

COMUNE DI CREMA

A V V I S O

PREMESSO che questa Amministrazione comunale:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.2008/00116 del 11/03/2008 ha aderito al Consorzio CEV, formato prevalentemente da Pubbliche amministrazioni, che si occupa sin dal 2002 di fornire servizi di assistenza per l'energia ai propri Soci garantendo l'abbattimento dei costi d'acquisto della fornitura di energia elettrica, l'assistenza per la gestione tecnica, la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e di progetti in grado di garantire l'efficienza energetica degli impianti, il tutto con il supporto delle sue società Global Power S.p.A. (GP) e Global Power Service S.p.A. (GPS), che è la Energy Service Company – E.S.Co. del Gruppo CEV;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2011/00007 del 26/01/2011 ha approvato l'adesione al Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors) istituito dalla Commissione Europea, con lo scopo di coinvolgere le comunità locali per realizzare una riduzione delle emissioni e una diversificazione dei consumi energetici, con la quale l'Amministrazione comunale si è impegnata a raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE per il 2020, riducendo le emissioni di CO₂ nel territorio comunale di almeno il 20% attraverso l'attuazione di un Piano d'Azione sull'Energia sostenibile (PAES);

RILEVATO che il Consorzio CEV si è reso disponibile a supportare i propri soci nel percorso delle azioni da realizzare per assolvere gli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto, garantendo tale assistenza senza gravare sul bilancio dell'Ente socio, perché disponibile a sostenersi attraverso il supporto finanziario dei fondi specifici messi a disposizione dall'Unione Europea ancorché accedendo a quelli banditi da organismi nazionali e regionali;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione provvedere:

- A) a procedere alla riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione dell'intera città, che attualmente sono in gestione parte all'Enel Sole S.p.a. e parte a S.C.S. Servizi Locali S.r.l., per migliorarne l'efficienza energetica;
- B) ad effettuare una valutazione attenta e dettagliata degli impianti esistenti sia per poter programmare gli interventi di efficientamento della rete sia per poter effettuare una stima veritiera ed attendibile del loro valore economico;
- C) a redigere il PRIC - Piano Regolatore dell'Illuminazione pubblica Comunale - , al fine di valutare le esigenze effettive di illuminazione delle diverse aree del territorio comunale;
- D) a fare tutto quanto nelle proprie possibilità al fine di reperire finanziamenti da soggetti terzi, istituzioni sovracomunali, fondazioni ed altri soggetti che possano sostenere almeno in parte gli investimenti necessari per la realizzazione di quanto sopra meglio specificato;

DATO ATTO:

- 1) che l'Amministrazione comunale di Crema non dispone delle professionalità interne né dell'esperienza e delle conoscenze specialistiche necessarie per gestire tutti i processi sopra meglio individuati;
- 2) che pertanto è intenzione di questa Amministrazione selezionare un operatore economico che si faccia carico di tutto il processo ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dell'espletamento dei seguenti compiti:
 - redazione del PRIC dell'intera città;

- costituzione del catasto della pubblica illuminazione, attraverso rilievo georeferenziato, eseguito con laserscanner cinmeatico, restituzione su portale webgis con apposito software gestionale a disposizione dell'Ente, riportante dati dimensionali e spaziali, potenze installate, tipologia corpi illuminanti, georeferenziazione dei quadri elettrici, dei POD ed associazione tra i diversi componenti per singoli circuiti;
- redazione di un progetto in E.P.C. (Energy Performance Contract) per la riqualificazione energetica, la messa a norma e gestione di tutti gli impianti esistenti sul territorio comunale;
- ricerca di fondi pubblici e/o privati per la copertura, almeno parziale, dei costi di realizzazione del PRIC, di riqualificazione degli impianti;
- assistenza tecnico-giuridica nella predisposizione dei documenti da porre a base di gara, ivi compreso il piano finanziario, per l'affidamento a terzi della riqualificazione, messa a norma, gestione, manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica senza alcun onere per l'Amministrazione comunale - tenuto conto degli attuali costi di funzionamento, gestione e manutenzione - e con durata dell'affidamento proporzionata agli eventuali costi per il riscatto delle reti e degli impianti, agli investimenti necessari per la riqualificazione e messa a norma degli impianti, ai costi di manutenzione della rete di illuminazione pubblica, tenendo conto anche di eventuali contributi erogati da soggetti terzi e non gravanti sull'operatore economico affidatario, nonché con possibilità di recupero anticipato della piena disponibilità degli impianti da parte del Comune di Crema, previo pagamento della quota di costo non ancora ammortizzata dall'operatore privato e dell'eventuale ulteriore somma a titolo di mancato guadagno, da definirsi in sede di predisposizione degli atti di gara;

CONSIDERATO che il consorzio CEV si è reso disponibile a seguire l'Amministrazione comunale di Crema nella redazione di tutti gli atti, le valutazioni e quanto altro necessario all'acquisizione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà di terzi, attraverso l'esame dello stato giuridico, l'accertamento dello stato di consistenza, la valutazione e l'esecuzione delle necessarie azioni nei confronti del gestore e l'affidamento del servizio mediante specifico procedimento;

DATO ATTO che il PRIC dovrà comprendere:

- tutti gli elaborati che completano tale piano, secondo le normative nazionali e locali vigenti;
- una proposta preliminare di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione volta al risparmio sui consumi di energia e sulle spese di manutenzione;
- un piano economico e finanziario dal quale si evinca la capacità del progetto proposto di auto-finanziarsi attraverso i risparmi di spese di energia elettrica e di manutenzione, posto che gli investimenti saranno finanziati dal realizzatore del progetto e gestore degli impianti, prevedendo quindi l'assenza di spese da parte di questo Comune per tutte le attività necessarie e conseguenti all'iniziativa in oggetto;

CONSIDERATO che:

- la Società Global Power Service S.p.A, società del Consorzio CEV, o il diverso operatore economico selezionato dal Comune, sarà qualificato come promotore dell'iniziativa e pertanto provvederà successivamente a redigere, senza spese a carico dell'ente, anche la progettazione esecutiva degli interventi, secondo le indicazioni dell'ente stesso, accertando l'auto-sostenibilità degli investimenti

sotto il profilo finanziario attraverso un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 20%;

- il Comune provvederà a selezionare il soggetto realizzatore dell'intervento e gestore del servizio, approvando il progetto esecutivo, con proprio provvedimento, entro trenta giorni dalla data di consegna ed il Comune entro i successivi sessanta giorni provvederà a selezionare il soggetto realizzatore dell'intervento e gestore del servizio;
- l'attribuzione della qualifica di Promotore di cui sopra, che consentirà comunque la partecipazione del soggetto promotore selezionato dal Comune, non consistendo ciò nell'affidamento diretto della riqualificazione dell'impianto e nemmeno nella concessione del servizio, ma nell'impegno del Comune di prevedere, nella selezione del soggetto realizzatore e gestore, il rimborso delle spese sostenute dal soggetto promotore per la redazione della documentazione messa a disposizione del Comune;

quanto sopra premesso,

SI DÀ AVVISO

a chiunque sia in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 nonché dei requisiti di qualificazione ed idoneità professionale e dei requisiti di capacità economica e finanziaria, per proporsi come Promotore di tutte le iniziative come sopra meglio specificate, di far pervenire la propria manifestazione d'interesse al protocollo del Comune di Crema entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Crema,

IL DIRIGENTE AREA AFFARI GENERALI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Maurizio Redondi