



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00475 DEL 29/12/2015
N. PROG.: 2365

L'anno 2015, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DI VIA GRIFFINI - AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio Pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di G.C. n. 2015/00161 del 27/04/2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG - anno 2015 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00060 del 13/07/2015 avente per oggetto "Riapprovazione Bilancio Previsionale 2015 – Bilancio Pluriennale 2015/2016/2017 – Relazione Previsionale", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 2015/00309 del 24/08/2015 avente per oggetto "Riapprovazione e riassegnazione Piano esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- ❖ **con Deliberazione del Consiglio Comunale** n. 2015/00030 del 09.04.2015 avente per oggetto: *"Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Triennio 2015-2016-2017"*, veniva autorizzata la vendita di alcuni immobili tra i quali

l'area in oggetto;

- ❖ **con Determinazione dell'Area 2 "Pianificazione e Gestione del territorio"** N. 2015/00469 del 21.04.2015 avente per oggetto: *"Vendita di posti auto ricavati nel parcheggio interrato sito a Crema in Via Griffini"*, si determinava di dar corso alla vendita tramite una procedura di asta pubblica, in un unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta determinato in € 1.061,00 al metro quadro, al netto di imposte e/o spese;
- ❖ **con lo stesso atto** si incaricava il Servizio Legale, Contratti ed Appalti di procedere all'espletamento della procedura sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Servizio Patrimonio;
- ❖ **con Determinazione dell'Area 1 "Affari Generali, Fiscalità Locale e Servizi alle Imprese"** N. 2015/00480 del 24.04.2015 avente per oggetto: *"Indizione asta pubblica per la vendita di n. 15 posti auto ricavati nel parcheggio interrato di Via Griffini – Approvazione piano di pubblicazione e documenti di gara"*, veniva indetta la relativa procedura d'asta pubblica;
- ❖ **il bando di gara** con i documenti ad esso allegati, **è stato pubblicato** integralmente sul sito internet del Comune in data 27.04.2015;
- ❖ **che l'avviso di gara è stato pubblicato**, oltre che sul sito internet del Comune, anche :
 - all'Albo Pretorio online del Comune in data 28.04.2015;
 - sul giornale settimanale "Il Nuovo Torrazzo" in data 02.05.2015;
 - sul giornale settimanale "In Primapagina" in data 01.05.2015;
 - sul giornale quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" in data 05.05.2015;
 per consentire la presentazione dell'offerta entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27.05.2015.

PRESO ATTO che non è pervenuta nessuna offerta nel termine citato;

CONSIDERATO che anche la precedente gara indetta il 23.10.2013 è nuovamente andata deserta, come pure era avvenuto nel 2011;

PRESO ATTO che in data 10/12/2015 è pervenuta un'offerta da parte della Sig. PELLEI Massimo residente in via Castello n. 3, riguardante l'acquisto di n. 3 posti auto individuati dai nr. 18, 19 e 21 nella planimetria agli atti;

ATTESO che si ritiene di interesse la richiesta formulata dal Sig. PELLEI Massimo, considerato l'esito negativo delle procedure di gara fino ad ora esperite, dando mandato al Servizio Patrimonio di effettuare una trattativa per verificare le migliori condizioni d'offerta sulla base delle quali procedere all'alienazione dei citati posti auto;

RILEVATO altresì:

- che la richiesta è formulata per ben tre posti auto;
- che il posto auto 19 è ubicato in posizione angusta con difficoltà di manovra per l'accesso;
- che il posto auto 21 è di dimensioni inferiori rispetto agli altri spazi a disposizione per posti auto;

RITENUTO che tali caratteristiche possano essere tenute in considerazione per l'espletamento della trattativa con il richiedente finalizzata all'ottenimento del miglior prezzo a favore della Pubblica Amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, per le motivazioni in premessa citate, la trattativa privata con il richiedente i tre posti auto, finalizzata all'ottenimento del miglior prezzo a favore del Comune di Crema per la vendita dei posti auto di che trattasi;
- 2) di demandare al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere all'espletamento della trattativa ed al conseguente perfezionamento degli adempimenti di competenza se i valori dell'offerta derivanti dalla trattativa esperita saranno ritenuti congrui;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

28/12/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta, allo stato attuale, riguarda un atto di indirizzo che potrebbe concretizzarsi, sulla parte entrata, con riflessi finanziari diretti riguardanti la parte entrata. Parere favorevole.

28/12/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 31/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/01/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

31/12/2015