

(Bozza di)CONVENZIONE

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,

TRA

L'amministrazione Comunale di Crema, codice fiscale 91002240199, con sede in Piazza Duomo 25 CREMA (CR) (di seguito denominato Comune), rappresentata da _____, all'uopo autorizzata con delibera di Consiglio n. _____ del _____

E

La società S.C.R.P. SOCIETA' CREMASCA RETI E PATRIMONIO S.P.A., Partita IVA 00977780196 Cod.Fiscale 91001260198, con sede VIA DEL COMMERCIO 29 - CREMA (CR) – 26013, in persona del Direttore Generale Giovanni Soffiantini

PREMESSO:

- che in Italia, dal settembre 2005, è attivo il meccanismo d'incentivazione in “*contoenergia*” per promuovere la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici;
- che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007, recante “*criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387*” sono stati deliberati i nuovi criteri e le modalità per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, incentivi di cui possono beneficiare enti e società;
- che il D.M. 19.02.2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 23.02.2007 è diventato operativo solo dopo la pubblicazione della delibera AEEG n. 90/07 2 avvenuta il 13.04.2007, che ha definito le condizioni e le modalità per l'erogazione delle tariffe incentivanti;
- che l'art. 6 del predetto decreto prevede che l'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici entrati in esercizio dopo il 13.04.2007 (data di pubblicazione della delibera AEEG n. 90/07) e prima del 31 dicembre 2008 ha diritto ad una tariffa incentivante articolata secondo i valori indicati nella tabella prevista nel medesimo articolo, in relazione alla potenza nominale ed alla tipologia dell'impianto fotovoltaico. Per gli impianti che entreranno in esercizio dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2010, i valori indicati nella tabella precedente saranno decurtati del 2% per ciascuno degli anni di calendario successivi al 2008;
- che in aggiunta all'incentivo il soggetto responsabile dell'impianto può contare su un ulteriore vantaggio, utilizzando l'energia elettrica prodotta per:
 - 1) la cessione alla rete;
 - 2) i propri autoconsumi;
 - 3) lo scambio sul posto TISP con la rete elettrica (per i soli impianti di potenza fino a 200 kW);
- che, per le superiori considerazioni, il Comune si propone di installare impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, attraverso la disciplina dello “scambio sul posto”;
- che, dopo adeguate verifiche sul posto sono stati individuati adatti alla installazione di impianti

fotovoltaici i seguenti edifici comunali:

1. PRIMO IMPIANTO edificio **PALESTRA di Via Pandino;**

2. SECONDO IMPIANTO **(tolto: Opzionale) edificio Scuole di Via Rampazzini;**

- che con il termine “scambio sul posto” si intende il servizio erogato dal GSE, che consente all’utente che abbia la titolarità o la disponibilità di un impianto, di percepire annualmente un contributo in conto scambio espresso in Euro che garantisce il ristoro di una parte di quanto pagato dall’utente limitatamente alla quantità di energia elettrica prelevata e consumata in un periodo differente da quello in cui avviene la produzione, servizio disciplinato dalla deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica e il gas ARG/elt 74/2008, Allegato A – Testo integrato dello scambio sul posto (TISP), e successive modifiche;
- che per la installazione dei suddetti impianti fotovoltaici il Comune ha ipotizzato un intervento di finanziamento da parte di SCRP S.p.A., nominando con deliberazione di (Consiglio Comunale) _____ Comunale n. _____ del _____ il dott., quale responsabile unico del procedimento;
- che SCRP è società interamente a capitale pubblico partecipata da 51 comuni e dalla Provincia di Cremona;
- che il Comune è socio di SCRP Società Cremasca Reti e Patrimonio Spa;
- che il Consiglio di amministrazione della SCRP Spa, in data 16 settembre 2009 ha deliberato di proporre ai soci la realizzazione di almeno un impianto fotovoltaico per ogni Comune socio di SCRP finanziato dalla stessa società;
- che l’assemblea dei soci in data 5 ottobre 2009 ha approvato il progetto proposto dal Consiglio di amministrazione di SCRP;
- che la società SCRP Spa ha presentato la proposta, per la realizzazione sugli edifici del Comune degli impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale;
- che il Comune, verificata la fattibilità della proposta, l’inesistenza di elementi ostativi alla sua realizzazione e considerandola di pubblico interesse, l’ha (con Delibera) approvata con delibera n. ____ del _____ (nominando la Società SCRP Spa promotore ai sensi del D.L. n. 163 del 2006).
- che, con delibera _____ in data _____, è stata (affidata la Concessione per la realizzazione sugli edifici di cui all’art. 2) deliberata la realizzazione sugli edifici di cui all’art.2 di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale alla società ENEL DISTRIBUZIONE (tolto: L’affidamento ha tenuto tra l’altro conto dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l’equilibrio economico – finanziario degli investimenti e della connessa gestione).
- che si rende ora necessario procedere alla realizzazione degli impianti ed alla loro gestione.

TUTTO CIO’ PREMESSO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrale della presente convenzione per l’affidamento a SCRP S.p.A. dell’incarico di realizzare, sugli edifici espressamente individuati in premessa, impianti

fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, "Conto Energia").

ART. 2. – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune, **con la presente convenzione**, concede a SCRP S.p.A. in comodato d'uso gratuito una porzione della copertura degli edifici in premessa, di proprietà comunale (tolto: per 20 anni consecutivi), e di seguito meglio specificati, al fine di realizzare gli impianti fotovoltaici e di gestire il servizio di produzione ed erogazione di energia elettrica.

(tolto: I concessione in Comodato d'uso) Il comodato d'uso gratuito comprende anche le parti degli edifici adibite al passaggio dei cablaggi ed all'installazione delle apparecchiature elettriche necessarie al regolare funzionamento degli impianti fotovoltaici ed al loro allacciamento.

Il Comune con la presente convenzione affida a SCRP spa l'incarico per la realizzazione e la gestione degli impianti fotovoltaici di cui è prevista l'installazione.

Gli edifici oggetto della convenzione sono i seguenti:

PRIMO IMPIANTO edificio **PALESTRA di Via Pandino;**

SECONDO IMPIANTO edificio **Scuole di Via Rampazzini;**

(di seguito definiti unitariamente anche "Immobili")

ART. 3 - DURATA

(era così: La concessione di cui alla presente convenzione avrà durata di anni 20 (venti) per ciascun immobile, decorrenti dalla data di messa in esercizio di ciascun impianto e della contabilizzazione del relativo contributo)

Il comodato, di cui all'art. 2, co. 1, avrà durata, per ciascun immobile, dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e fino a che siano trascorsi anni 20 (venti) dalla data di messa in esercizio di ciascun impianto e della contabilizzazione del relativo contributo.

L'incarico per la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici, di cui all'art. 2, co. 3, ha efficacia dalla stipula della convenzione e fino alla scadenza del comodato.

ART. 4 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

(era così: All'atto della stipula della presente convenzione, il Comune concederà al Concessionario, in comodato d'uso gratuito per 20 anni consecutivi le aree indicate all'articolo 2) destinate alla installazione degli impianti fotovoltaici. Il Concessionario avrà la proprietà e la gestione degli impianti installati per la produzione di energia elettrica. Alla scadenza della Concessione, il Comune avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici realizzati dal Concessionario, nonché la gestione dei medesimi e la stessa produzione di energia elettrica)

SCRP S.p.A. avrà la proprietà e la gestione degli impianti installati per la produzione di energia elettrica.

Alla scadenza del contratto, il Comune avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici realizzati da SCRP S.p.A., nonché la gestione dei medesimi e potrà continuare la produzione di energia elettrica.

ART. 5 – SOGGETTO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

Il soggetto responsabile dell'esercizio degli impianti è il Comune in qualità di titolare del contratto di fornitura di energia elettrica (intestatario del contatore), così come previsto dall'art. 2, lettera h), del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007, e

quindi avente diritto alla richiesta dell'incentivo in “conto energia”, nonché firmatario della Convenzione con il GSE.

Il Comune, quale soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto, sarà il beneficiario del risparmio sulla bolletta elettrica, in ragione dell'autoconsumo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico. (era così: Il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto è il Comune in quanto soggetto beneficiario del risparmio sulla bolletta elettrica, in ragione dell'autoconsumo dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico.)

ART. 6 –DISCIPLINA DEI RAPPORTI FRA LE PARTI

Le parti convengono che, ai sensi della presente convenzione,SCRP S.p.A.:

sostiene tutti i costi di progettazione, realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, di gestione, le spese generali e gli oneri finanziari inerenti agli impianti;

recupera i costisopraindicatidiventando cessionariodel Comune delle tariffe incentivanti erogate dal GSE, proporzionali alla produzione di energia elettrica, per un periodo di tempo pari a 20 anni;

considera il flusso finanziario, derivante dalla cessione del credito fatta dal Comune:

in parte, quale corrispettivo per l'equa remunerazione di tutti i costi di cui in premessa;

in parte, quale copertura dell'IVA dovuta dal Comune sulle fatture che verranno emesse da SCRSpa al momento dell'incasso rateale del credito ricevuto in cessione, in quanto il credito ceduto dal Comune deve intendersi comprensivo dell'IVA dovuta dal Comune stesso.

Il Comune, quale soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto, cederà a SCRSp.p.A. i crediti derivanti dall'incentivo in “conto energia”, per tutta la durata del periodo di riconoscimento delle tariffe incentivanti del GSE. L'importo di detticreditirisulterà formato da una quota di corrispettivo e da una quota di IVAcalcolata alle aliquote previste dalla legge.

Il corrispettivo di SCRSp.p.A. è rappresentato, pertanto, unicamente da una quota delle tariffe incentivanti in “conto energia” di cui all'art. 5, cedute dal Comune a SCRSp.p.A. per tutta la durata della Convenzione.

Il Comune si impegna acedere a “SCRSp” il credito derivante dall'incentivo in “conto energia” relativo agli impianti in questione per 20 anni.

Il Comune, senza sostenere alcun investimento, avràcome beneficio il risparmio sui costi della bolletta elettrica in ragione dell'autoconsumo sull'intera produzione dell'impianto fotovoltaico, per tutta la vita utile degli impianti (30-35 anni), attraverso la disciplina dello “scambio sul posto”(TISP).

SCRSp predisporrà, al termine delle gare di appalto per l'affidamento delle forniture e lavori per la realizzazione degli impianti, un piano industriale definitivo riguardante gli impianti del Comune, che sostituirà quello provvisorio, al fine di verificare con più precisione l'equilibrio economico finanziario dell'investimento, individuando la parte di incentivoeccedente la copertura dei costi totali dell'operazione. La parte di incentivo eccedente verrà annualmente riconosciuta da SCRSp al Comune, previa compensazione:

conl'IVA dovuta sul corrispettivo netto;

con il corrispettivonetto che SCRSp fatturerà periodicamente in base agli incassi mensili del credito ceduto dal Comune, per la copertura dei costi diprogettazione,

realizzazione,manutenzione ordinaria e straordinaria,gestione, degli oneri, delle spese generali e dei costi finanziari relativi agli impianti fotovoltaici (saranno emesse al Comune fatture già quietanziate, remunerate con l'incentivo GSE ricevuto in cessione).(era così: art- 6 – OBBLIGHI E BENEFICI DEL CONCESSIONARIO: Il Concessionario sostiene tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti all'impianto, potendo recuperare, l'investimento diventando Concessionario del Comune delle tariffe incentivanti erogate dal GSE, proporzionali alla produzione di energia elettrica, per un periodo di tempo pari a anni 20. In altri termini, in virtù del rapporto concessionario, il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto, ossia il Comune, trasferisce al Concessionario, a titolo di contributo, i crediti derivanti dall'incentivo in "conto energia", per tutta la durata della Concessione. Il contributo/beneficio del Concessionario è rappresentato, pertanto, unicamente dalle tariffe incentivanti in "conto energia" di cui all'art. 5, trasferite dal Comune al Concessionario per tutta la durata della Concessione, con le precisazioni di cui all'art. 7)

ART. 7 – CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le tappe da affrontare per la corretta installazione e messa in esercizio degli impianti sono sinteticamente descritte nel documento denominato “cronoprogramma delle fasi attuative” allegato alla presente Convenzione di cui costituisce parte integrante, nel rispetto della tempistica ivi riportata.

(era così: ART. 7 – BENEFICI PER IL COMUNE : Il Comune, senza sostenere alcun investimento, ha come beneficio il risparmio sui costi della bolletta elettrica in ragione dell'autoconsumo sull'intera produzione dell'impianto fotovoltaico, per tutta la vita utile degli impianti (30-35 anni), attraverso la disciplina dello “scambio sul posto”.SCRIP predisporrà, al termine delle gare di appalto per l'affidamento delle forniture e lavori per la realizzazione degli impianti, un piano industriale definitivo degli impianti del Comune, che sostituirà quello provvisorio, al fine di verificare con più precisione l'equilibrio economico finanziario dell'investimento, individuando la parte di incentivo eccedente la copertura dei costi totali dell'operazione. La parte eccedente di incentivo verrà annualmente riconosciuta da SCRIP al Comune, previa compensazione:

1. con il corrispettivo che SCRIP fatturerà al Comune per la copertura dei costi di gestione,degli oneri, delle spese generali e della manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli impianti fotovoltaici;
2. con la ritenuta del 4%, se applicabile, da parte del Comune, ex art. 28, secondo comma del DPR 600/63.)

ART. 8 – PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI

La realizzazione degli impianti dovrà avvenire sulla base dei progetti preliminari elaborati da SCRIP S.p.A. ed allegati alla presente convenzione come parte integrante. In fase di progettazione esecutiva SCRIP S.p.A. potrà procedere, in accordo con il Comune, ad eventuali modifiche non sostanziali rispetto ai progetti preliminari al fine di migliorare la funzionalità degli stessi.

Il progetto delle opere dovrà tenere conto delle condizioni e delle caratteristiche tipologiche e statiche degli immobili sui quali ci si trova ad operare e dei servizi cui sono adibiti e dovrà essere redatto da un professionista abilitato.

Il progetto esecutivo verrà presentato al Comune che provvederà alle necessarie verifiche e alla successiva approvazione.

(era così: ART. 8 – CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Le tappe da affrontare per la corretta installazione e messa in esercizio degli impianti sono sinteticamente descritte nel documento denominato “cronoprogramma delle fasi attuative” allegato alla presente Convenzione di cui costituisce parte integrale, nel rispetto della tempistica ivi riportata.)

ART. 9 – REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

La realizzazione degli impianti dovrà avvenire nel rispetto ed in conformità al progetto esecutivo nonché nel rispetto di tutte le condizioni indicate nella proposta.

I soggetti costruttori e gestori che collaboreranno con SCRIP SPA sono in possesso dei

requisiti richiesti dalle leggi vigenti.

(era così: ART. 9 – PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI

La realizzazione degli impianti dovrà avvenire sulla base dei progetti preliminari elaborati dal Concessionario ed allegati alla presente convenzione come parte integrante. In fase di progettazione esecutiva il Concessionario potrà procedere, in accordo con il Comune, ad eventuali modifiche non sostanziali rispetto ai progetti preliminari al fine di migliorare la funzionalità degli stessi. Il progetto delle opere dovrà tenere conto delle condizioni e delle caratteristiche tipologiche e statiche degli immobili sui quali ci si trova ad operare e dei servizi cui sono adibiti e dovrà essere redatto da un professionista abilitato. Il progetto esecutivo verrà presentato al Comune che provvederà alle necessarie verifiche e alla successiva approvazione.)

ART. 10 – MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

SCRIP S.p.A. effettuerà tutte le operazioni di manutenzione degli impianti avendo cura di non arrecare danni al manufatto e, qualora previsto per legge, ottenendo preventivamente le prescritte autorizzazioni da parte degli organi competenti.

Oltre agli adempimenti amministrativi necessari, le operazioni più significative compiute sugli impianti saranno oggetto di specifiche comunicazioni al Comune.

(era così: ART. 10 – REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

La realizzazione degli impianti dovrà avvenire nel rispetto ed in conformità al progetto esecutivo nonché nel rispetto di tutte le condizioni indicate nella proposta. I soggetti costruttori e gestori che collaboreranno con il promotore sono in possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti.)

ART. 11 – OBBLIGHI DI SCRIP SPA

SCRIP SPA si obbliga:

a trasmettere al gestore di rete locale il progetto preliminare ai fini della richiesta di connessione dell'impianto alla rete;

a richiedere tutte le eventuali autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dell'impianto;

a comunicare al gestore della rete locale la conclusione dei lavori;

a rispettare la tempistica e le modalità indicate dal GSE indispensabili per il riconoscimento delle tariffe incentivanti, ed a sostenere i costi per l'abilitazione dell'impianto;

a sostenere tutti i costi inerenti ai sistemi fotovoltaici da installare, ivi inclusi allacci ed aumenti di potenza, versando le somme richieste all'Ente distributore;

ad eseguire a proprie spese, durante tutto il periodo di durata del contratto, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria limitatamente agli impianti fotovoltaici. Sono esclusi interventi su coperture, canali e pluviali od altre parti dell'edificio.

(era così: ART. 11 – MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario effettuerà tutte le operazioni di manutenzione degli impianti avendo cura di non arrecare danni al manufatto e, qualora previsto per legge, ottenendo preventivamente le prescritte autorizzazioni da parte degli organi competenti. Oltre agli adempimenti amministrativi necessari, le operazioni più significative compiute sugli impianti saranno oggetto di specifiche comunicazioni al Comune.)

ART. 12 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga:

a consegnare le aree sulle quali andranno realizzati gli impianti oggetto della presente

convenzione, libere da qualsiasi impedimento o vincolo;

a sottoscrivere ed a controfirmare tempestivamente tutte le dichiarazioni, domande, istanze necessarie per le autorizzazioni e l'esercizio dell'impianto, ivi compresi i necessari accreditamenti sui servizi web;

a mettere a disposizione gratuitamente le aree o locali per ricovero materiali, ove disponibili, necessari per l'esecuzione dei lavori di installazione;

a concedere al personale e mezzi individuati da SCRP SPA il libero accesso ed autorizzazione all'ingresso presso gli immobili ed a tutte le parti dei medesimi interessate dall'installazione e dalla manutenzione dei pannelli e dei relativi accessori;

ad adottare tutti i provvedimenti ed atti necessari alla realizzazione e alla riuscita dell'intervento in conformità al progetto esecutivo approvato ed al piano economico-finanziario presentato da SCRP S.p.A.;

a riconoscere a SCRP S.p.A. un indennizzo pari alle tariffe incentivanti non percepite in ragione della sospensione della produzione dell'impianto dovuta a seguito di interventi di manutenzione sulle superfici degli edifici, non correlate alla presenza dei pannelli;

a consentire la piena realizzazione e lo sviluppo di tutte le attività oggetto della presente convenzione;

a cedere a SCRP S.p.A. i contributi derivanti dal conto energia per tutta la durata del contratto;

a concedere, in esenzione da imposte, diritti, oneri e tributi locali, le autorizzazioni e/o certificazioni relative alla realizzazione dell'impianto;

(era così: - ART. 12 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga:

- a) a trasmettere al gestore di rete locale il progetto preliminare ai fini della richiesta di connessione dell'impianto alla rete;
- b) a richiedere tutte le eventuali autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dell'impianto;
- c) a comunicare al gestore della rete locale la conclusione dei lavori;
- d) a rispettare la tempistica e le modalità indicate dal GSE indispensabili per il riconoscimento delle tariffe incentivanti, ed a sostenere i costi per l'abilitazione dell'impianto;
- e) a sostenere tutti i costi inerenti ai sistemi fotovoltaici da installare, ivi inclusi allacci ed aumenti di potenza, versando le somme richieste all'Ente distributore;
- f) ad eseguire a proprie spese, durante tutto il periodo di durata della concessione, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria limitatamente agli impianti fotovoltaici. Sono esclusi interventi su coperture, canali e pluviali od altre parti dell'edificio.)

ART. 13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA E DECADENZA DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto e di dichiararne la decadenza, previa comunicazione di avvio del procedimento e diffida a SCRP S.p.A. ad eliminare entro trenta giorni ogni causa di inadempimento, quando questi non adempia agli obblighi previsti nella presente convenzione.

La decadenza potrà essere dichiarata, purché preceduta dalla predetta comunicazione di avvio del procedimento e da contestuale diffida, nelle seguenti ipotesi:

esecuzione delle opere in modo sostanzialmente difforme dalle prescrizioni progettuali;

manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;

utilizzo delle aree oggetto della gestione per fini diversi dagli indirizzi dettati dalla pubblica amministrazione;

in ogni altro caso previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

(era così - ART. 13 – OBBLIGHI DEL COMUNE: Il Comune si obbliga:

a) a consegnare le aree sulle quali andranno realizzati gli impianti oggetto della presente convenzione, libere da qualsiasi impedimento o vincolo; b) a sottoscrivere ed a controfirmare tempestivamente tutte le dichiarazioni, domande, istanze necessarie per le autorizzazioni e l'esercizio dell'impianto, ivi compresi i necessari accreditamenti sui servizi web; c) a mettere a disposizione gratuitamente le aree o locali per ricovero materiali, ove disponibili, necessari per l'esecuzione dei lavori di installazione; d) a concedere al personale e mezzi individuati dal Concessionario il libero accesso ed autorizzazione all'ingresso presso gli immobili ed a tutte le parti dei medesimi interessate dall'installazione e dalla manutenzione dei pannelli e dei relativi accessori; e) ad adottare tutti i provvedimenti ed atti necessari alla realizzazione e alla riuscita dell'intervento in conformità al progetto esecutivo approvato ed al piano economico – finanziario presentato dal Concessionario; f) riconoscere al Concessionario un indennizzo pari alle tariffe incentivanti non percepite in ragione della sospensione della produzione dell'impianto dovuta a seguito di interventi di manutenzione sulle superfici degli edifici, non correlate alla presenza dei pannelli; g) a consentire la piena realizzazione e lo sviluppo di tutte le attività oggetto della presente convenzione, ed in particolare a concedere al concessionario il comodato d'uso gratuito delle aree interessate dall'installazione per 20 anni consecutivi; h) a concedere al Concessionario i contributi derivanti dal conto energia per tutta la durata della Concessione; i) a concedere, in esenzione da imposte, diritti, oneri e tributi locali, le autorizzazioni e/o certificazioni relative alla realizzazione dell'impianto).

ART. 14 –RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE

E' facoltà di SCRP S.p.A. risolvere la presente convenzione nel caso di inadempimento da parte del Comune rispetto agli obblighi e agli oneri assunti con la sottoscrizione della presente convenzione.

In caso di risoluzione per inadempimento del Comune, ovvero in caso di revoca del contratto da parte di quest'ultimo per intervenuti motivi di interesse pubblico, a SCRP S.p.A., saranno rimborsati il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori.

(era così: ART. 14 – CLAUSOLA RISOLUTIVA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere la presente convenzione nei confronti del Concessionario e di dichiararne la decadenza, previa comunicazione di avvio del procedimento e diffida al Concessionario ad eliminare entro trenta giorni ogni causa di inadempimento, quando questi non adempia agli obblighi previsti nella presente convenzione. La decadenza potrà essere dichiarata, purché preceduta dalla predetta comunicazione di avvio del procedimento di diffida, nelle seguenti ipotesi:

- esecuzione delle opere in modo sostanzialmente difforme dalle prescrizioni progettuali;
- manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- utilizzo delle aree oggetto della gestione per fini diversi dagli indirizzi dettati dalla pubblica amministrazione;
- in ogni altro caso previsto dalle vigenti disposizioni di legge.)

ART. 15 - CONTROLLI DEL COMUNE

Il Comune, per mezzo di personale autorizzato, potrà in qualsiasi momento verificare l'andamento dei lavori di realizzazione e/o di manutenzione degli impianti e potrà chiedere a SCRP S.p.A. resoconti sulle modalità di gestione, sul rendimento e sul funzionamento degli stessi.

Il Comune potrà, previa comunicazione a SCRP S.p.A., accedere alle coperture oggetto della presente convenzione per effettuare verifiche sulle strutture o sul grado di manutenzione delle stesse e/o per eseguire eventuali interventi sugli immobili.

(era così: ART. 15 –RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE - E' facoltà del Concessionario risolvere la presente convenzione nel caso di inadempimento da parte del Comune rispetto agli obblighi e agli oneri assunti con la sottoscrizione della

presente convenzione.

In caso di risoluzione per inadempimento del Comune, ovvero in caso di revoca della concessione da parte di quest'ultimo per intervenuti motivi di interesse pubblico, al Concessionario, saranno rimborsati il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori)

ART. 16 – GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia della copertura dei danni che il Comune potrà subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti che si verificassero nel corso dell'esecuzione dei lavori, SCRP SPA si impegna a richiedere alla Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori le seguenti garanzie:

polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, per un massimale minimo di € 4.000.000,00;

Per il successivo periodo di gestione degli impianti SCRP SPA si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa degli impianti da rischi di danneggiamento e/o distruzione degli stessi.

(era così: ART. 16 - CONTROLLI DEL COMUNE

Il Comune, per mezzo di personale autorizzato, potrà in qualsiasi momento verificare l'andamento dei lavori di realizzazione e/o di manutenzione degli impianti e potrà chiedere al Concessionario resoconti sulle modalità di gestione, sul rendimento e sul funzionamento degli stessi. Il Comune potrà, previa comunicazione al Concessionario, accedere alle coperture oggetto della presente convenzione per effettuare verifiche sulle strutture o sul grado di manutenzione delle stesse e/o per eseguire eventuali interventi sugli immobili.)

ART. 17 – DIVIETO DI CESSIONE

È fatto divieto a SCRP S.p.A. di cedere o subconcedere a terzi il presente contratto, senza autorizzazione da parte del Comune.

(era così: - ART. 17 – GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia della copertura dei danni che il Comune potrà subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti che si verificassero nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Concessionario si impegna a richiedere alla Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori le seguenti garanzie:

polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, per un massimale minimo di € 1.000.000,00;

Per il successivo periodo di gestione degli impianti il Concessionario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa degli impianti da rischi di danneggiamento e/o distruzione degli stessi.)

ART. 18 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o alla scadenza del presente contratto, qualora non fosse possibile giungere ad un accordo bonario, sarà deferita al Foro di Crema.

(era così - ART. 18 – DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

È fatto divieto al Concessionario di cedere o subconcedere a terzi la presente concessione, senza autorizzazione da parte del Comune)

ART. 19 - SPESE

Tutte le spese inerenti il presente atto e ad esso conseguenti, ivi comprese quelle di carattere fiscale, e quant'altro occorra per dare corso legale al contratto, fatta eccezione per l'eventuale imposta di registro dovuta per la cessione del credito GSE, da compensare con il contributo, sono a totale carico di SCRP S.p.A.

(era così: - ART. 19 - CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse sorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o alla scadenza della presente Concessione, qualora non fosse possibile giungere ad un accordo bonario, sarà deferita al Foro di Crema.)

ART. 20 – RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si fa esplicito riferimento a quanto previsto dalla vigente legislazione.

(era così: - ART. 20 - Tutte le spese inerenti il presente atto e ad esso conseguenti, ivi comprese quelle di carattere fiscale, e quant'altro occorra per dare corso legale alla Concessione, fatta eccezione per l'eventuale imposta di registro dovuta per la cessione del credito GSE, da compensare con il contributo, sono a totale carico del Concessionario)

(in più c'era questo articolo - ART. 21 – RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si fa esplicito riferimento a quanto previsto dalla vigente legislazione.)

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di CREMA



Per SCRP SPA _____

Le tappe da affrontare per la corretta installazione e messa in esercizio di un impianto fotovoltaico sono le seguenti:

[illegible]