



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00448 DEL 09/12/2015  
N. PROG.: 2236

L'anno 2015, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 16:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

---

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

---

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE – STIPULA E REGISTRAZIONE CONTRATTO, AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 263/2014 del 28.7.2014, con cui il Comune di Crema ha disposto, di dare mandato congiuntamente a Cremasca Servizi s.r.l. e a S.C.R.P. - Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. di elaborare - per conto dell'Amministrazione comunale e con il supporto di SCS Servizi Locali s.r.l. - gli atti della procedura ad evidenza pubblica per la selezione del nuovo gestore del Centro Natatorio comunale, da sottoporre al vaglio del Comune di Crema;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 07.10.2014, con cui il Comune di Crema ha conferito a S.C.R.P. - Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. la funzione di centrale di committenza per lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del nuovo gestore del Centro Natatorio Comunale ed ha approvato il disciplinare delle fasi di preselezione e i relativi allegati;

**PRESO ATTO** che:

- la suddetta procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, supplemento S204 del 23.10.2014, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5<sup>a</sup> serie speciale n. 121 del 22.10.2014;
- all'esito della prima fase di gara sono stati selezionati i soggetti da invitare a presentare offerta, cui è stata trasmessa la lettera d'invito e i relativi allegati -tra cui il testo del presente contratto di servizio- approvati con deliberazione consiliare del Comune di Crema, n. 14 del 12.3.2015;
- a fronte della mancata presentazione di offerte da parte dei soggetti invitati, con deliberazione della Giunta Comunale, n. 2015/00287, del 27.7.2015, il Comune di Crema ha autorizzato S.C.R.P. S.p.A. alla rinnovazione della seconda fase di gara, previa introduzione di limitate modifiche alla lettera d'invito ed al presente schema di contratto di servizio, comunque coerenti con il quadro d'insieme delle condizioni giuridiche ed economiche fissate dal bando di gara e dal disciplinare della fase di preselezione;
- con delibera n.12 del 28/7/2015, il C.d.A. di S.C.R.P. S.p.A. ha dato attuazione agli indirizzi assunti con la predetta deliberazione n. 2015/00287, della Giunta Comunale di Crema, in specie prendendo atto: (i) della conferma, per i primi cinque anni di concessione, del contributo integrativo delle tariffe praticate alle associazioni e società sportive, da erogarsi a scalare secondo l'apposita tabella allegata alla lettera d'invito; (ii) dell'introduzione di un canone minimo obbligatorio, dell'importo fisso di euro 7.500 annui, a decorrere dal sesto anno di concessione; del dimezzamento della cauzione definitiva e della conseguente riduzione della cauzione provvisoria; (iii) nonché, infine, dell'autorizzazione del Comune alla ridefinizione della pianta organica della controllata SCS Servizi Locali, con la riduzione del numero di addetti assegnati al ramo d'azienda inerente alla gestione del Centro Natatorio Comunale e la conseguente nuova individuazione dei lavoratori a tempo indeterminato e relativi contratti soggetti al trasferimento presso il nuovo Concessionario;
- al termine della rinnovata seconda fase di gara, la migliore proposta -secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa- è risultata quella presentata da Sport Management S.p.A. S.s.d., che ha meritato complessivamente il punteggio di 82,127 (59,027 punti per la proposta tecnico-qualitativa; 23,10 punti per l'offerta economica) e che si allega al presente contratto;
- è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a Sport Management S.p.A. S.s.d. con atto del C.d.A. di S.C.R.P. - Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. n. 14 del 24/09/2015;
- compiuta la verifica con esito positivo dei requisiti dichiarati in gara dall'aggiudicatario, S.C.R.P. - Società Cremasca Reti e Patrimonio S.p.A. ha convocato l'aggiudicatario medesimo per la stipula del presente contratto di servizio;
- l'aggiudicatario ha provveduto alla costituzione della garanzia definitiva dell'importo di € 125.000,00 (centoventicinquemila/00 euro) come risulta da Polizza Fidejussoria Definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006- n. CTIT1501633 rilasciata China Taiping Insurance (UK) CO.LTD in data 29/10/2015, che si allega al presente contratto;
- l'aggiudicatario ha altresì pagato le spese di gara, versando € 30.000,00 (trentamila/00 euro) oltre iva di legge, come da ricevuta che si allega al presente contratto;
- l'aggiudicatario ha visionato le strutture, impianti, attrezzature ed altri apparati di cui assume la disponibilità per effetto della concessione, nello stato di diritto e di fatto in cui versano, come risultanti da apposito stato di consistenza e verbale di passaggio di consegna sottoscritti dal Comune di Crema, dall'aggiudicatario in qualità di nuovo Concessionario e dal gestore uscente;

**VISTI:**

- la Delibera di Giunta Comunale n°2015/00417 del 19.11.2015, avente per oggetto “*Consegna anticipata in via provvisoria dell'impianto sportivo comunale “Centro natatorio Nino Bellini”*”;
- il verbale di riconsegna dell'impianto a termine gestione da parte della SCS Servizi Locali S.r.l., in qualità di Gestore uscente, al Comune di Crema, redatto in data 20.11.2015 ;
- il verbale di consegna dell'impianto per nuova gestione da parte del Comune di Crema alla Sport Management S.p.A. S.S.D., in qualità di Gestore subentrante, redatto in data 23.11.2015 ;

**VISTA** la nota della Sport Management S.p.A. S.S.D. del 09.12.2015 n°52345 di protocollo generale, depositata in atti, con la quale viene richiesta la rateizzazione in 25 rate annuali, dell'importo dei diritti di segreteria ammontanti ad € 49.344,59, determinato sul valore della concessione ai sensi della Legge 604/1962 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la richiesta è motivata dalla non conoscenza in sede di gara dell'importo dei diritti di segreteria che, essendo assai cospicuo, ha un'incidenza sul piano economico e finanziario presentato dalla Società Sport Management S.p.A. S.S.D.;

**ATTESO** che il Regolamento generale delle entrate comunali approvato con D.C.C. n°2012/00026 del 04.04.2012, prevede la dilazione di pagamento e rateizzazione di entrate comunali, anche tributarie, ma assoggettando la rateizzazione limitatamente ad un numero massimo di 72 rate mensili (sei rate annuali) con l'applicazione dell'interesse legale vigente;

**RITENUTO** di richiamare, in via analogica e per quanto applicabile, l'art. 12 del regolamento citato, al fine di venire incontro alla esigenza di equilibrio finanziario rappresentata dall'operatore;

**VISTI:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto “Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica”, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto “Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte Finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00060 del 13/07/2015 avente per oggetto “Riapprovazione Bilancio Previsionale 2015 – Bilancio Pluriennale 2015/2016/2017 – Relazione Previsionale”, esecutiva ai sensi di legge;

- la delibera della Giunta Comunale n. 2015/00309 del 24/08/2015 avente per oggetto "Riapprovazione e riassegnazione Piano esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2015 – Parte Finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

## DELIBERA

- 1) di prendere atto della richiesta presentata dalla Sport Management S.p.A. S.S.D., in premessa citata, relativa alla rateizzazione dei diritti di segreteria dovuti per il perfezionamento della sottoscrizione del Contratto di Servizio della gestione del Centro Natatorio delle piscine di Crema e della conseguente motivazione addotta, ritenendola accoglibile in linea di principio e con l'espressa modifica nel piano di dilazione per come appresso (vedi successivo punto 2);
- 2) di autorizzare la rateizzazione massima dell'importo di **€ 49.344,59 limitatamente a n°72 rate mensili o n°6 rate annuali**, così come risultanti dal conteggio e relativo prospetto che sarà predisposto dal Servizio Finanziario a seguito dell'applicazione della quota interessi legali previsti dalla normativa vigente;
- 3) di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

---

### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/12/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG del 2015-2016 assegnati al Responsabile del Settore competente. Parere favorevole

09/12/2015

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 10/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 25/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

10/12/2015