



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00334 DEL 03/10/2011
N. PROG.: 1712

L'anno 2011, il giorno tre del mese di ottobre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore		Ag

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN'AREA SITA IN VIALE EUROPA IN ATTUAZIONE DI CESSIONE GRATUITA UNILATERALE DEL 31.05.1984 REDATTO DAL NOTAIO PIERFELICE SARTA N. 42519 DI REPERTORIO E DI ALTRA PORZIONE DI AREA ADIACENTE IN ATTUAZIONE DEL P.R.G./P.G.T. (PE 91/2011)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 31.05.1984, è stato sottoscritto un atto di cessione gratuita unilaterale redatto dal notaio Pierfelice Sarta n. 42.519 di repertorio e n. 6.214 di raccolta, trascritto a Lodi il 26.06.1984 n. 6656/4632, che prevedeva la cessione gratuita al Comune di un'area da destinare a strada ed individuata catastalmente al Fg. 45 mappale 208;

CONSIDERATO che nello stesso atto:

- il punto 2) recita: “Il possesso e godimento di quanto ceduto si trasferiranno nel Comune di Crema con il giorno della accettazione da parte dello stesso della presente cessione.”
- il punto 5) recita: “I cedenti dichiarano di riservarsi il diritto di retrocessione gratuita o di prelazione per l'acquisto dell'area oggetto del presente atto nel caso che, a seguito di modifiche del Piano Regolatore Generale, o degli strumenti urbanistici, il comune deliberasse di non destinarla più a strada”.

CONSIDERATO che l'area è azionata: dal PRG vigente come “Zone SP per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale - art. 28.1, con destinazione specifica ad Sp3A : aree a verde giardini di progetto - Zona per aree attrezzate a verde pubblico, parchi e per il gioco art. 28.1.3” e dal PGT adottato come “Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente individuate dal Piano dei Servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PdS11) con destinazione specifica a servizi ed attrezzature a verde pubblico”;

DATO ATTO CHE sia il PRG vigente che il PGT adottato non individuano sull'area in oggetto alcuna previsione stradale;

VISTA la manifestata disponibilità dei proprietari alla rinuncia del diritto di cui punto 5) per l'area di cui al mappale 208 Fg. 45, in attuazione dell'atto di cessione unilaterale sopra citato, e alla cessione ulteriore del mappale 1245 Fg. 45 (24 mq) in parziale attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente, a fronte del mantenimento in proprietà di parte dei mappali n°1239-1240-1242-1244 come pertinenza degli edifici già realizzati, presentata in data 01.03.2011 prot. gen. n. 5126 (PE 91/2011) e successive integrazioni;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi alla proposta in esame;

CONSIDERATE le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, la disponibilità alla cessione del mappale 1245 Fg. 45 di 24 mq e l'interesse pubblico che ne consegue;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1. **DI ACCETTARE** la cessione gratuita unilaterale al patrimonio comunale, di un "Area sita in Viale Europa" in attuazione del punto 2) dell'atto di cessione gratuita unilaterale redatto dal notaio Pierfelice Sarta n. 42.519 di repertorio e n. 6.214 di raccolta, nonché di acquisire, altresì, l'ulteriore mappale 208 Fg. 45 e del mappale 1245 Fg.45;
2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale di stipulare l'atto notarile conseguente, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in qualità di Responsabile del Procedimento;
3. **DI DARE ATTO**, che il Piano di Governo del Territorio in itinere, ha previsto per la restante parte dei mappali n°1239-1240-1242-1244 Fg. 45, una destinazione che ne consenta l'utilizzo come pertinenza degli edifici già realizzati;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente Delibera sostituisce ed annulla la precedente Delibera n. 2011/00193 del 30/05/2011, che è pertanto revocata;

DELIBERA

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

30/09/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari inerenti lo Stato Patrimoniale del Bilancio comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

03/10/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it 0474017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 04/10/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 19/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

04/10/2011

www.AlboPretorioonline.it