



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00378 DEL 19/10/2015  
N. PROG.: 1868

L'anno 2015, il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Angela Beretta -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	Ag
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' EX  
MERCATO DEI GRANI E DEI LINI TRASMESSO DALLA FONDAZIONE SAN DOMENICO

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- La deliberazione di G.C. n. 2015/00225 del 27/05/2015 avente ad oggetto: "Proposta di collaborazione con la Fondazione San Domenico relativa al rinnovo e ampliamento convenzione di affidamento in comodato del complesso ex chiesa S.Domenico";
- La deliberazione di G.C. n. 2015/00316 del 27/08/2015 avente ad oggetto: "Proroga della costituzione di comodato intercorso con atti n.3954/08 tra il Comune di Crema e la Fondazione San Domenico di Crema";

**PRESO ATTO** che la Fondazione San Domenico, nell'ambito delle azioni finalizzate a favorire ed implementare lo sviluppo culturale degli spazi collegati all'ex Convento San Domenico, sede del Teatro della città e dell'Istituto Musicale Folcioni, ha proposto e trasmesso all'Amm.ne Comunale uno studio di fattibilità per il ritorno all'uso dell'ex Mercato dei grani e dei lini, spazio che nell'attuale situazione, non risulta valorizzato e privo di una identità d'uso;

**VISTA** la documentazione trasmessa, composta da:

- Ex Mercato dei grani e dei lini – ritorno all'uso - Studio di fattibilità – la storia;
- Ex Mercato dei grani e dei lini – ritorno all'uso – Studio di fattibilità – proposta di utilizzo;

**ATTESO** che lo Studio di fattibilità, redatto dallo Studio campanellatessoni di Crema, ha individuato, dopo un'attenta analisi storico costruttiva ed un approfondimento dell'ex Mercato

con il contesto dell'ex Convento San Domenico e la piazza antistante, due ipotesi progettuali di intervento:

- La 1^ ipotesi che prevede uno spazio "al di dentro" con una progettazione di un volume nel volume con una chiusura completa dell'edificio;
- La 2^ ipotesi che prevede una chiusura parziale dell'edificio con volumi finalizzati a consentire un nuovo collegamento verticale con il sottotetto già ristrutturato;

**RITENUTO** che lo studio proposto ben interpreti le aspettative dell'Amministrazione Comunale, che pur privilegiando l'ipotesi progettuale n.° 1, individua anche nella ipotesi n.° 2 validi elementi che già consentirebbero un ritorno all'uso dell'ex Mercato, demandando alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Brescia, il parere definitivo e la conseguente autorizzazione all'intervento;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

### **D E L I B E R A**

1. di confermare quanto in premessa relazionato;
2. di approvare conseguentemente in linea tecnica l'allegato Studio di fattibilità relativo all'ex Mercato dei grani e dei lini, finalizzato al suo ritorno all'uso, redatto dallo studio campanellatessoni di Crema, commissionato e trasmesso dalla Fondazione San Domenico;
3. di disporre l'inoltro del citato Studio alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici di Brescia per l'espressione del parere di competenza;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

19/10/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta, allo stato attuale, non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di mera presa d'atto di carattere amministrativo. Parere favorevole.

19/10/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to Angela Beretta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/10/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/11/2015

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

20/10/2015