

**CONVENZIONE TRA L'AZIENDA FARMACEUTICA MUNICIPALIZZATA (A.F.M.) DI CREMA
E IL COMUNE DI CREMA, LA FONDAZIONE MADEO E IL CIRCOLO ACLI CREMA PER
L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI DI CONTRASTO ALLE PROBLEMATICHE ABITATIVE**

TRA

L'Azienda Farmaceutica Municipalizzata (A.F.M.) di Crema, nella persona del Presidente, Dott. Agostino Guerri, domiciliato per la carica a CREMA, Piazza Duomo, 25.

E

Il Comune di Crema, nella persona del Direttore dell'Area Servizi al Cittadino, Dott. Angelo Stanghellini, domiciliato per la carica a CREMA, Piazza Duomo, 25.

E

La Fondazione Madeo (Caritas di Crema), rappresentata dal Presidente Pro-Tempore Don Francesco Gipponi, con sede a Crema in Viale Europa, 2 (C.F./P.I. 91028510195)

E

Il Circolo ACLI Crema (Associazioni Cristiane Lavoratori Italiani), con sede in Crema, Piazza Mons Manziana n. 17 C.F. 91000900190 - P.I. 01240590198, nella persona del Legale Rappresentante Gianfranco Ferri;

PREMESSO

- che l'art. 3 dello statuto dell'A.F.M. di Crema prevede che l'Azienda è costituita anche al fine di partecipare e collaborare con l'Amministrazione Comunale ad iniziative in campo socio-assistenziale;
- che nel corso degli ultimi anni l'A.F.M. di Crema tra i propri servizi offerti alla popolazione ha potenziato una serie di iniziative quali: consegna farmaci a domicilio per fasce protette e sconti sull'acquisto di parafarmaci per gli ultra sessantacinquenni;
- che il Piano di Zona 2012-2014 dell'ambito distrettuale cremasco evidenzia quale dimensione fondamentale del lavoro sociale la promozione di maggiori livelli di integrazione delle risorse economiche e professionali che compongono il sistema di welfare locale;
- che con deliberazione di G.C. n. 2012/00301 del 15.10.2012 è stata approvata la convenzione tra l'A.F.M. di Crema e il Comune di Crema per l'attivazione di una progettualità sperimentale per la realizzazione, mediante voucher sociale, di interventi di assistenza domiciliare;
- che con deliberazione di G.C. n. 2013/00340 del 07.10.2013 è stata approvata la convenzione tra l'A.F.M. di Crema e il Comune di Crema per l'erogazione di farmaci e prodotti farmaceutici a soggetti in carico e/o individuati dal servizio sociale comunale;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2014/00349 del 29.10.2014 è stata approvata la convenzione tra l'A.F.M. di Crema e il Comune di Crema per l'attivazione di interventi di assistenza domiciliare e di progetti di inclusione sociale;

DATO ATTO

che l'A.F.M. di Crema intende consolidare ed implementare azioni e progetti innovativi in collaborazione con il servizio sociale comunale e che è stata condivisa la necessità di agire in modo congiunto per dare nuovo impulso ad alcune misure a contrasto delle problematiche abitative connesse sia al fenomeno dell'emergenza sfratti sia alle corrette modalità di relazione all'interno dei complessi alloggiativi di edilizia residenziale pubblica, mediante interventi di mediazione abitativa;

RICHIAMATI

- la Legge Regionale del 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario";
- la determinazione dirigenziale n. 00981 del 10.09.2014 che approva la convenzione tra il Comune di Crema e la Fondazione Madeo (Caritas) per interventi di sostegno e accompagnamento di nuclei

familiari in difficoltà a causa di un provvedimento di sfratto, nell'ambito delle attività promosse dal progetto denominato "Casa Vuoi";

- la determinazione dirigenziale n. 00252 del 12.03.2014 che approva la convenzione tra il Comune di Crema e ACLI Crema per l'attivazione di interventi di mediazione abitativa in complessi di edilizia residenziale pubblica e per la partecipazione alle attività indicate nel già citato progetto "Casa Vuoi";

**SI CONVIENE E SI STIPULA
quanto segue:**

Art. 1 – Premesse e finalità

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione attraverso la quale le parti si propongono di perseguire le seguenti finalità:

- dare continuità alle azioni del progetto "Casa Vuoi" in quanto l'esperienza del lavorare insieme, della discussione e del confronto fra operatori di diverse provenienze, ha aiutato a mettere in campo punti di vista differenti, a formulare nuove ipotesi, a sperimentare la possibilità di apprendere da "territori" tradizionalmente lontani dall'ambito sociale;
- affrontare le tematiche abitative, anche sotto il profilo delle relazioni tra persone di diversa provenienza che condividono spazi e norme comuni, promuovendo una corretta conduzione dell'alloggio e rapporti di buon vicinato;
- promuovere e sostenere percorsi di mediazione abitativa a favore di locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) attuando la progettualità, a titolo sperimentale, presso il complesso abitativo di via Renzo da Ceri con l'intento, in futuro, di svilupparne le potenzialità anche in altri contesti.

Art. 2 – Obiettivi

I soggetti firmatari convengono sulla necessità di perseguire i seguenti obiettivi comuni:

- consolidare il Progetto "Casa Vuoi" affinché diventi strumento conoscitivo a supporto della costruzione e della verifica delle politiche abitative, in grado di affiancare e sostenere i processi decisionali in tema di interventi in ambito di edilizia abitativa e di politica per la casa;
- promuovere interventi per la gestione dell'emergenza abitativa allo scopo di favorire l'accesso al mercato privato della casa da parte di cittadini deboli e in situazione di disagio promuovendo contemporaneamente l'elaborazione di piani di aiuto individualizzati tesi all'autonomia del destinatario;
- conoscere approfonditamente il contesto abitativo nel quale si è condiviso di operare, evidenziando elementi positivi e criticità che aiutino ad elaborare proposte d'intervento rispondenti ai bisogni emersi;
- individuare soluzioni condivise delle problematiche presenti, promuovendo la partecipazione degli interessati ad attività che favoriscano la crescita della comunità dei residenti.

Art. 3 – Azioni progettuali

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati si definisce l'attivazione delle seguenti azioni progettuali:

- 1) Fondo di garanzia: la Fondazione Madeo curerà la gestione dell'apposito Fondo che, sulla base dello specifico modello di intervento già definito dal progetto "Casa Vuoi?", sarà finalizzato a fronteggiare l'emergenza abitativa e l'accompagnamento a nuove soluzioni nel mercato privato;
- 2) Interventi di mediazione abitativa: il Circolo ACLI Crema curerà lo sviluppo e il potenziamento di interventi di incontro, ascolto, conoscenza dei nuclei familiari residenti nei complessi abitativi individuati in accordo con il Comune, per rilevarne le esigenze, le problematiche e le potenzialità, per elaborare proposte di intervento, azioni mirate di "educazione all'abitare", interventi di mediazione con i condomini in caso di conflitti o di criticità relazionali e azioni di monitoraggio/accompagnamento delle situazioni di morosità.

Art. 4 – Validità

La presente convenzione ha carattere sperimentale a decorrere dalla sottoscrizione e per la durata di un anno.

Art. 5 - Finanziamento

Per la realizzazione delle azioni progettuali definite dalla presente convenzione l'A.F.M. di Crema stanZIA un budget complessivo di €. 50.000,00 di cui:

- €. 30.000,00 per il Fondo di Garanzia, budget che sarà erogato direttamente alla Fondazione Madeo alla sottoscrizione della presente convenzione;
- €. 20.000,00 per interventi di mediazione abitativa e di accompagnamento dei nuclei familiari in difficoltà nell'ambito del progetto "Casa Vuoi", budget che sarà erogato direttamente al Circolo ACLI Crema alla sottoscrizione della presente convenzione.

Tutte le attività che prevedono l'impiego di dette risorse saranno oggetto di apposita rendicontazione quantitativa e qualitativa a cura della Fondazione Madeo e del Circolo ACLI Crema per le rispettive parti di competenza.

Art. 6 – Revoca/Recesso

La presente convenzione potrà essere disdetta da una delle parti con comunicazione a mezzo lettera raccomandata con due mesi di anticipo.

Art. 7 – Riservatezza

Le parti sono tenute a mantenere un rigoroso riserbo su dati e fatti di cui verranno a conoscenza per la realizzazione della progettualità sperimentale.

Art. 8 – Controversie

Il Foro competente è il Tribunale di Cremona.

Art. 9 – Registrazione

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso con spese a totale carico del soggetto firmatario che ne farà richiesta.

Letto, confermato, sottoscritto.

- Il Presidente dell'Azienda Farmaceutica Municipalizzata di Crema

Dott. Agostino Guerri

- Il Direttore dell'Area Servizi al Cittadino del Comune di Crema

Dott. Angelo Stanghellini

- Il Presidente della Fondazione Madeo

Don Francesco Gipponi

- Il Presidente del Circolo ACLI Crema

Dott. Gianfranco Ferri

Crema, _____