



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00431 DEL 30/11/2015
N. PROG.: 2151

L'anno 2015, il giorno trenta del mese di novembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO -CASCINA GIARDINO - VIA VAIRANO 2 (PE 579/15)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011, in fase di variante già adottata;

VISTA la domanda presentata in data 07.10.2015 prot.gen.n. 41.131, e Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata prot.n. 3.023 del 12.10.2015 con n. di pratica 579/2015 e successive integrazioni, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di **Piano Attuativo** denominato "Cascina Giardino – Via Vairano 2";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del Piano Attuativo, sono ricompresi nell'Ambito di "Valore Paesaggistico, ambientale ed ecologico - Cascina n°8 di classe 2" del Piano di Governo del Territorio vigente e non modificato dalla variante adottata;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio **nelle sedute del** 18.11.2015;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- *il vigente Piano di Governo del Territorio e la variante adottata;*

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

DI ADOTTARE, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo costituito dai seguenti elaborati:

	Titolo di legittimazione alla presentazione di Piano, Atti notori, Visure e schede catastali	
	Relazione tecnica	
	Documentazione fotografica	
	Schema di Convenzione	
	Relazione geologica	
	Dichiarazione ai sensi della normativa in materia acustica	
	Valutazione strutturale preliminare per immobile sito in località Santo Stefano in Vairano, Via Vairano n. 2, Fg. 3 Map. 795 sub. 503	
Tavola n. 1	Inquadramento stato di fatto	1:200
Tavola n. 2	Planimetria STATO DI FATTO: piano terra e piano primo	1:100
Tavola n. 3	Planimetria STATO DI FATTO: piano secondo – piano coperture	1:100
Tavola n. 4	Sezioni e prospetti stato di fatto	1:100
Tavola n. 5	Planimetria STATO DI PROGETTO: piano terra e piano primo	1:100
Tavola n. 6	Planimetria STATO DI PROGETTO: piano secondo – piano coperture	1:100
Tavola n. 7	Sezioni e prospetti stato di progetto	1:100
Tavola n. 8	Planimetria STATO DI PROGETTO: verifica adattabilità per superamento barriere architettoniche – progetto sistema anticaduta – schema fognature	1:200
Tavola n. 9	Dati piani volumetrici stato di fatto e di progetto – computo delle superfici utili lorde e dei volumi	1:200
Tavola n. 10	STATO DI PROGETTO: sistemazione area cortili zia comune e computo della superficie da destinare a parcheggio	1:200
Tavola n. 11	STATO COMPARATIVO: planimetrie piano terra, piano primo, piano secondo, piano coperture, prospetti e sezioni	1:200

Tavola n. 12	Planimetria verifica distanze dagli allevamenti esistenti	1:5000
-------------------------	---	---------------

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 2: Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/11/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

27/11/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 01/12/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 16/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

01/12/2015