

RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEDA N. 16/461
Via Nenni, 1
FG. 21 Mapp. 461

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona (art. 5 bis D.L. 359/92) £/mq. 90.120 x 60% * = £/mq. 54.072

£/mq. 54.072 x mq. 3.130 =£.....169.245.360

COSTO RISCATTO ANTICIPATO:

£. 169.245.360 – 114.091.630 =£.....55.153.730

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

***Ricalcolo art. 31 Legge 448/99 (Finanziaria 99)**

AGGIORNAMENTO ISTAT AL 31.12.1998 (1%)£.....551.537

Totale£.....55.705.267

Costo per millesimo £. 55.705,27

ZANARDI PIER VINCENZO – CICOGNANI MARIA

Via Nenni, 1

proprietà 40,02/1000

(33,73/1000 appartamento e cantina + 6,29/1000 box)

$(40,02 \times \text{£ } 55.705.267) / 1000 = \text{£ } 2.229.324$ pari ad € 1.151,35

Aggiornamento ISTAT da Gennaio 1999 a Aprile 2015 (ultimo dato disponibile), in percentuale:

$[(\text{Apr. } 2015/\text{Gen. } 1999) \times (\text{Coeff. Tra } 1995 \text{ e } 2010) \times 100 - 100] = [(107,01/108,20) \times 1,373 \times 100 - 100] = 35,79\%$

Costo del riscatto anticipato = 1.151,35 + (35,79%) = 1.151,35 € + 412,07 € = 1.563,42 €

N.B. Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Aprile 2015 (ultimo dato disponibile)

Crema, 20.05.2015