

**ACCORDO PRELIMINARE TRA COMUNE DI CREMA (CR) E S.C.R.P. S.P.A.
PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEL DISTACCAMENTO VV.F. DI
CREMA (CR)**

L'anno 2015 il giorno..... del mese di , in Crema (CR) nella sede

Comunale....., con la presente scrittura privata

TRA

Comune di Crema (CR), in persona del Sindaco pro-tempore dott.... con sede in Crema,
Via, di seguito nominato **Comune**;

e

S.C.R.P. – Società Cremasca Reti e Patrimonio – S.p.A. , in persona del Presidente.....,
con sede in Crema, Via Del Commercio..., di seguito nominata **Società**;

PREMESSO

- che l'attuale sede Vigili del Fuoco, di proprietà del Comune e concessa in locazione al Ministero, risulta strutturalmente poco funzionale al normale svolgimento dei compiti di intervento sul più esteso territorio di competenza, a causa della non ottimale ubicazione e della carenza di spazi adeguati alle esigenze del personale, dei mezzi, e delle attrezzature di servizio;
- che si rende pertanto necessario realizzare una nuova sede per il Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Crema e a tal fine il Comune ha individuato un'area idonea identificata in Località "Via Macallé" della superficie di circa mq 3600 ricadente all'interno della Particella n. 459, Foglio 47 di proprietà della Società;
- che tale area ricade attualmente in zona "servizi in Progetto", (NT Piano dei Servizi PdS 11) da dedicare ad attrezzature pubbliche di interesse generale;

- che il Ministero ha manifestato la volontà di utilizzare la predetta area per realizzare la nuova sede del Distaccamento di Crema sulla base di un progetto preliminare, già reso noto anche alla Società e quantificato nell'importo di spesa, adeguato alle necessità del territorio servito, e di rendersi disponibile al pagamento di un canone periodico con espresso patto di riscatto finale della proprietà;
- che il Ministero con nota del 24.04.2015, prot.n. DCRISLOG – 0011861, ha indicato nel Comune la stazione appaltante dei lavori di realizzazione del nuovo Distaccamento proponendo una bozza di convenzione bilaterale da deliberare e sottoscrivere;
- il Ministero con successiva nota del 26.05.2015, prot.n. UFFICIALE.U.0015111, ha trasmesso la versione definitiva della bozza di convenzione bilaterale da deliberare e sottoscrivere;
- che la Società ha preso visione della sopracitata corrispondenza ed è favorevole alla concessione dell'area di proprietà sopra citata per la costruzione del Distaccamento dei VV.F. di Crema al Ministero nella forma e con le modalità contenute nella bozza di convenzione nella versione definitiva del 26.5.2015 fra Ministero e Comune, che viene allegata al presente accordo preliminare;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente accordo.

ART. 2

La Società, nel condividere l'operazione proposta, autorizza il Comune di Crema a deliberare e successivamente impegnarsi a sottoscrivere l'allegata bozza di convenzione fra

Ministero e Comune, accettandone già sin d'ora i suoi contenuti e dichiarando la propria disponibilità a svolgere il ruolo di soggetto attuatore nella forma e con le modalità attuative in essa riportate.

ART. 3

Il presente accordo preliminare potrà trovare attuazione solo ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale e del Ministero dell'Interno della bozza di convenzione per la realizzazione della nuova sede del Distaccamento di Crema dei Vigili del Fuoco.

Letto, approvato, sottoscritto unitamente all'allegata documentazione.

Per il Comune di Crema

Per S.C.R.P.