



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00158 DEL 19/05/2014
N. PROG.: 758

L'anno 2014, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: APPLICAZIONE ART31 L448/1998 E SMI PER RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO IMPOSTO-LO CONTE CARMINE E BIANCHESSI ELEONORA-VIA FERRARIO 12/C F43 M892 S9-27

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 19.10.1989 n°27872/3097 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" ha acquistato la piena proprietà dell'area allora censita catastalmente al Foglio n°43 con mappali 720-724;
- L'atto notarile stipulato in data 20.04.1995 n°45769/5892 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Comune di Crema e la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" hanno stipulato la convenzione ai sensi degli artt. 7-8 della L. 28.01.1977 n°10 per l'area allora censita catastalmente al Foglio n°43 con mappali 720-724, oggetto di un programma di sperimentazione in regime di edilizia agevolata ai sensi dell'art.4 L. 25.03.1982 n°94;
- L'atto di assegnazione di alloggi in proprietà stipulato in data 22.12.1997 con n°51792/7540 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" ha assegnato in proprietà ai Sigg. Lo Conte Carmine e Bianchessi Eleonora l'immobile e relative pertinenze site in Via Ferrario, 12 - scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 9-27;

ATTESO che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla

rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

VISTA la richiesta, del 28.01.2014 n°2274 di prot. gen. (agli atti), avanzata dai Sigg. Lo Conte Carmine e Bianchessi Eleonora residenti a Crema in Via Ferrario, 12 - scala C, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, site in Via Ferrario, 12 - scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 9-27;

DATO ATTO che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **3.964,42 €**;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **3.964,42 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Lo Conte Carmine e Bianchessi Eleonora, site in Via Ferrario, 12 - scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 9-27;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

16/05/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale, parte Entrata, che verranno concretizzati con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

19/05/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 20105/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/05/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/06/2014

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

20/05/2014

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 20/05/14