

**SCHEMA DI CALCOLO IMPORTO COMPENSATIVO****Proprietà: Biella Leasing – Utilizzatore ed acquirente: Starinfissi S.r.l.**

Ubicazione immobile: Via E. Fermi, 7 – area P.I.P.

Catastralmente identificato al Fg. 4 con Mapp. 521 Sub. 503-506

**CONDIZIONI PREVISTE DA CONVENZIONE URBANISTICA TIPO:**

- 1) *oneri di urbanizzazione primaria:*  
non dovuti come da accordi contrattuali
- 2) *oneri di urbanizzazione secondaria:*  
versati al 50% a seguito della DGM n°1063 del 27.11.1992
- 3) *smaltimento rifiuti:*  
versati al 50% a seguito della DGM n°1063 del 27.11.1992

**CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:**

- A) *oneri di urbanizzazione primaria:*  
non dovuti
- B) *oneri di urbanizzazione secondaria:*  
 $938,77 \text{ mq} \times 32,00 \text{ €/mq} \times 50\% = 15.020,32 \text{ €}$
- C) *smaltimento rifiuti:*  
 $938,77 \text{ mq} \times 12,00 \text{ €/mq} \times 50\% = 5.632,62 \text{ €}$

**VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (A + B + C) = (0,00 + 15.020,32 + 5.632,62) = 20.652,94 €**

Qualora l'area assegnata risulti avere ancora disponibilità di superficie determinata dall'indice urbanistico dettato dal vigente strumento urbanistico, la restante superficie edificabile realizzabile dopo lo svincolo, dovrà corrispondere il contributo di costruzione dovuto al momento del rilascio del titolo abilitativo a costruire secondo le normative vigenti.

Crema, 17.03.2015