



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00135 DEL 12/05/2014
N. PROG.: 716

L'anno 2014, il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | |
|---|-------------------|--------------|---|
| 1 | BONALDI STEFANIA | Sindaco | P |
| 2 | BERETTA ANGELA | Vice Sindaco | P |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore | P |
| 4 | SALTINI MORENA | Assessore | P |
| 5 | VAILATI PAOLA | Assessore | P |
| 6 | PILONI MATTEO | Assessore | P |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO | Assessore | P |

OGGETTO: CESSIONE ANTICIPATA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL SIG. RANIERI SERGIO E DELLA SIG.RA CIGHETTI CRISTINA SITO IN VIA MONS. F. PIANTELLI, 7 (F45 M519 S1-2 M673)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'atto notarile del 28.09.1991 n. 70386/18256 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno di Crema, con il quale il Comune di Crema ha concesso in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 comma 7 della Legge 22.10.1971 n. 865, alla Soc. Cooperativa Edilizia La Cittadella – Soc. Coop a r.l., l'area compresa in piano di zona ex lege 167/1962 delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 865/1971 – “P.E.E.P. Comparto Sabbioni”, per la costruzione di case di tipo economico-popolare, tra cui l'area ora catastalmente individuata al mappale 519 Sub. 1-2 del Fg. 45 di Crema;
- l'atto notarile del 18.12.1991 n. 71368/18445 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno di Crema, con il quale il Comune di Crema e la Soc. Cooperativa Edilizia La Cittadella – Soc. Coop a r.l., hanno dichiarato l'avveramento di condizione con identificazione catastale per le aree del “Comparto Sabbioni”;
- l'atto notarile del 25.11.1994 n. 88023/13197 di rep., a rogito notaio dott. Pierfelice Sarta di Crema, con il quale il Sig. Cremonesi Maurizio e la Sig.ra Boffelli Annamaria acquistarono dalla Soc. Cooperativa Edilizia La Cittadella la proprietà superficaria della casa di civile abitazione con box in Via Mons. F. Piantelli, 7, catastalmente individuata al mapp. 519 sub. 1-2 del Fg. 45 di Crema;

- la Convenzione per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n°448, stipulata in data 13.04.2000 con n°99828/16792 di rep., rogito notaio dott. Pierfelice Sarta, con la quale il Comune di Crema ha ceduto e venduto il suolo nudo gravato dal diritto di superficie al Sig. Cremonesi Maurizio ed alla Sig.ra Boffelli Annamaria, catastalmente identificato al mapp. 519 del Fg. 45 di Crema sito in Via Mons. F. Piantelli, 7;
- l'atto notarile del 12.06.2001 n. 103325/17767 di rep., a rogito notaio dott. Pierfelice Sarta di Crema, con il quale il Comune di Crema ha ceduto al Sig. Cremonesi Maurizio ed alla Sig.ra Boffelli Annamaria, la proprietà di un reliquato d'area in zona C1 in ambito perimetrato PEEP 167, soggetto a vincolo di "verde privato inedificabile" in Via Mons. F. Piantelli, 7, catastalmente individuata al mapp. 673 del Fg. 45 di Crema;
- l'atto notarile del 27.09.2010 n. 124686/29007 di rep., a rogito notaio dott. Pierfelice Sarta di Crema, con il quale il Sig. Cremonesi Maurizio e la Sig.ra Boffelli Annamaria hanno ceduto al Sig. Ranieri Sergio ed alla Sig.ra Cighetti Cristina, la proprietà dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze site in Via Mons. F. Piantelli, 7, catastalmente individuata al mapp. 519 sub. 1-2 del Fg. 45 di Crema e del reliquato d'area, catastalmente individuato al mapp. 673 del Fg. 45 di Crema;

VISTA la richiesta del 14.04.2014 (agli atti) avanzata dal Sig. Ranieri Sergio nato a Milano (MI) il 02.09.1967 e residente a Crema in Via Mons. F. Piantelli, 7 e la Sig.ra Cighetti Cristina, nata a Lodi (LO) il 18.07.1979 e residente a Crema in Via Cremona 48/C, di autorizzazione alla cessione anticipata dell'immobile e delle relative pertinenze di loro proprietà catastalmente identificate al mapp. 519 sub. 1-2 del Fg. 45 di Crema sito in Via Mons. F. Piantelli, 7 e del reliquato d'area catastalmente individuato al mapp. 673 del Fg. 45 di Crema;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 28.09.1991 n. 70386/18256 di repertorio, rogito Notaio Dott. Luigi Ferrigno;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato determinato in **€ 112.414,89** (oltre IVA se dovuta), come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare il Sig. Ranieri Sergio e la Sig.ra Cighetti Cristina alla cessione anticipata dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Mons. F. Piantelli, 7, catastalmente individuato al mapp. 519 sub. 1 e sub. 2 del Fg. 45 di Crema e del reliquato d'area catastalmente individuato al mapp. 673 del Fg. 45 di Crema, purché il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia;
- 3) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/05/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

12/05/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 14/05/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 29/05/2014

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

14/05/2014

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 14/05/14