

DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI

Proprietà Sig. DEDE' FRANCESCO e Sig.^{ra} MARCHESETTI TERESA

Unità Immobiliare e pertinenze: Via C. Pavese, 6 - FG. 20 Mapp. 521 sub. 1-2

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratiche Edilizie n°668/1992 e 664/1995 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti perché realizzate a carico dell'impresa
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: già versati al 50%
- 3) Costo di costruzione:
da verifica Servizio Edilizia Privata: non versati

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: da versare il 50% ad oggi pari a 3.477,60 €
- C. Costo di costruzione:
da conteggio Edilizia Privata: ad oggi dovuti 2.831,43 €

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE	ANNI		% DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	1991-1996	0%
6-8	1996-1999	6%	
9-10	1999-2001	10%	
11-12	2001-2003	14%	
13-14	2003-2005	18%	
15-16	2005-2007	22%	
17-18	2007-2009	26%	
19-20	2009-2011	30%	
21-22	2011-2013	34%	
23-24	2013-2015	38%	
25-26	-	42%	
27-28	-	46%	
29-30	-	50%	

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (B+C) – deprezzamento da tabella =
= (3.477,60 € + 2.831,43 €) – 38% = 6.309,03 - 2.397,43 = **3.911,60 €**

Crema, 06.02.2014