



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/00061 di Reg.

Seduta del 23/07/2015

N. Prog.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N°1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMPRENSIVA DEL PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

L'anno 2015, il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 16:00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

**Il Sindaco BONALDI STEFANIA**

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME		N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	Ag	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSSI GIANLUCA	Ag	14.	DELLA FRERA WALTER	
03.	GUERINI EMILIO		15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO		16.	AGAZZI ANTONIO	A
05.	GALVANO LUIGI		17.	BERETTA SIMONE	A
06.	SEVERGNINI LIVIA		18.	ANCOROTTI RENATO	Ag
07.	CASO TERESA		19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	A
08.	MOMBELLI PIETRO		20.	PATRINI PAOLO ENRICO	A
09.	GRAMIGNOLI MATTEO		21.	ARPINI BATTISTA	A
10.	GUERINI SEBASTIANO		22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	SARTORI CAMILLO		23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	STANGHELLINI RENATO		24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 17 e assenti n. 8 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA	Ag	BERGAMASCHI FABIO	
SALTINI MORENA	Ag	VAILATI PAOLA	
PILONI MATTEO		GALMOZZI ATTILIO	Ag

Presiede: **Il Consigliere anziano** Emilio Guerini.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

- 1) Guerini Sebastiano                      2) Valdameri Paolo                      3) Della Frera Walter

Presiede la seduta, a seguito ed in forza delle circostanze venutesi a creare e descritte per come nel verbale dei lavori del Consiglio Comunale, il consigliere anziano Guerini Emilio il quale sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di delibera relativa all'Adozione della variante parziale n. 1 al PGT comprensiva del Piano delle Attrezzature religiose.

Il Presidente dà la parola all'Assessore Matteo Piloni per l'illustrazione dell'argomento, come da relazione allegata;

## **OMISSIS**

Al termine della discussione e dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la seguente proposta di delibera:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011;
- la Giunta Comunale con delibera n. 2014/00076 del 24/03/2014 ha avviato il procedimento per la redazione di una Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente agli adempimenti previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), successivamente integrata con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 23/02/2015 per avviare contestualmente la redazione del Piano delle Attrezzature Religiose;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, in data 29.03.2014 è stato pubblicato l'Avviso di Avvio del Procedimento della Variante parziale al PGT;
- nel periodo di pubblicazione di detto avviso, sono pervenute istanze, proposte e suggerimenti, che sono stati valutati ai fini dello studio della successiva stesura della variante agli atti costitutivi del PGT;
- ai sensi dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 12/2005 è stato altresì pubblicato in data 29.03.2014 all'Albo Pretorio, su due quotidiani a diffusione locale "Il Nuovo Torrazzo" e "La Provincia" del 29.03.2014, sul sito web del Comune di Crema, l'avviso di Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio;
- in data 16.12.2014 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al documento di scoping nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio, finalizzata a favorire il processo di partecipazione;
- in data 15.04.2015 si è proceduto all'Avviso di deposito "dell'Avviso di deposito" di integrazione del documento relativo alla Valutazione Ambientale (VAS) della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT), per la redazione del Piano delle Attrezzature Religiose.
- Il documento di scoping integrato, è stato depositato in libera visione presso l'Ufficio Segreteria e il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Crema e pubblicato sul sito web del Comune ( [www.comune.crema.cr.it](http://www.comune.crema.cr.it) ) e sul sito web regionale SIVAS dal 15.04.2015 al 23.04.2015;
- in data 23.04.2015 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al documento di scoping integrato nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio, finalizzata a favorire il processo di partecipazione;
- si è proceduto all'Avviso di deposito della proposta di Variante parziale, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica, e della VIC ai fini dell'espletamento della

procedura di Valutazione Ambientale Strategica, alla messa a disposizione del pubblico per la presentazione delle istanze, suggerimenti e proposte, presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale e pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito web comunale: [www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it) e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, a far tempo dal 30.04.2015 fino al 29/06/2015;

- è inoltre stato comunicato il 30.04.2015, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, la messa a disposizione della proposta di variante, comprensiva del Piano delle attrezzature Religiose, del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della VIC dal 30.4.2015 per 60 giorni fino al 29.06.2015;
- entro il termine del 29.06.2015 non sono pervenute istanze, suggerimenti e proposte inerenti la VAS ed il Documento di Piano, mentre è pervenuto un contributo da un Associazione di categoria oltre il termine del 29.06.2015;
- come richiesto dall'art. 13, comma 3, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., al fine di acquisire il parere delle parti sociali ed economiche, si è dato "Avviso di convocazione incontro pubblico per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche nell'ambito della procedura di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e Piano delle Attrezzature Religiose" per il giorno 11.06.2015 invitando a presentare eventuali pareri e contributi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Crema ;
- in data 11.06.2015 si è tenuto l'incontro pubblico con i rappresentanti dei diversi settori portatori di interessi;
- nell'ambito del procedimento di consultazione, comunicazione ed informazione, in data 02.07.2015 si è svolta la Conferenza di Valutazione conclusiva, nella quale sono state esaminate le istanze pervenute dagli Enti competenti ed una istanza formulata fuori termine da un'Associazione di categoria e non strettamente correlata alla VAS, ed è stato predisposto il verbale allegato al parere motivato dell'Autorità Competente;
- in diverse sedute è stata illustrata la proposta di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio unitamente al Piano delle Attrezzature Religiose alla Commissione Consiliare Ambiente, Territorio e Patrimonio;
- dei pareri della Questura e della Prefettura, relativi alla proposta del Piano delle Attrezzature Religiose depositati agli atti;
- ai sensi ed agli effetti della delibera di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 così come aggiornata con deliberazioni successive, l'Autorità Competente per la VAS relativa alla proposta di variante Parziale unitamente al Piano delle Attrezzature Religiose, acquisiti i verbali della Conferenza di Valutazione iniziale e conclusiva e valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con provvedimento del 09.07.2015 ha espresso il proprio parere favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano;

#### **VISTI:**

- Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- La Deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia del 10 novembre 2010 n. 9/761 "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la L.R. n° 2 del 03.02.2015, che ha introdotto una nuova modalità di pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

E' fuori dall'aula il consigliere Torazzi il quale ha dichiarato di non partecipare alla votazione;

Con voti favorevoli 14, contrari 2 (Boldi e di Feo) espressi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante parziale al PGT e del Piano delle Attrezzature Religiose rilasciato dall'Autorità Competente per la VAS;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio ed il Piano delle Attrezzature Religiose, articolata nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi (comprensivo del Piano delle Attrezzature Religiose) e nel Piano delle Regole, di seguito specificati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, contenuti nel supporto informatico (Allegato "A"):

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

Il Documento di Piano si compone dei seguenti elaborati:

Relazione

Allegato 01

Elaborati cartografici:

Ddp 1 Il progetto strategico - gli spazi aperti della città storica	scala 1:5.000
Ddp 2 Il progetto strategico - il parco lineare e la città contemporanea	scala 1:5.000
Ddp 3 Il progetto strategico - la città dei servizi	scala 1:5.000
Ddp 4 Il progetto strategico - il fiume attrattivo	scala 1:5.000
Ddp 5 Il progetto strategico - il bosco nuovo della tangenziale	scala 1:5.000
Ddp 6 Il progetto strategico - tavola generale sinottica	scala 1:7.000
Ddp 7 Il sistema infrastrutturale - la mobilità veloce e la sosta	scala 1:7.000
Ddp 8 Il sistema infrastrutturale - la mobilità lenta	scala 1:7.000
Ddp 9 Gli ambiti di trasformazione	scala 1:7.000
Ddp10 La carta di sensibilità del paesaggio	scala 1:8.000
Ddp 11 La tavola dei vincoli	scala 1:7000

Album formato A3

Allegato 02

Le schede progettuali degli Ambiti di Trasformazione

**ELABORATI DELLA  
VAS:** Rapporto Preliminare

Sintesi non tecnica

Parere motivato

Dichiarazione di sintesi

**PIANO DELLE REGOLE**

Il Piano delle Regole si compone dei seguenti elaborati:

**1. VINCOLI:**

PdR 1.1	Aree e immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Vincoli monumentali e ambientali)	scala 1:7.000
PdR 1.2	Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio e Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	scala 1:7.000
PdR 1.3	Vincoli paesaggistico ambientali previsti dal P.T.R. e dal P.T.C.P	scala 1:7.000
PdR 1.4	Fasce di rispetto, limiti di arretramento, vincoli di rispetto impianti tecnologici	scala 1:7.000
PdR 1.5	Vincoli elementi del paesaggio	scala 1:7.000
PdR 1.6	Reticolo idrografico	scala 1:7.000
PdR 1.7	Tavola sinottica dei vincoli	scala 1:6.000

**2. STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO:**

PdR	Relazione	
PdR	Aggiornamento Relazione Geologica per variante comprensiva dell'aggiornamento della componente sismica, delle norme di piano e delle autocertificazioni.	
PdR Tav. 1bis	Carta geologica e geomorfologia	scala 1:7.000
PdR Tav. 2A	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 2B	Carta della litologia di superficie	scala 1:5.000
PdR Tav. 3A	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 3B	Carta pedologica	scala 1:5.000
PdR Tav. 4A	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 4B	Carta idrogeologica con elementi idrografici	scala 1:5.000
PdR Tav. 5A	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000
PdR Tav. 5B	Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico	scala 1:5.000

PdR Tav. 6	Carta del rischio idrogeologico	scala 1:5.000
PdR Tav. 7A	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000
PdR Tav. 7B	Carta geologico-tecnica	scala 1:5.000
PdR Tav. 8A	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 8B	Carta della pericolosità sismica locale di 1° livello	scala 1:5.000
PdR Tav. 9	Carta della pericolosità sismica locale di 2° livello - aggiornamento -	scala 1:7.000
PdR Tav. 10bis	Carta dei vincoli	scala 1:7.000
PdR Tav. 11A	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 11B	Carta di sintesi	scala 1:5.000
PdR Tav. 12	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano e classi di fattibilità --aggiornamento-	scala 1:7.000

### 3. AMBITI TERRITORIALI:

PdR 3	Ambiti territoriali - Tavola d'insieme	scala 1:7.000
PdR 3.1	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.2	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.3	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.4	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.5	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.6	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.7	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.8	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.9	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 3.10	Ambiti Territoriali	scala 1:2.000
PdR 4	Nucleo di Antica Formazione - modalità di intervento e tipologie edilizie	scala 1:1.000
PdR 5	Elementi ambientali di caratterizzazione del paesaggio	scala

PdR 6 Norme Tecniche – versione comparativa -

### **PIANO DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi comprensivo del Piano delle Attrezzature Religiose si compone dei seguenti elaborati:

PdS 1	Quadro Conoscitivo dei Servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	
PdS 2	Relazione	
PdS 3	Attrezzature e Servizi pubblici di interesse pubblico e/o generale esistenti e di progetto - categorie funzionali -	scala 1:7.000
PdS 4	Modalità di reperimento delle aree per Servizi	scala 1:7.000
PdS 5	Modalità di reperimento e fruizione delle aree adiacenti le Mura Venete	scala 1:2.000
PdS 6	Il sistema infrastrutturale	scala 1:10.000
PdS 7	La città pubblica	scala 1:10.000
PdS 8	Il sistema del verde	scala 1:10.000
PdS 9	La città dell'istruzione	scala 1:10.000
PdS 10	I servizi alla persona	scala 1:10.000
PdS 11	Norme Tecniche – versione comparativa -	

### **PIANO ATTREZZATURE RELIGIOSE**

PdS 12	Relazione	
PdS 13	Schede delle attrezzature religiose esistenti e di progetto	
PdS 13	Ambiti destinati alle attrezzature religiose esistenti e di progetto	scala 1:7.000

### **ALLEGATO B**

Schede delle varianti puntuali proposte

- 3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il PGT sopra elencati sono stati modificati a seguito delle modifiche introdotte dalla Variante parziale e dal Piano delle Attrezzature Religiose descritte nel documento di sintesi (Allegato B) denominato “*Schede delle varianti puntuali proposte*”;
- 4) **DI SEGUIRE**, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la procedura prevista dall’art. 13 della citata Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

- 5) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

---

(\*\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

16/07/2015

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardanti gli aspetti di carattere patrimoniale, le cui relative registrazioni contabili sullo Stato Patrimoniale verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015.

16/07/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Emilio Guerini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/07/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 12/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

28/07/2015