

**RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE**  
**SCHEDA N. 16/461**  
**Via Nenni, 1**  
**FG. 21 Mapp. 461**

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale  
di Cremona (art. 5 bis D.L. 359/92) £/mq.  $90.120 \times 60\% * = \text{£/mq.}$  ..... 54.072

£/mq. 54.072 x mq. 3.130 = .....£.....169.245.360

**COSTO RISCATTO ANTICIPATO:**

£. 169.245.360 – 114.091.630 = .....£.....55.153.730

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

**\*Ricalcolo art. 31 Legge 448/99 (Finanziaria 99)**

AGGIORNAMENTO ISTAT AL 31.12.1998 (1%) .....£.....551.537

**Totale .....£.....55.705.267**

**Costo per millesimo £. 55.705,27**

**ZANARDI PIER VINCENZO – CICOGNANI MARIA**

**Via Nenni, 1**

**proprietà 40,02/1000**

(33,73/1000 appartamento e cantina + 6,29/1000 box)

$(40,02 \times \text{£ } 55.705.267) / 1000 = \text{£ } 2.229.324$  pari ad € 1.151,35

Aggiornamento ISTAT da Gennaio 1999 a Aprile 2015 (ultimo dato disponibile), in percentuale:

$[(\text{Apr. } 2015 / \text{Gen. } 1999) \times (\text{Coeff. Tra } 1995 \text{ e } 2010) \times 100 - 100] = [(107,01 / 108,20) \times 1,373 \times 100 - 100] = 35,79\%$

**Costo del riscatto anticipato =  $1.151,35 + (35,79\%) = 1.151,35 \text{ €} + 412,07 \text{ €} = \underline{1.563,42 \text{ €}}$**

**N.B.** Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Aprile 2015 (ultimo dato disponibile)

Crema, 20.05.2015