



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00121 DEL 30/04/2014  
N. PROG.: 673

L'anno 2014, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 11:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: DISCIPLINA OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA DUOMO DA PARTE DI PUBBLICI ESERCIZI CON DEHORS PER L'ANNO 2014

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di C. C. del 13.07.2004 n. 2004/00049 di approvazione del Regolamento per la disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico, esecutivo ai sensi di legge e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 2009/00047 del 08/07/2009, avente per oggetto: modifiche ed integrazioni al comma 3, dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico, in cui si prevede al suddetto art. 3 che: "Per quanto concerne Piazza del Duomo, tenuto conto della particolarità del luogo in ragione della viabilità, della struttura architettonica e della centralità della vita cittadina, si demanda alla Giunta di attribuire annualmente, anche in deroga alle disposizioni precedenti (o al disposto del capoverso precedente, che stabilisce il limite massimo dei 70 mq.) valutando: il numero e la tipologia degli esercizi pubblici che insistono sulla piazza; la superficie occupabile da ciascuno, in misura tale da assicurare una sostanziale equità; che garantire il rispetto della viabilità e la normale attività degli altri esercizi commerciali esistenti sulla piazza";

**PRESO ATTO** della sentenza n. 340/2012, pubblicata il 26 gennaio 2012 e resa dalla quinta sezione del Consiglio di Stato in esito al giudizio rubricato, nel registro generale, al n. 4144/2011, con la quale è stato accolto il gravame svolto da Duomo Food s.r.l. nei confronti del Comune di Crema, per la riforma della statuizione del TAR di Brescia, sez. II, n.4792/2010;

**VISTO** quanto stabilito dal Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia a seguito di Decreto Cautelare n. 273/2013 depositato in data 10.06.2013 presso la Segreteria di detto Tribunale, in ottemperanza al quale in via temporanea e di esclusiva esecuzione del

Decreto Giudiziale, veniva autorizzata alla società Coti Zelati Giulio & C. S.n.c.; un'occupazione in Piazza Duomo a Crema, di spazio ulteriore pari a mq. 20, così come descritto nel provvedimento del Giudice;

**VISTA** l'Ordinanza n. 00508/2013 REG.RIC. e n. 00319/2013 REG.PROV.CAU. emessa dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione staccata di Brescia (Sezione Seconda) nella camera di consiglio del giorno 26 giugno 2013 e depositata in Segreteria il 27.06.2013, con la quale respinge, ai consequenziali effetti, la domanda cautelare proposta dalla Società ricorrente, stabilendo che dalla pubblicazione della presente Ordinanza cessano agli effetti del citato Decreto monocratico n. 273/2013, nonché dell'autorizzazione 12 giugno 2013 n. 12485 all'occupazione provvisoria di ulteriori 20 mq., rilasciata dal Comune di Crema in espressa ottemperanza a tale decreto;

**VISTA** la Sentenza n. 00406/2014 REG.PROV.COLL. – n. 00508/2013 REG.RIC. del Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sezione staccata di Brescia (Sezione Seconda), nella Camera di Consiglio del giorno 12 marzo 2014 e depositata in Segreteria il 22/04/2014, con la quale si respinge il ricorso per l'annullamento della deliberazione giuntale del Comune di Crema, n. 125 del 15/04/2013, di modifica dell'articolo 3 del regolamento dell'occupazione temporanea del suolo pubblico in Piazza Duomo;

**PRESO ATTO** che, al fine di salvaguardare le diverse esigenze di interesse pubblico relative a tale luogo centrale in tutti i sensi per la città: decoro, fruibilità dei beni monumentali e artistici, viabilità e sicurezza, eventi programmati per la stagione stiva, concorrenti esigenze legate ad altri momenti di manifestazione pubblica della pratica religiosa, nonché gli interessi economici dei cinque esercizi pubblici che si affacciano sulla piazza, si rende necessario regolamentare la concessione degli spazi da destinare a dehors di questi ultimi;

**ATTESO** che è volontà dell'Amministrazione Comunale che detto principio risulti derogabile in presenza di più occupazioni realizzate nello stesso ambito urbano e/o interessanti lo stesso fronte dei fabbricati, dove risulta necessario coordinare e garantire l'uniformità dell'intervento affinché questi risulti omogeneo ed allineato rispetto al fronte edificato;

**CONSIDERATO** che l'occupazione del suolo, ove consentita, ha come principio generale il fronte dell'esercizio commerciale; e che, al fine di garantire una corretta competizione imprenditoriale e per evitare che possa ingenerarsi confusione nell'utenza tra segni distintivi, prodotti e attività concorrenti, dovranno essere previsti, sull'area pubblica della piazza, i necessari accorgimenti per garantire la possibile continuità spaziale tra i pubblici esercizi e i dehors di pertinenza;

**ATTESO** che è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla delimitazione della superficie concessa mediante elementi di arredo urbano atti a garantire la continuità spaziale tra i pubblici esercizi e i dehors di pertinenza e quale ornamento ed abbellimento della Piazza;

**CONSIDERATO** che

- fermo restando il principio sopra sancito, al fine di permettere il raggiungimento degli interessi pubblici ed al contempo una sostanziale equità nel perseguimento degli interessi economici dei cinque esercizi pubblici che si affacciano sulla piazza a garanzia di una corretta competizione imprenditoriale, per quegli esercizi il cui limitato fronte vetrina obbliga ad una minore esposizione sul suolo pubblico dei dehors stagionali, si prevede, qualora l'esercizio pubblico sia confinante con un esercizio che svolge una diversa attività, stante il più volte ribadito conteso della piazza Duomo ove i dehors e gli esercizi sono separati da un porticato la cui profondità supera i tre metri, la possibilità di occupare una parte dello spazio della piazza, antistante la vetrina dell'esercizio commerciale confinante;

**DATO ATTO** che

- l'estensione laterale non dovrà eccedere il 50% della campata posta fronte dell'esercizio commerciale interessato;
- la distanza tra le occupazioni poste in atto con dehors tra Pubblici Esercizi confinanti e che svolgono la medesima attività non potrà essere inferiore a cm 40. In quest'ultimo caso, per il più volte ribadito criterio di equità tra i pubblici esercizi richiedenti, la superficie di rispetto verrà sottratta alla maggiore occupazione concessa;
- si dovrà mantenere la distanza anche per il necessario corridoio che permette ai pedoni di transitare dalla Piazza Duomo alla Piazza Istria e Dalmazia attraverso la Stretta Grassinari;
- il porticato, alla luce della concessione in uso del tratto di marciapiede antistante i Pubblici esercizi, dovrà obbligatoriamente essere sgombro da ogni tipo di arredo o accessori all'attività di ristoro all'esterno;
- rimane comunque il rispetto dei limiti di superficie e delle ulteriori condizioni allo scopo previste e definite negli allegati atti assunti dall'Amministrazione Comunale che diventano parte integrante delle presenti disposizioni.

**CONSIDERATO** che a seguito degli incontri tenutesi in data 08/04/2014 e 30/04/2014, tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori di Piazza Duomo presenti nelle persone dei titolari o delegati dei Pubblici Esercizi: Sister S.r.l. Caffè Marini; Coti Zelati Giulio & C. S.n.c. "GGlace Gelateria; Coti Zelati Giulio & C. S.n.c. "GGlace Food; D.M.A. S.r.l. di Depetri Mauro; CR&MA S.n.c. di Sacchi Rosa e Nani Sarino; sono state definite le caratteristiche e limiti per l'occupazione del suolo pubblico o privato di uso pubblico come da verbali redatti e agli atti d'Ufficio;

**DATO ATTO** della necessità di prevedere i limiti di superficie e le condizioni inerenti lo svolgimento dell'attività con l'adozione di specifico documento di "disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico in Piazza Duomo" - allegato A) del presente atto di cui ne diventa parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra indicate, di stabilire per l'anno 2014, con decorrenza dalla data di rilascio della concessione all'occupazione e per il periodo massimo previsto dal "Regolamento per la disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico", di assegnare spazi di ristoro all'aperto ai vari pubblici esercizi presenti in Piazza Duomo secondo le misure e le dislocazioni rappresentate nell'elaborato grafico - allegato B), che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del DLGS 18.08.2000 n. 267;

## DELIBERA

- 1) di approvare la "disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico in piazza Duomo" - allegato A) del presente atto, di cui ne diventa parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare per l'anno 2014 gli spazi di ristoro all'aperto assegnati ai vari pubblici esercizi di Piazza Duomo, secondo le misure e le dislocazioni rappresentate nell'elaborato grafico - allegato B), che pure ne diviene parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che le disposizioni di cui sopra, hanno effetto per le occupazioni in Piazza Duomo che si andranno ad autorizzare, con decorrenza dalla data di rilascio della concessione all'occupazione e per il periodo massimo previsto dal "Regolamento per la disciplina dell'occupazione temporanea del suolo pubblico o privato di uso pubblico", per l'anno 2014;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- 5) di demandare al Direttore Area Polizia Locale, Tributi e Commercio - competente per la materia, la predisposizione degli atti dovuti e gli interventi necessari per consentire e assicurare la corretta attuazione del provvedimento.

---

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

30/04/2014

Il Dirigente di Settore  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardanti la parte Entrata. Parere favorevole

30/04/2014

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/04/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

30/04/2014

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 30/04/14