



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00444 DEL 09/12/2015  
N. PROG.: 2222

L'anno 2015, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 16:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: PRESA D'ATTO FINANZIAMENTO ED APPROVAZIONE PROGETTO  
ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL  
PATRIMONIO ERP – D.D.U.O 11.06.2015 N.4832 DELLA R.L. (LINEA A - N.5 ALLOGGI)

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte Finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00060 del 13/07/2015 avente per oggetto "Riapprovazione Bilancio Previsionale 2015 – Bilancio Pluriennale 2015/2016/2017 – Relazione Previsionale", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 2015/00309 del 24/08/2015 avente per oggetto "Riapprovazione e riassegnazione Piano esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2015 – Parte Finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATI:**

- la Delibera di Giunta Comunale n°2015/00263 in data 01.07.2015 avente per oggetto *“Autorizzazione alla presentazione di domande di manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP – D.d.u.o. 11.06.2015 n°4832 della R.L. (linea A – n.5 alloggi)”*, per una spesa presunta complessiva di 46.068,23 €(I.V.A. inclusa);

- il Decreto n°7551 del 18.09.2015 della Regione Lombardia, avente per oggetto *“Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.d.u.o. n°4832 del 11/06/2015, come integrato dal D.d.u.o. n.6173 del 22/07/2015, in attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014, ai sensi della D.G.R. 14 Maggio 2015, n.3577”*;

- il Decreto n°7706 del 23.09.2015 della Regione Lombardia, avente per oggetto *“Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sul D.d.u.o. n°4832 del 11/06/2015, come integrato dal D.d.u.o. n.6173 del 22/07/2015, in attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014, ai sensi della D.G.R. 14 Maggio 2015, n.3577 – Rettifica allegati del DDS n.7551 del 18/09/2015 per mero errore materiale”*;

**PRESO ATTO** della comunicazione a mezzo PEC n°42284 del 14.10.2015 pervenuta dalla Regione Lombardia, avente per oggetto *“Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sulla manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art.4 della legge n.80/2014 DDS n.7551 del 18/9/2015 e DDS n.7706 del 23/9/2015”*;

**PRESO ATTO** della comunicazione a mezzo PEC n.48575 del 17.11.2015 della Regione Lombardia, avente per oggetto *“Programma di recupero e razionalizzazione immobile E.R.P. ex art.4, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014 n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 – Invio decreto ministeriale n.9908 del 12.10.2015”*, con la quale la Regione Lombardia detta la tempistica di attuazione delle linee A e B (art.3 del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.10.2015), con la quale comunica che i lavori relativi alla Linea A dovranno terminare entro il 02 Febbraio 2016;

**VISTO** il progetto esecutivo predisposto dall'ALER di Cremona, ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema, relativo agli interventi dell'importo assegnato di 46.068,23 € (IVA inclusa), ritenuto ammissibile e quindi erogabile da parte della Regione Lombardia, per la Linea A;

**CONSIDERATA** la tempistica dettata dalla Regione Lombardia, che i lavori devono essere ultimati inderogabilmente entro il 02.02.2016;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto della graduatoria con la quale la Regione Lombardia ha ritenuto ammissibile e quindi erogabile il finanziamento per l'esecuzione degli interventi sugli

immobili rientranti nella tipologia di finanziamento Linea di azione A, sopra riportato, per gli immobili di proprietà del Comune di Crema identificati in:

- Via San Bernardo, 20      Fg. n°25 Mapp. n°310 Sub. n°10
- Vicolo Rino, 13      Fg. n°32 Mapp. N°619 Sub. n°9
- Via Dante Alighieri, 12      Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°17
- Via Vittorio Veneto, 28      Fg. n°27 Mapp. n°389 Sub. n°14
- Via Dante Alighieri, 12      Fg. n°32 Mapp. n°437 Sub. n°501;

- 2) di demandare al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, l'approvazione del progetto esecutivo predisposto dall'ALER di Cremona, ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema, relativo agli interventi sopra citati dell'importo assegnato di 46.068,23 € (IVA inclusa), per la Linea A;
- 3) di dare altresì mandato al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, di perfezionare ogni altro atto necessario per l'esecuzione dei lavori da parte dell'ALER di Cremona, in tempo utile nel rispetto della tempistica dettata dalla Regione Lombardia ed in premessa richiamata;
- 4) Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/12/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale (sia parte entrata che spesa) che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2015 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2015, al Responsabile del Settore competente (Manutenzione UTC). Parere favorevole.

09/12/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 10/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 25/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

10/12/2015