



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00254 DEL 22/06/2015  
N. PROG.: 1196

L'anno 2015, il giorno ventidue del mese di giugno, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: PROCEDURE PER IL RILASCIO DEI CERTIFICATI DI IDONEITA'  
ALLOGGIATIVA

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema provvede, in base a richiesta effettuata da cittadini stranieri o extracomunitari, e a seguito di sopralluogo di verifica da parte del personale dell'Ente, al rilascio dei certificati di idoneità alloggiativa, necessari per diverse procedure, tra cui il ricongiungimento familiare, il rilascio del permesso di soggiorno o la sottoscrizione di un contratto di soggiorno per lavoro subordinato;

**VISTO** che, per rispondere adeguatamente ai processi di mobilità e scambio di persone provenienti anche da paesi esteri non comunitari, occorre predisporre strumenti adeguati per assicurare l'esercizio dei diritti-doveri di cittadinanza e che, pertanto, anche i criteri d'idoneità degli alloggi devono richiamarsi ai principi della convivenza, integrazione e vivibilità, intesa come tutela della qualità della vita;

**VISTA** la legislazione vigente in materia ed in particolare:

- il decreto legislativo 25.07.98 n° 286 "*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*", come modificato dalla legge 30.07.2002 n° 189, e successive modifiche ed integrazioni;

- la circolare del Ministero dell'Interno n° 7170/2009 nella quale viene esplicitato che "*... i comuni, nel rispetto della propria autonomia, nel rilasciare la certificazione relativa all'idoneità abitativa, possono fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto Ministeriale 5 luglio 1975...*";

- il decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975;

**RITENUTO** dunque, di definire i parametri indicati nel decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975 come riferimento per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri o extracomunitari, ai fini del rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa;

**RITENUTO** inoltre, a salvaguardia sia del diritto all'unità familiare, sia di una buona condizione abitativa priva di sovraffollamento, di prevedere una valutazione più articolata per i nuclei familiari con presenza di minori nelle situazioni di nascite successive all'insediamento della famiglia nell'alloggio;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n° 267;

### **D E L I B E R A**

1. di dare atto che, per le ragioni esposte in premessa, il rilascio delle attestazioni d'idoneità alloggiativa è previsto previo sopralluogo di verifica effettuato da parte di personale tecnico dell'Ente, al costo di euro 30,00 a carico del richiedente;
2. di fissare in anni due, dalla data del rilascio, il periodo di validità dei certificati di idoneità alloggiativa rilasciati, ad eccezione dei casi in cui vengano apportate modifiche all'alloggio, per i quali andrà richiesto un nuovo certificato;
3. di individuare, ai fini del rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa, i parametri indicati nel decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975 come riferimento per il calcolo del numero massimo di persone che possono abitare negli alloggi in uso a cittadini stranieri o extracomunitari;
4. di disporre che la consistenza relativa al numero di persone da indicarsi nell'attestazione di idoneità alloggiativa, in funzione dell'applicazione dei criteri indicati nel Decreto del Ministero della Sanità 05.07.1975, possa essere aumentata di n°1 unità esclusivamente per i nuclei familiari con presenza di minori nelle situazioni di nascite successive all'insediamento della famiglia nell'alloggio.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

22/06/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo e non contiene, allo stato attuale, riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale. Parere favorevole.

22/06/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 24/06/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

24/06/2015