



COMUNE DI CREMA

SEGRETARIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00101 DEL 09/04/2014
N. PROG.: 547

L'anno 2014, il giorno nove del mese di aprile, alle ore 09:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	Ag
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RIGUARDANTE L'INSEDIAMENTO DI UNA FUNZIONE COMPLEMENTARE AD UNA STRUTTURA DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLE N.T. DEL PIANO DEI SERVIZI- PE 61/2014

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con atto consiliare n° 55 in data 16.06.2011, pubblicato sul B.u.r.l., serie Avvisi e concorsi, n° 51 in data 21.12.2011;

VISTA la richiesta di Permesso di costruire, presentata in data 18.02.2014 con il n° 4.446 di protocollo generale e successive integrazioni (pratica edilizia 61 del 2014), a cura del Presidente e legale rappresentante pro-tempore della "Opera Pia S.Luigi" di Crema, per l'insediamento di una funzione complementare ad una struttura di interesse pubblico, in via Bottesini, 4, di proprietà dell'Ente "Opera Pia S.Luigi";

DATO ATTO che l'edificio oggetto della richiesta di Permesso di costruire, è individuato dalla pianificazione comunale come Ambito per servizi d'interesse pubblico o generale, con destinazione specifica a Servizi ed attrezzature religiose;

CONSIDERATO che l'art. 3 delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi consente nelle attrezzature e servizi d'interesse pubblico, l'insediamento di funzioni complementari alla destinazione urbanistica principale che deve essere legata pertinentialmente tramite sottoscrizione di apposita convenzione;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota n°004799 del 27.03.2014;

RITENUTO, in relazione a quanto precede, di approvare lo schema di convenzione, allegato al Permesso di costruire, che vincola pertinenzialmente la funzione complementare di libreria alla destinazione principale a servizi di interesse pubblico;

VISTI:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- il decreto legislativo 42 del 22.01.2004 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- lo strumento urbanistico comunale;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato al Permesso di costruire, che costituisce parte integrante alla presente delibera;

DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente all'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

08/04/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale ma riflessi riguardanti lo Stato Patrimoniale le cui registrazioni dovranno essere effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2014. Parere favorevole

09/04/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

postata in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 10/04/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 25/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

10/04/2014

www.AlboPretorioonline.it

www.AlboPretorionline.it 10/04/14