

Progetto "Zero Sfitti E.R.P. Crema 2014"

Il presente progetto nasce dalla necessità di fornire da parte dell'Amministrazione Comunale e da parte di questa Aler concrete e pronte risposte alle pressanti richieste di alloggi da parte di soggetti svantaggiati.

Alla data del 31 marzo risultano sfitti complessivamente 49 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Crema fra quelli di proprietà comunali e dell'azienda. Inoltre è stata comunicata, nel frattempo, la disdetta di altri due alloggi, che porta ad un totale di 51 alloggi che a breve si renderanno sfitti.

I costi per rendere nuovamente utilizzabili tali unità sono notevoli e quantificabili in oltre 580.000,00 euro comprensivi dell'IVA. Il progetto deve pertanto ottemperare alle immediate esigenze abitative e reperire le risorse per attuare il progetto.

Pertanto oltre alle risorse proprie che Comune ed Aler potranno investire è appropriato già programmare le opportunità offerte dalla D.G.R. N° X / 1417 del 28/02/2014 - PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2014 - 2016 PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE – dove al punto 4.5 - Il Quadro finanziario del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica 2014 – 2016 - sono esplicitate le risorse a disposizione del Programma che ammontano a complessivi 20.000.000,00 euro.

Il presente progetto pertanto anticipa quanto previsto nel PRERP 2014 – 2016 dove al punto 4.3. - Gli Attori del sistema regionale delle politiche abitative - coinvolge anzitutto i comuni, fra i quali Crema che è classificato con fabbisogno elevato, come soggetti di prossimità che affrontano quotidianamente la complessità del disagio abitativo.

In quest'ottica, è prevista per i Comuni una sempre maggiore integrazione dei servizi abitativi di edilizia residenziale pubblica con gli altri servizi di welfare gestiti a livello locale e con altri soggetti pubblici.

Inoltre fra gli indirizzi strategici del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica 2014-2016 vi è l'adeguamento dell'offerta abitativa alla dinamica della domanda. La scarsità di risorse per investimenti attualmente disponibili nel triennio impongono di scegliere tra le diverse opzioni d'intervento possibili, quelle in grado di massimizzare i risultati attesi in termini quantitativi e

temporali (maggior numero di alloggi che si rendono disponibili nel minor tempo) quale è il riattamento degli alloggi sfitti.

La ristrutturazione, il restauro o risanamento conservativo degli alloggi sfitti da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, rappresentano un obiettivo prioritario sul quale sono state concentrate le disponibilità finanziarie disponibili per l'edilizia residenziale pubblica.

Nel presente progetto, tutto ciò premesso, è compresa la redazione di un progetto congiunto, di cui si farà carico questa Azienda nell'ambito dei compiti previsti dalla convenzione, da inserire nel prossimo PRERP in pubblicazione entro breve tempo, che vada a coprire i costi di 22 alloggi.

Tale progetto, seguendo l'iter di quelli analoghi realizzati dalla Regione nel dicembre scorso, potrebbe, se finanziato consentire di iniziare i lavori entro la fine del corrente anno.

Per gli altri alloggi è necessario l'impegno economico congiunto di fondi Comunali comunque resisi disponibili e di Aler al fine di poter garantire da subito una quantità di alloggi tali da soddisfare l'emergenza casa.

Pertanto 15 alloggi saranno posti in manutenzione da subito, con la prospettiva di essere disponibili entro la giugno, mentre di altri 12 sarà garantita l'ultimazione entro il mese di luglio.

I rimanenti due, di cui attualmente conosciamo solo la data di riconsegna chiavi, assieme a quelli che potrebbero essere riconsegnati successivamente, ma di cui ancora non siamo informati, saranno valutati e riattati di conseguenza con fondi propri ma con tempistiche certamente rapide.

Si allegano infine le tabelle degli alloggi divise per tempistiche e tipologie d'intervento.

A) Interventi da finanziare con fondi propri (Comune ed Aler):

<i>superficie</i>	<i>ex Assegnatario</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>valutazione di massima del costo</i>	<i>finanziamento</i>	<i>cronoprogramma intervento</i>
54,47	O. I.	VIA CATTANEO, 4	€ 4.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
54,30	F. G.	PIAZZA DI RAUSO, 4	€ 5.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
48,50	F. G.	VIA TOFFETTI, 29	€ 3.000,00	fondi propri	entro fine di giugno

<i>superficie</i>	<i>ex Assegnatario</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>valutazione di massima del costo</i>	<i>finanziamento</i>	<i>cronoprogramma a intervento</i>
80,00	C. G.C.	VIA D'ANDREA, 10	€ 8.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
42,11	O. G.	VIA VENETO, 30	€ 8.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
67,82	P. G.	VIA RENZO DA CERI, 5	€ 9.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
73,81	B. M. H.	VIA VENETO, 14	€ 7.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
40,59	V. D.	VIA DELLA RUOTA, 9	€ 5.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
42,11	B. F.	VIA VENETO, 30	€ 7.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
79,20	S. A.	VIA S. BERNARDO, 26	€ 4.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
87,54	M. G.	VIA PAGLIARI, 40	€ 6.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
49,62	Z. G.C.	VIA TOFFETTI, 31	€ 3.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
66,29	P. L.	PIAZZA DI RAUSO, 1	€ 6.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
60,30	C. M. M.	VIA GOLDANIGA, 7	€ 4.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
72,74	P. S.	VIA E. MARTINI, 64/B	€ 4.000,00	fondi propri	entro fine di giugno
sommano			€ 83.000,00		

<i>superficie</i>	<i>ex Assegnatario</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>valutazione di massima del costo</i>	<i>finanziamento</i>	<i>cronoprogramma a intervento</i>
95,89	Z. F.	VIA VENETO, 12	€ 60.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
29,49	B. F.	VIA CAPPUCCINI, 2	€ 5.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
45,36	B. R.	VIA PESADORI, 9	€ 11.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
72,26	B. A.	VIA VENETO, 26	€ 12.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
38,90	V. E.	VIA ALIGHIERI, 12	€ 10.000,00	fondi propri	entro fine di luglio

65,54	S. M.G.	VIA PONTE DELLA CREMA, 9	€ 11.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
73,59	B. A.	VIA BACCHETTA 5	€ 8.800,00	fondi propri	entro fine di luglio
77,82	P. A.	VIA GRIONI 2	€ 10.950,00	fondi propri	entro fine di luglio
77,80	M. M.	VIA GOLDANIGA, 7	€ 10.000,00	fondi propri	entro fine di luglio
60,34	P. B.	VIA MARTIRI DI BELFIORE, 4	€ 12.700,00	fondi propri	entro fine di luglio
54,16	Z. T.	PIAZZA DI RAUSO, 1	€ 13.600,00	fondi propri	entro fine di luglio
95,89	P. T.	VIA VENETO, 12	€ 9.100,00	fondi propri	entro fine di luglio
sommano			€ 174.150,00		

Interventi da finanziare con contributo regionale:

superficie	ex Assegnatario	Indirizzo	valutazione di massima del costo	finanziamento	cronoprogramma intervento
87,37	C. P.	VIA D' ANDREA, 8/A	€ 10.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
50,90	B. L.	VIA E. MARTINI, 62/F	€ 12.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
83,39	D. N. B.	VIA VITTORINI, 15	€ 7.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
74,26	L. M.	VIA DEL FANTE, 13	€ 6.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
55,85	L. S. S.	VIA SOLFERINO, 6	€ 20.000,00	POSSIBILE	tempistiche bando regionale
94,44	M. M.	VIA MARTIRI DI BELFIORE, 8	€ 10.000,00	POSSIBILE	tempistiche bando regionale
82,00	D. F.	VIA D'ANDREA, 8	€ 10.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale

<i>superficie</i>	<i>ex Assegnatario</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>valutazione di massima del costo</i>	<i>finanziamento</i>	<i>cronoprogramma intervento</i>
93,45	F. A. L.	PIAZZA DI RAUSO, 9	€ 10.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
61,62	P. R.	VIA BOLDORI, 62	€ 21.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
47,85	C. G.	VIA BOLDORI, 64/66	€ 16.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
48,29	F. P. A.	VIA BOLDORI, 64/66	€ 13.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
48,18	R. M.	VIA BOLDORI, 64/66	€ 18.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
44,90	S. M.	VIA BOLDORI, 64/66	€ 16.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
44,90	P. G.	VIA BOLDORI, 66	€ 21.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
67,65	M. A.	VIA DON GINELLI, 4	€ 21.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
68,72	R. S.	VIALE EUROPA, 41/A	€ 10.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
93,00	B. M. C.	VIA S. BERNARDO, 20	€ 12.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
49,08	A. A.	VICOLO RINO, 13	€ 12.000,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
61,28	R. T.	VIA SOLFERINO, 4	€ 19.900,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
79,48	M. R.	VIA SOLFERINO, 4	€ 22.500,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
55,85	S. A.	VIA SOLFERINO, 34	€ 18.300,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
55,85	C. M.	VIA SOLFERINO, 34	€ 20.900,00	POSSIBILE PRERP	tempistiche bando regionale
	sommando		€ 326.600,00		

Cremona II, Aprile 2014

IL SERVIZIO MANUTENZIONE ALER CREMONA

Geom. Lorenzo Fouqu 

IL DIRETTORE ALER CREMONA

Ing. Maurizio Boldori

www.AlboPretorionline.it 14/05/14