



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00136 DEL 12/05/2014
N. PROG.: 719

L'anno 2014, il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO "ZERO SFITTI ERP CREMA 2014"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune ha affidato all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà;
- il patrimonio di ERP della Città è composto da n° 359 alloggi di proprietà comunale e di oltre n. 550 alloggi di proprietà dell'Aler di Cremona;
- l'emergenza abitativa, nel Comune, incrementata dal perdurare della sfavorevole congiuntura economica/sociale nazionale, sta assumendo proporzioni sempre più impegnative, con un fabbisogno abitativo assai elevato, essendo in continuo aumento l'utenza che quotidianamente si rivolge all'istituzione pubblica per una soluzione al disagio abitativo;
- in quest'ottica è pertanto divenuto obiettivo prioritario per il Comune e l'Aler, impegnare il massimo delle risorse disponibili e non sottrarre al settore dell'edilizia sociale e poter dare risposte nel minor tempo alle richieste di assegnazioni alloggi, ponendo in essere tutte quelle azioni ed attenzioni che consentono, stante le limitate risorse finanziarie a disposizione, di rimettere a disposizione il maggior numero di alloggi ERP che risultano sfitti in quanto da riattare o ristrutturare in tempi strettissimi;

VISTA l'allegata proposta progettuale denominata "Progetto Zero Sfiti ERP 2014" predisposta dall'ALER di Cremona in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, finalizzata a rendere disponibili il maggior numero di alloggi attualmente sfitti che alla data del 31.03.2014 erano quantificati in n° 49 con altri n° 2 che si libereranno a breve in quanto già comunicata la disdetta;

ATTESO che il progetto di che trattasi, che quantifica un impegno finanziario complessivo di € 583.750,00, prevede la possibilità, con le risorse a disposizione di Aler e Comune previste in € 257.150,00, di rendere disponibili entro il mese di giugno p.v. n° 15 alloggi ed altri n° 12 alloggi entro la fine di luglio 2014, (mentre i 2 alloggi oggetti di disdetta potranno essere valutati riattati, sempre con risorse proprie, appena riconsegnati, dagli attuali inquilini) rinviando a finanziamenti di cui alla D.G.R.n°x/1417 del 28.02.2014 "PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2014-2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE - " gli interventi più strutturali interessanti n° 22 alloggi e quantificati in € 326.600,00;

RITENUTO che tale iniziativa costituisca una concreta risposta alle problematiche dell'ERP della città, affidando all'Aler, unitamente all'attività controllo e monitoraggio dell'attività da parte dei competenti servizi comunali, il compito di attuare le azioni conseguenti con il massimo impegno al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Dlg 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta progettuale denominata "Progetto Zero Sfitti ERP 2014" " predisposta dall'ALER di Cremona in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, di cui all'allegata documentazione, finalizzata a rendere disponibili il maggior numero di alloggi attualmente sfitti dell'Edilizia Residenziale Pubblica che alla data del 31.03.2014 erano quantificati in n° 49 con altri n° 2 che si libereranno a breve in quanto già comunicata la disdetta, il cui importo complessivo ammonta ad €. 583.750,00;
- 2) di prendere atto che il Progetto verrà realizzato e finanziato come segue:
 - per un importo complessivo di €. 257.150,00, che consentirà di rendere disponibili n 15 alloggi entro il mese di giugno p.v. e n. 12 alloggi entro il mese di luglio p.v., (mentre i 2 alloggi oggetti di disdetta potranno essere valutati riattati, sempre con risorse proprie, appena riconsegnati dagli attuali assegnatari) attraverso risorse proprie di Comune ed Aler da reperirsi sui fondi ERP;
 - per un importo complessivo di €. 326.600,00 riguardante interventi più strutturali interessanti n°22 alloggi, richiedendo apposito finanziamento previsto nell'ambito della D.G.R.n°x/1417 del 28.02.2014 "PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2014-2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE - ";;
- 3) di dare atto che, oltre alle risorse di manutenzione ordinaria derivanti dai canoni degli alloggi di ERP in gestione Aler, tale progetto beneficia di una quota aggiuntiva pari ad €. 162.000,00 che trova copertura al cap.385/84 "Servizio Patrimonio. Progetto sfitti zero 2014 – alloggi ERP – fin. EE. VV .da cap.115/5" – cod. 01.05.03 del bilancio 2014;
- 4) di demandare all'Aler la realizzazione e la gestione del progetto di che trattasi, compresa la pratica di richiesta di finanziamento regionale, nell'ambito delle competenze alla stessa assegnate ai sensi della convenzione di gestione degli alloggi ERP in vigore;
- 5) di riservarsi, sempre in accordo con l'Aler di Cremona e per la quota di competenza, l'individuazione dell'eventuale ulteriore copertura finanziaria della spesa conseguente alla mancata concessione del finanziamento di cui al precedente punto 2;
- 6) di comunicare il presente atto all'Aler di Cremona.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

12/05/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che comunque trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2014 provvisori assegnati al Responsabile del Settore competente (Patrimonio). Parere favorevole.

12/05/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 14/05/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 29/05/2014

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

14/05/2014

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 14/05/14