazione Comunale e l'Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema, unitamente alla Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus, istituto polifunzionale di riabilitazione e di assistenza socio-sanitaria, con personalità giuridica di diritto privato e organismo di diritto pubblico, hanno inteso enunciare gli interventi di interesse individuale e comune. In particolare, la Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus ha sottoposto un'ipotesi di implementazione delle attività e servizi, mediante specifico Piano Strategico. Tale indirizzo si caratterizza per la creazione di un nuovo Presidio socio-sanitario e servizi connessi, localizzato in un'area, nella disponibilità della Fondazione, prospiciente l'Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema, nell'ottica di una maggiore efficienza ed efficacia gestionale delle risorse umane, un incremento dell'offerta dei servizi, sviluppo di sinergia con l'azienda sanitaria con conseguente massimizzazione delle economie di scala;
- e) si è ritenuto l'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del Dlgs 267/2000, lo strumento idoneo per dare attuazione alle finalità del Protocollo d'Intesa considerato:
- che la relazione del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente evidenzia la necessità di riqualificare il servizio svolto dalla Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus e di valutare l'opportunità di una sua delocalizzazione non solo in termini urbanistici;
 - che la stessa relazione del Piano dei Servizi prevede che l'individuazione esatta della nuova ubicazione e la conseguente riconversione degli edifici esistenti, dovrà essere oggetto di futura programmazione negoziata eventualmente in variante allo strumento urbanistico;
- f) con delibera n. 83 del 29.11.2011 il Consiglio Comunale ha approvato le linee di indirizzo, per la promozione dell'Accordo di Programma, tra Comune di Crema, Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema e con l'adesione della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus, finalizzato alla realizzazione di un nuovo Presidio residenziale socio-sanitario; (allegato "A")
- g) con nota n. 1600 di Prot. Gen. Del 24.01.2012 (Allegato "B") il Sindaco ha:
- promosso, l'Accordo di Programma in oggetto;
 - individuato, quali soggetti interessati all'Accordo, il Comune di Crema e l'Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema con l'adesione della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus;
 - dato atto che il comitato per l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 5 della legge regionale 14 marzo 2003 e s.m.i., è costituito dai rappresentanti dei soggetti di cui al precedente punto 2;
 - Stabilito che la definizione dell'Accordo di Programma sia completata entro il 10/05/2012;
 - Convocato il 27.01.2012 la conferenza tra i rappresentanti degli Enti interessati;
- h) In data 27.01.2012 la conferenza tra i rappresentanti degli Enti interessati all'Accordo di Programma ha istituito formalmente il comitato e nominato la segreteria tecnica; (allegato "C")
- i) Considerato che l'Accordo di Programma comporta una variante allo strumento urbanistico comunale, già preconizzata dal Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio comunale in data 04.02.2012 è stato pubblicato su un periodico locale, all'albo pretorio e sul sito web l'avviso di avvio del procedimento per la promozione dell'accordo di programma, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT), ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005; (allegato "D")

CONSIDERATO che la Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus ha attualmente in corso presso i competenti uffici della Regione Lombardia un'istanza per la concessione del differimento dei termini per la realizzazione del piano di adeguamento strutturale e tecnologico delle Unità d'offerta socio-sanitarie localizzate nella struttura di via Kennedy in Crema. Rilevato che la stessa Fondazione ha evidenziato l'opportunità ai fini del buon esito, che la richiamata istanza venga integrata dalla conferma, da parte dell'Amministrazione Comunale di

Crema, che la procedura per il perfezionamento dell'Accordo di Programma si trova in fase di attuazione.

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (**) espressi sulla presente proposta deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

- Di dare atto e confermare, ai soli fini dell'attestazione da fornire alla Regione Lombardia così come da richiesta formulata dalla Fondazione Benefattori Cremaschi, che in relazione ed attuazione degli atti in premessa citati, il Sindaco ha dato avvio alla procedura finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di programma tra Comune di Crema, Azienda Ospedaliera Ospedale Maggiore di Crema e con l'adesione della Fondazione Benefattori Cremaschi Onlus, finalizzato alla realizzazione di un nuovo Presidio residenziale socio-sanitario.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/02/2012

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. Qualsiasi ulteriore modifica o specifica dovrà trovare debito riferimento in successivi atti amministrativi, compresi gli eventuali riflessi contabili. Parere favorevole.

17/02/2012

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 21/02/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/03/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

21/02/2012

www.AlboPretorionline.it