



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00388 DEL 02/11/2015  
N. PROG.: 1933

L'anno 2015, il giorno due del mese di novembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RIGUARDANTE L'EDIFICIO IN VIA POMBIOLI (PE 392 DEL 2015)

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune ha approvato, con la Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 16.06.2011, il Piano del Governo del Territorio che è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 51 del 21.12.2011 ed ha adottato la prima Variante parziale al PGT comprensiva del Piano delle Attrezzature Religiose con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 23.07.2015;

**VISTA** la richiesta di Permesso di costruire, presentata in data 03.07.2015 con il n° 20.875 di protocollo generale e successive integrazioni (pratica edilizia 392 del 2015), a cura di Lodigiani Gianfranco in qualità di Legale Rappresentante per GE.CO srl – V.le De Gasperi, 52 Crema, per il cambio destinazione d'uso dell'edificio in via Pombioli;

**DATO ATTO** che l'immobile oggetto del permesso di costruire è individuato dal Piano di Governo del Territorio come: Parte Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale (art. 21 NT del PdR6), parte ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, e Parte in Ambiti del piano dei servizi in fascia di rispetto cimiteriale;

**CONSIDERATO** che la richiesta di permesso di costruire e l'allegato schema di convenzione propongono l'insediamento di una media struttura di vendita, funzione compatibile con le funzioni insediabili nell'Ambito del tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, e ne disciplina le modalità attuative previa verifica della dotazione delle aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico (parcheggi, ecc);

**VISTO** il parere favorevole della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del 07.10.2015;

**RITENUTO**, in relazione a quanto precede, di approvare lo schema di convenzione, allegato al Permesso di Costruire;

**VISTI:**

- la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla richiesta di permesso di costruire in oggetto, che modifica la funzione in atto e ne disciplina le modalità attuative.

**DI DARE ATTO CHE:**

- la sottoscrizione della presente convenzione comporterà l'adeguamento delle aree a parcheggi asservite all'uso pubblico;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente all'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

---

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

29/10/2015

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardanti lo Stato Patrimoniale del Comune di Crema le cui effettive registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

29/10/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/11/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 18/11/2015

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

03/11/2015