



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00402 DEL 10/12/2014
N. PROG.: 1963

L'anno 2014, il giorno dieci del mese di dicembre, alle ore 11:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA | Sindaco | P | |
| 2 | BERETTA ANGELA | Vice Sindaco | P | |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore | P | |
| 4 | SALTINI MORENA | Assessore | | Ag |
| 5 | VAILATI PAOLA | Assessore | | Ag |
| 6 | PILONI MATTEO | Assessore | P | |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO | Assessore | P | |

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015, PREVISTO DALL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni all'art. 48 prevede:

- al comma 1 - che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- al comma 2 - che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta regionale n° 5/53844 del 31.05.1994, ha provveduto alla prima individuazione del costo di costruzione, in lire 482.300 (pari ad € 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato alcun intervento regionale di aggiornamento di tale costo;

VISTO che il costo di costruzione, calcolato considerando l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Giugno 1994 e Giugno 2012, ammontava, per l'anno 2013, ad € 401,45 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n°369 del 17.12.2012;

CONSIDERATO che l'Istituto nazionale di statistica, a partire dal mese di gennaio 2013, aveva proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010 = 100, e che pertanto, per effettuare l'aggiornamento ai fini del calcolo del valore per l'anno 2014, era stato preso in considerazione il periodo intercorrente tra Giugno

2012 e Ottobre 2013, ottenendo un valore di euro 403,46 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n°449 del 19.12.2013;

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Ottobre 2013 e Settembre 2014 (ultimo dato a disposizione), è pari a 0,4%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **405,07** al metro quadrato;

VISTA la relazione del Servizio Edilizia Privata, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge, effettuate le dovute verifiche, che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, da applicarsi a decorrere dalla data del 01.01.2015, è di € **405,07** al metro quadrato;

RICHIAMATE le proprie delibere n°369 del 17.12.2012 e n°449 del 19.12.2013;

RITENUTO di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2015;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo statuto comunale vigente;

DELIBERA

l'aggiornamento del costo di costruzione in € **405,07** al metro quadrato, come previsto dall'articolo 48 comma 2 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, a decorrere dalla data del 01.01.2015.

DELIBERA

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/12/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo che contiene riflessi finanziari diretti (parte entrata) del Bilancio Comunale, che troveranno debito riferimento negli stanziamenti assegnati in sede PEG 2015 al Responsabile del Settore competente (Edilizia Privata). Parere favorevole.

10/12/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 10/12/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 10/12/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 25/12/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

10/12/2014

www.AlboPretorionline.it