



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00256 DEL 21/07/2014
N. PROG.: 1088

L'anno 2014, il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore 15:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA PIETRO NENNI, 1 (F.21 M.461 S.10-51) - SIGG. ZANARDI PIER VINCENZO E CICOGNANI MARIA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

VISTA la nota presentata dai Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria in data 10.07.2014 prot. gen. n.18817/T6/C3, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 114,00/1000 dell'intera superficie, area indivisa ubicata in Via Pietro Nenni,1, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 461 sub. 10-51;

PRESO ATTO che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Giugno 2014, ammonta ad 4.469,59 € pari alla quota proporzionale di 114,00/1000 sull'importo complessivo, come da schema di calcolo allegato;

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" **immediatamente eseguibile**;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione con i Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT a Giugno 2014, ammontante a complessivi 4.469,59 €, come da scheda di calcolo allegata, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria, site in Via Pietro Nenni, 1, catastalmente individuate al Fg. 21 di Crema con il mapp. 461 Sub. 10-51;
- 4) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 6) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/07/2014

Responsabile di Posizione
Organizzativa (per delega dal
14/07/2014 al 19/07/2014)
Stefania Cervieri

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale per quanto riguarda la parte entrata che dovranno concretizzarsi con successivo atto amministrativo. Parere favorevole.

18/07/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 22/07/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 22/07/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 06/08/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

22/07/2014

www.AlboPretorioonline.it