



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00023 DEL 30/01/2012
N. PROG.: 114

L'anno 2012, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore		Ag
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N°190 DEL 16.04.2008 DENOMINATO "CASCINA FIORITA" - PE N. 193/2009

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011;

DATO ATTO che la Variante al Piano di Recupero Approvato con delibera di G.C. n°190 del 16.04.2008 denominato "Cascina Fiorita", adottata con delibera di G.C. n°347 del 24.10.2011, è conforme allo strumento urbanistico vigente;

ACCERTATO che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione di quanto sopra, presso la Segreteria del Comune e il Settore Pianificazione Territoriale dal 25.11.2011 al 24.12.2011 e nei trenta giorni successivi fino al 23.01.2012, previste dalla legislazione vigente;

ATTESO che al Piano di Recupero in oggetto, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del Segretario Generale allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;

- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005 n. 12, la Variante al Piano di Recupero Approvato con delibera di G.C. n°190 del 16.04.2008, denominato "Cascina Fiorita", costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:

- | | |
|--------------|---|
| Tavola n. 1 | Stato Come da P.R. Approvato Inquadramento Generale:
Ubicazione - Estratto Mappa N.C.T.R. - Stralcio di P.R.G |
| Tavola n. 2 | Stato Come da P.R. Approvato:
Piante: Destinazione (Residenziale) con Individuazione del Piano Interrato
Prospetti e Sezioni: come da P.R. Approvato e Comparazione
Piante: Modalità d'Intervento
Piante: S.d.P. e Dimostrazione Superfici; |
| Tavola n. 3 | Stato come da P.R. Approvato:
Urbanizzazioni - Sezione Stradale - Particolari Costruttivi; |
| Tavola n. 4 | Stato di Progetto di Variante: Estratti di Mappa; |
| Tavola n. 5 | Stato di Progetto di Variante: Destinazione (Residenziale) - Piante; |
| Tavola n. 6 | Stato di Progetto di Variante: S.d.P. e Dimostrazione Superfici; |
| Tavola n. 7 | Stato di Progetto di Variante: Prospetti e Sezioni; |
| Tavola n. 8 | Stato di Progetto di Variante: Urbanizzazioni - Sezione Stradale -
Dati Planivolumetrici; |
| Tavola n. 9 | Stato di Progetto di Variante: Confronto Urbanizzazioni; |
| Tavola n. 10 | Verifica Distanze A.S.L.: Planimetria; |
| Tavola n. 11 | Atto di Proprietà; |
| Tavola n. 12 | Stato di Progetto di Variante: Relazione; |
| Tavola n. 13 | Documentazione Fotografica; |
| Tavola n. 14 | Dichiarazioni; |
| Tavola n. 15 | Relazione Geologica; |
| Tavola n. 16 | Esame dell'Impatto Paesistico; |
| Tavola n. 17 | Stato di Progetto di Variante: Computo Metrico Estimativo-Opere di Urbanizzazione; |
| Tavola n. 18 | Stato di Progetto di Variante: Schema di Convenzione; |
| Tavola n. 19 | Stato di Progetto di Variante: relazione paesistica con computo metrico della nuova
piantumazione |
| Tavola n. 20 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con mitigazione ambientale |
| Tavola n. 21 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con individuazione elementi costitutivi del
paesaggio e con inserimento ambientale del progetto |
| Tavola n. 22 | Stato di Progetto di Variante: rappresentazione fotografica con fotomontaggi |
| Tavola n. 23 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con mitigazione ambientale in
ottemperanza al parere della commissione per il paesaggio |

- Tavola n. 24 Stato di Progetto di Variante: computo metrico della nuova piantumazione in ottemperanza al parere della commissione per il paesaggio
Tavola n. 25 Stato di Progetto di Variante: ubicazione – stralcio PRG – stralcio PGT adottato

2) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/01/2012

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardante lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2012. Parere favorevole.

30/01/2012

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 31/01/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

31/01/2012