



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00129 DEL 09/04/2015
N. PROG.: 716

L'anno 2015, il giorno nove del mese di aprile, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Angela Beretta -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco		Ag
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE D'OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE EX-DISTRIBUTORE DI VIA DIAZ-PORTA SERIO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 2014/00384 del 26/11/2014, di Avviso pubblico per la ricezione di manifestazione di interesse e richieste di invito a partecipare per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz – Porta Serio, e la relativa documentazione allegata;

CONSIDERATO CHE:

- nei termini previsti dall'Avviso di pubblicazione per la ricezione delle manifestazioni di interesse e per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz – Porta Serio, sono pervenute n. 4 proposte;
- le proposte pervenute non hanno fornito elementi progettuali comparativi e descrittivi tali da avviare una procedura di preselezione secondo i criteri riportati nell'Avviso;
- la procedura avviata prevedeva la facoltà di sospendere o annullare la procedura di manifestazione di interesse non essendo vincolante per il Comune e non costituendo un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico (*ex art. 1336 cod. civ.*).

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere alla ripubblicazione del Bando definitivo di concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz – Porta Serio

secondo lo schema allegato alla presente delibera sotto la lettera A corredato dagli Allegati da 1 a 5 oltre agli Allegati B, C e D;

- di confermare nel Bando definitivo i criteri di massima per l'aggiudicazione riportati nell'Avviso per la ricezione delle manifestazioni di interesse, dando atto che le funzioni insediabili nell'edificio esistente dovranno consentire e favorire la realizzazione delle opere necessarie alla riqualificazione e valorizzazione delle aree pubbliche esterne;

VISTA la delibera di C.C. n° 2014/00055 del 7/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di G.C. n° 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;

PRESO atto dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n° 267 del 18.08.2000

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata documentazione relativa all'Avviso pubblico per la ricezione delle proposte per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz – Porta Serio, costituita da:

- Allegato A: Bando per la presentazione delle proposte d'offerta per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di Via Diaz-Porta Serio;
- Allegati da 1 a 5:
 - 1 Relazione tecnica di indirizzo sulla riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di Via Diaz – Porta Serio;;
 - 2/a Rilievo fotografico - planimetria;
 - 2/b Rilievo fotografico area ex-distributore di Piazza Garibaldi;
 - 3 Stato di Fatto: inquadramento area;
 - 4 Quantificazione indicativa delle superfici esistenti;
 - 5 Rilievo dello Stato di Fatto con schema esemplificativo degli obiettivi del bando;
- Allegato B: Mod 1 - Domanda per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di via Diaz - Porta Serio;
- Allegato C: Mod. 2 – Modalità di presentazione offerta economica per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di Via Diaz-Porta Serio.

DI APPROVARE lo schema della lettera d'invito a chi ha formulato la manifestazione d'interesse (Allegato D);

DI APRIRE, per le motivazioni riportate in premessa, il Bando anche a chi non ha presentato nei termini previsti dall'Avviso, la manifestazione d'interesse;

DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area pianificazione e gestione del territorio di procedere alla pubblicazione dell'avviso;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

08/04/2015

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta, allo stato attuale, non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

08/04/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Angela Beretta

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 13/04/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 28/04/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

13/04/2015