

COMUNE DI CREMA

LINEA DISTRIBUZIONE SRL

CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI SPAZI PRESSO L'EX TRIBUNALE DI CREMA

Il giorno del mese di dell'anno , si sono riuniti

- Il Sig. Maurizio Redondi, Direttore dell'Area 2 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, del Comune di Crema, domiciliato per la carica presso il Municipio di Crema, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Crema, parte cedente
- Il Sig. Guido Duchi, in qualità di Procuratore della ditta Linea Distribuzione Srl con sede in Lodi, Strada Vecchia Cremonese snc, CF 01341400198, domiciliato per la carica presso la ditta stessa, parte cessionaria

PREMESSO CHE

- I. La ditta Linea Distribuzione Srl è titolare del servizio di distribuzione del gas naturale in Comune di Crema.
- II. Linea Distribuzione ha avviato la fase operativa di un progetto sperimentale relativo alla sostituzione massiva dei contatori classe G4 e G6 della città di Crema, con contatori di tipo elettronico, gestibili da remoto in radio frequenza.
- III. Avendo la necessità di un polo logistico per lo smistamento delle squadre che procederanno alla sostituzione dei contatori presso le utenze di Crema, Linea Distribuzione ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Crema la disponibilità di spazi da adibire a magazzino e deposito mezzi per il periodo di sviluppo del progetto, pari a 9 mesi, da luglio 2015 a tutto marzo 2016.
- IV. Tali spazi sono stati individuati presso l'edificio dell'Ex Tribunale di Crema. Il dettaglio planimetrico delle aree individuate è rappresentato nell'Allegato A. La descrizione dei luoghi è la seguente:
 - **Ufficio al seminterrato** (*circa 28 mq*): coordinamento squadre e contabilità magazzino
 - **2 Box chiusi** (*circa 70 mq*): stoccaggio dei contatori nuovi e di minuteria idraulica.
 - **Piazzale Scoperto** (*circa 1086 mq*): Deposito autoveicoli di servizio della ditta appaltatrice la sostituzione dei contatori - Stoccaggio contatori sostituiti in appositi cassoni scarrabili, i contatori saranno poi trasferiti presso la sede di LD per procedere alla rottamazione.
 - **Piazzale Coperto** (*circa 250 mq*): verrà utilizzato come polmone di stoccaggio per i bancali di contatori nuovi qualora il fornitore dovesse fare consegne massive.
- V. In data _____ con delibera n. _____ la Giunta del Comune di Crema approvava la cessione in uso temporaneo a Linea Distribuzione delle aree qui descritte.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1. Le Premesse fanno parte integrante della convenzione

Art.2. Il Comune di Crema cede in uso temporaneo alla ditta Linea Distribuzione Srl i locali e spazi descritti in premessa al punto IV. nello stato in cui si trovano, dotati di servizi di sorveglianza e fornitura di energia elettrica, la parte cessionaria prende atto dello stato dei locali e si impegna a conservarli e renderli parimenti alla fine del periodo di utilizzo.

Art.3. La presente convenzione ha validità a decorrere dal giorno di presa in carico degli spazi da parte del cessionario, per mesi nove. Alla fine del periodo convenuto il cessionario renderà la piena disponibilità di locali e spazi alla parte cedente.

Art.4. Il cessionario riconosce al cedente, come corrispettivo per l'intero periodo, la somma forfettaria di euro 10.000,00 (eurodiecimila), da versare alle casse comunali, previa emissione di documento contabile, entro il mese di settembre 2015.

Art.5. Il cessionario riconoscerà i costi relativi a fornitura di servizi ed energia elettrica sostenuti dal Comune di Crema su base consuntiva concordata tra le parti.

Art.6. Il cessionario si fa garante di quanto qui convenuto anche in nome di terzi che frequenteranno gli spazi oggetto della convenzione per lo svolgimento delle attività descritte in premessa.

Crema il _____

La parte Cedente: Comune di Crema _____

La parte Cessionaria: Linea Distribuzione Srl _____