



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00207 DEL 21/05/2015
N. PROG.: 1033

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 17:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIG. SIMONETTI MAURO SITO IN VIA TORRIONE SAN LORENZO, 15 (FG. 45 MAPP. 873 SUB. 501-502)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 16.05.2002 n°96817/26673 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la Coop. Bernardino Zelioli Soc. Coop. Edilizia a responsabilità limitata, hanno stipulato l'atto di assegnazione in proprietà di area PEEP con convenzione a norma dell'art.35 della Legge 22.10.1971 n°865, per l'area inserita nell'ambito del "Piano di zona di Via Camporelle", allora censita catastalmente al foglio n°45 con il mappale n°805;
- L'atto unilaterale d'obbligo in data 03.12.2004 n°106371/19098 di rep., a rogito del notaio Dott. Ambrogio Squintani, con il quale la Coop. Bernardino Zelioli Soc. Coop. Edilizia a responsabilità limitata, si è impegnata a praticare, per gli edifici in oggetto, un prezzo massimo di cessione;
- L'atto di assegnazione di alloggio in proprietà stipulato in data 23.06.2005 n°68091/11771 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la società "Bernardino Zelioli Società Cooperativa (già Bernardino Zelioli Soc. Coop. Edilizia a Responsabilità Limitata)" ha assegnato in piena proprietà al Sig. Simonetti Mauro l'immobile sito in Via Torrione San Lorenzo, 15 catastalmente identificato al Fg. 45 Mapp. 873 Sub. 501-502;

VISTA la richiesta del 22.04.2015 prot. n. 12018/T6/C3 – CAA 04/2015 (agli atti), presentata dal Sig. Simonetti Mauro nato a Crema il 04.03.1966, residente a Crema in Via

Samarani, 1, per l'autorizzazione alla vendita con aggiornamento del prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà e relative pertinenze, identificata al N.C.E.U. nel foglio 45 mapp. 873 sub. 501-502 di Via Torrione San Lorenzo, 15;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 16.05.2002 n. 96817/26673 di repertorio, rogito Notaio Dott. Luigi Ferrigno;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00161 del 27.04.2015 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2015 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato determinato in **190.374,76 €** (oltre IVA se dovuta), come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare il Sig. Simonetti Mauro alla cessione dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Torrione San Lorenzo, 15, catastalmente individuato al mapp. 873 sub. 501-502 del Fg. 45 di Crema, purché il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia;
- 3) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/05/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo e non comporta implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

20/05/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/05/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/06/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

25/05/2015