

**RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE**  
**SCHEDA N. 16/461**  
**Via Nenni, 1**  
**FG. 21 Mapp. 461**

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale  
di Cremona (art. 5 bis D.L. 359/92) £/mq. 90.120 x 60% \* = £/mq. .... 54.072

£/mq. 54.072 x mq. 3.130 = .....£.....169.245.360

**COSTO RISCATTO ANTICIPATO:**

£. 169.245.360 – 114.091.630 = .....£.....55.153.730

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

**\*Ricalcolo art. 31 Legge 448/99 (Finanziaria 99)**

**AGGIORNAMENTO ISTAT AL 31.12.1998 (1%) .....£.....551.537**

**Totale .....£.....55.705.267**

**Costo per millesimo £ 55.705,27**

**ZANARDI PIER VINCENZO – CICOGNANI MARIA**

**Via Nenni, 1**

**proprietà 114,00/1000**

$(114,00 \times £ 55.705.267) / 1000 = £ 6.350.400$  pari ad € 3.279,71

Aggiornamento ISTAT da Gennaio 1999 a Giugno 2014 (ultimo dato disponibile), in percentuale:

$[(\text{Giu. 2014}/\text{Gen. 1999}) \times (\text{Coeff. Tra 1995 e 2010}) \times 100 - 100] = [(107,40/108,20) \times 1,373 \times 100 - 100] = 36,28\%$

**Costo del riscatto anticipato = 3.279,71 + (36,28%) = 3.279,71 € + 1.189,88 € = 4.469,59 €**

**N.B.** Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Giugno 2014

Crema, 15.07.2014