



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00208 DEL 21/05/2015  
N. PROG.: 1039

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: RETTIFICA MILLESIMI PER CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA PIETRO NENNI, 1 (F.21 M.461 S.10-51) – SIGG. ZANARDI PIER VINCENZO E CIGOGNANI MARIA DI CUI A DGC N.2014/00256

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, a seguito delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n°2014/00256 del 21.07.2014 con la quale veniva autorizzata la cessione in proprietà di aree in diritto di superficie immobile in Via Pietro Nenni, 1 (Fg. 21 Mapp. 261 Sub. 10-51) ai Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria per una quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 114,00/1000, per un importo pari a complessivi 4.469,59 €, già versati;

**VISTA** la Determina del Dirigente n°00850 del 30.07.2014 con la quale si dava atto alla stipula dell'atto con i Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria;

**VISTA** la Determina del Dirigente n°01350 del 14.11.2014 con la quale si veniva corretto l'errore materiale del nominativo della Sig.ra da Cicognani Maria al corretto Cigognani Maria;

**ACCERTATO** con il Notaio incaricato dai Sigg. Zanardi – Cigognani per la stipula dell'atto e con l'amministratore di condominio, che i millesimi 114,00/1000 comunicati e considerati nella sopracitata Delibera di Giunta Comunale n°2014/00256 sono da riferirsi alla sola scala 1 e non all'intero complesso assegnato in diritto di superficie alla cooperativa;

**ATTESO** che a seguito di corretto conteggio, i millesimi riferiti all'intero complesso corrispondono a 33,73/1000 per l'appartamento e la cantina e a 6,29/1000 per il box, per complessivi 40,02/1000 come rilevato dall'atto di assegnazione da cooperativa n°58042/9235 di rep. del 31.05.1988 a rogito del Notaio Pierfelice Sarta di Crema;

**PRESO ATTO** che pertanto il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Maggio 2015, ammonta ad 1.563,42 € pari alla quota proporzionale di 40,02/1000 sull'importo complessivo, come da schema di calcolo allegato e non ad 4.469,59 € in precedenza conteggiati;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) Di modificare, per le motivazioni in premessa citate, i millesimi riportati nella Delibera di Giunta Comunale n°2014/00256 del 21.07.2014 da 114,00/1000 a 40,02/1000;
- 2) di riapprovare lo schema di convenzione con i Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cigognani Maria, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto ora corretto nella parte relativa ai conteggi;
- 3) dare atto che il nuovo importo per l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, rettificato in base ai nuovi millesimi di proprietà sopracitati, più aumento ISTAT a Maggio 2015, ammonta a complessivi **1.563,42 €** come da scheda di calcolo allegata;
- 4) di autorizzare alla restituzione di complessivi 2.906,17 € versati in eccedenza da parte del Sig. Zanardi Pier Vincenzo per la quota parte di 1.453,09 € ed alla Sig.ra Cigognani Maria per la quota parte di 1.453,08 €;
- 5) di dar corso alla stipula dell'atto per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cigognani Maria, site in Via Pietro Nenni, 1, catastalmente individuate al Fg. 21 di Crema con il mapp. 461 Sub. 10-51;
- 6) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 7) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 8) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 9) di dare atto altresì che la presente delibera modifica e sostituisce la precedente Delibera di Giunta Comunale n°2014/00256 del 21.07.2014;
- 10) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/05/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che comunque trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2015 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2015, al Responsabile del Settore competente (Patrimonio). Parere favorevole.

21/05/2015

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/05/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

25/05/2015