

**COMUNE DI CREMA**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**RINNOVO CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PRECARIA DELLO SPAZIO COMUNALE SITO IN VIA R. SANZIO PER INSTALLAZIONE TRALICCIO METALLICO ANTENNA RADIO-TV**

**T r a**

**Comune di Crema**, con sede in P.zza Duomo, 25 (C.F. 91035680197/P.I. 00111540191), rappresentato dal Dirigente di Settore Sig. Maurizio REDONDI - **di seguito denominato Comune ;**

**e**

**Radio Antenna 5 s.r.l.**, con sede in Crema in Via Goldaniga, 2/a (C.F./P.I. 00351480199), rappresentata dal Legale Rappresentante Sig.a Annunciata BARBAGLIO - **di seguito denominata Radio ;**

**P r e m e s s o   c h e**

- con delibere di Giunta Comunale:
- n. 598 del 22.06.1994 è stata autorizzata la stipula di una convenzione della durata di anni 10 (dieci) con l'emittente Radio Antenna 5 s.r.l. di Crema per la concessione in uso di una porzione di area di mq. 30,25 all'interno del P.I.P. di Crema su cui posizionare un traliccio metallico necessario alle trasmissioni della Radio locale;
- n. 2004/00273 del 13.09.2004 è stato autorizzato il rinnovo della convenzione in argomento per ulteriori anni 10 (dieci);
- la Radio ha chiesto, in data 30.12.2014, il rinnovo della convenzione per un ulteriore periodo di anni 10 (dieci);
- il rinnovo della convenzione è previsto solo attraverso l'adozione di un nuovo atto deliberativo;
- con delibera di Giunta Com.le n. .... del ..... è stata rinnovata la convenzione .....

**Tutto ciò premesso si conviene quanto segue**

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- 2)** Il Comune rinnova la concessione d'uso precario dell'**area di mq. 30,25, di cui alla planimetria allegata** alla Radio per il mantenimento delle apparecchiature installate destinate alla radiodiffusione e televisione che dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme, autorizzazioni e adempimenti previsti dalle normative vigenti. A tal fine la Radio esonera il Comune da ogni responsabilità in merito.
- 3)** La Radio è tenuta alla cura e manutenzione dell'area occupata.

**4)** Sono a totale carico della Radio tutte le spese relative al costo degli allacciamenti dei servizi e relativi contratti di fornitura.

**5)** L'occupazione dell'area è concessa in comodato gratuito a fronte del servizio svolto dalla Radio di trasmissione in diretta delle sedute dei Consigli Comunali e/o di eventi di particolare interesse della città, preventivamente concordati con il Comune.

La Radio è tenuta solo all'eventuale pagamento del corrispettivo per la raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni.

**6) La durata della convenzione è di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della stessa. Il rinnovo, su richiesta della radio, sarà possibile solo previa adozione di nuovo atto deliberativo.**

**7)** Qualora il Comune richieda la restituzione dell'area prima della scadenza stabilita e per motivi di imprevedibile bisogno, saranno concordate tra le parti le modalità e gli obblighi per la restituzione anticipata nelle intese che, gli eventuali obblighi saranno tutti a carico della Radio e che nel caso di pubblica utilità la restituzione dell'area dovrà essere immediata.

**8)** La presente concessione è rilasciata ed ha validità solo per l'attività dell'emittente "Antenna 5 srl". In caso di cessazione dell'attività l'area oggetto della concessione dovrà essere restituita entro 30 giorni dalla data di cessazione nello stato di fatto in cui è stata consegnata, libera da qualsiasi manufatto e ciò a totale cura e spese della Radio. La Radio non potrà, per alcun motivo, cedere il diritto di utilizzo del traliccio metallico ad altre emittenti senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune. L'eventuale inadempienza comporterà l'immediata revoca della concessione.

**9)** La Radio si assume ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni causati a persone, immobili e cose e per pretese di qualsiasi natura che venissero avanzate in conseguenza e durante l'esercizio dell'attività, dichiarando nel contempo sollevati ed indenni da note, molestie e giudizi, il Comune ed i suoi funzionari. Il Comune si ritiene inoltre sollevato da ogni responsabilità penale e civile sugli eventuali danni causati da terzi alla struttura ed al materiale inerente all'attività in parola.

**10)** La presente concessione ha valore solo nei confronti della Radio richiedente. E' pertanto vietata la cessione od il trasferimento temporaneo ad altri della concessione senza il preventivo assenso scritto da parte del Comune. Eventuali inadempienze accertate comporteranno la restituzione dell'area al Comune con obbligo di ripristino della stessa nello stato originario.

**11)** Tutte le eventuali spese di scritturazione e registrazione, in caso d'uso, ed ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente alla presente convenzione sono a carico della Radio

Letto, confermato e sottoscritto

Crema, \_\_\_\_\_

p. RADIO ANTENNA 5 SRL

p IL COMUNE DI CREMA

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)