

SCHEDA N. 15/420
Via Nenni, 4-6-8-10
FG. 21 Mapp. 420-422

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Cremona.(art. 5 bis D.L. 359/92) .£/mq. 90.120 x 60%* =

£/mq 54.072

£/mq. 54.072 x mq.2.620 =

£ 141.668.640

COSTO RISCATTO ANTICIPATO:

£ 141.668.640 – 186.360.600 =

£ - 44.691.960

In seguito ai disposti della Delibera di G.M. n. 370/98 è stato determinato che il riscatto anticipato deve essere "ope legis" a titolo oneroso e che pertanto là dove la differenza tra il valore attuale dell'area ed il prezzo pagato, opportunamente rivalutato, risulti negativa, il prezzo della trasformazione debba essere pari alla differenza fra il valore delle aree in diritto di proprietà ed il valore delle aree in diritto di superficie all'epoca della prima assegnazione, applicando a tale differenza i disposti dell'art. 5 bis comma 1 Legge 359/92 previo aggiornamento ISTAT dall'atto di prima assegnazione in diritto di superficie ad oggi.

Differenza fra il diritto di superficie ed il diritto di proprietà all'atto dell'assegnazione £.10.000

£. 10.000 + 91,14% (agg: ISTAT) = £. 19.114

£. 19.114 + 240 (R.D.) : 2 = £. 9.677

£. 9.677 x 60%* = £. 5.806 x mq. 2.620 =

£. 15.211.720

*** ricalcolo art. 31 legge 448/98 (finanziaria 99)**

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

Aggiornamento Istat al 31.12.1998 (1%)

£. 152.117

Totale

£. 15.363.837

Costo per Millesimo £. 15.363.837

Pari a € 7.934,76

FRIGNATI GIUSEPPE ED EREDI SIG.RA BORLENGHI MARIA PIERA (FRIGNATI VALENTINA ED ELENA)

Via Nenni, 8

proprietà 45,41 / 1000

$(45,41 \times € 7.934,76) / 1000 = € 360,32$

Aggiornamento ISTAT da Gennaio 1999 a Dicembre 2013 (ultimo dato disponibile), in percentuale:

$[(\text{Dic. } 2013 / \text{Gen. } 1999) \times (\text{Coeff. Tra } 1995 \text{ e } 2010) \times 100 - 100] = [(107,10 / 108,20) \times 1,373 \times 100 - 100] = 35,90\%$

Costo del riscatto anticipato = 360,32 € + (35,90%) = 489,67 €

N.B. Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Dicembre 2013

Crema, 28.01.2014

www.AlboPretorionline.it 110214