



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00264 DEL 01/07/2015  
N. PROG.: 1261

L'anno 2015, il giorno uno del mese di luglio, alle ore 15:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

|   |                   |              |   |    |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA  | Sindaco      | P |    |
| 2 | BERETTA ANGELA    | Vice Sindaco | P |    |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore    | P |    |
| 4 | SALTINI MORENA    | Assessore    | P |    |
| 5 | VAILATI PAOLA     | Assessore    |   | Ag |
| 6 | PILONI MATTEO     | Assessore    |   | Ag |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO  | Assessore    |   | Ag |

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP – D.D.U.O 11.06.2015 N.4832 DELLA R.L.  
(LINEA B - N.7 ALLOGGI)

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la D.d.u.o. dell'11.06.2015 – n. 4832 della Regione Lombardia, pubblicata sul BURL del 15.06.2015, che ha per oggetto *"Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n.80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577"*, allegata in copia alla presente, che prevede erogazione di contributi a fondo perduto, per interventi di ripristino degli alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria identificati con la Linea di azione B (per cui si preveda una spesa inferiore a 50.000,00 € per alloggio) per un finanziamento complessivo massimo ottenibile in funzione della consistenza del patrimonio ERP del Comune di 825.000,00 €;

**CONSIDERATO** che il Comune di Crema possiede n°7 unità abitative non assegnate per impossibilità di esecuzione di interventi di riattamento, in particolare in:

- Via Boldori, 62                      identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°118 Subalterno n°4;
- Via Boldori, 64-66                  identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°236 Subalterno n°2;
- Via Boldori, 64-66                  identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°236 Subalterno n°12;
- Via Boldori, 64-66                  identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°236 Subalterno n°11;
- Via Boldori, 64-66                  identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°236 Subalterno n°16;
- Via Don Ginelli, 4                  identificato catastalmente al Foglio n°24 Mappale n°94 Subalterno n°2;
- Via Boldori, 66                      identificato catastalmente al Foglio n°21 Mappale n°236 Subalterno n°13;

come da estratti di mappa allegati alla presente;

**VISTA** la documentazione redatta dall'ALER di Cremona, in qualità di gestore degli immobili ERP del Comune di Crema, in merito ai lavori di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica degli immobili sopracitati, che prevedono in riferimento a quanto previsto dal D.d.u.o. 11.06.2015 – n.4832 della Regione Lombardia:

per tipologia di finanziamento Linea di azione B, n°7 alloggi:

- Via Boldori, 62                      Fg. n°21 Mapp. n°118 Sub. n°4  
con importo lavori di 31.366,44 € (I.V.A. esclusa);
- Via Boldori, 64-66                  Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°2  
con importo lavori di 25.724,26 € (I.V.A. esclusa);
- Via Boldori, 64-66                  Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°12  
con importo lavori di 16.169,40 € (I.V.A. esclusa);
- Via Boldori, 64-66                  Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°11  
con importo lavori di 25.707,81 € (I.V.A. esclusa);
- Via Boldori, 64-66                  Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°16  
con importo lavori di 23.261,55 € (I.V.A. esclusa);
- Via Don Ginelli, 4                  Fg. n°24 Mapp. n°94 Sub. n°2  
con importo lavori di 25.719,99 € (I.V.A. esclusa);
- Via Boldori, 66                      Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°13  
con importo lavori di 24.989,81 € (I.V.A. esclusa);

per un importo complessivo di esecuzione per la Linea di azione B pari a complessive **175.039,26 € (I.V.A. esclusa) e di 192.543,19 € (I.V.A. inclusa)**;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

## D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto *“Decreto R.L. n°4832 del 11/06/2015 Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'Art. 4 della legge 80/2014 ai sensi del D.G.R. 14 maggio 2015 n°3577 Finanziamento Tipologia B) b.1. – Interventi di Ripristino Alloggi di risulta n°7 alloggi in Comune Crema Città”* predisposto dall'ALER di Cremona;
- 2) di autorizzare la presentazione delle domande di manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per il finanziamento previsto dalla Regione Lombardia, per i n°7 alloggi con tipologia di finanziamento Linea di azione B:
  - Via Boldori, 62                      Fg. n°21 Mapp. n°118 Sub. n°4
  - Via Boldori, 64-66                  Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°2

- Via Boldori, 64-66 Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°12
- Via Boldori, 64-66 Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°11
- Via Boldori, 64-66 Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°16
- Via Don Ginelli, 4 Fg. n°24 Mapp. n°94 Sub. n°2
- Via Boldori, 66 Fg. n°21 Mapp. n°236 Sub. n°13

di cui alla D.d.u.o. del 11.06.2015 – n. 4832 della Regione Lombardia, pubblicata sul BURL del 15.06.2015;

- 3) Di indicare quale Responsabile dell'intervento il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio,
- 4) Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

30/06/2015

Il Funzionario (per delega dal  
29/06/2015 al 04/07/2015)  
Daniele Maggioni

2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo e, allo stato attuale, non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. In caso di eventuale riconoscimento del contributo, saranno necessari ulteriori atti amministrativi e l'inserimento delle somme esattamente quantificate all'interno del Bilancio di Previsione 2015 con opportuna variazione dello stesso e assegnazione al Responsabile del PEG di riferimento (Manutenzione UTC). Parere favorevole.

30/06/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/07/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

02/07/2015