

DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI

Proprietà Sig. DEDE' FRANCESCO e Sig.^{ra} MARCHESETTI TERESA

Unità Immobiliare e pertinenze: Via C. Pavese, 6 - FG. 20 Mapp. 521 sub. 1-2

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratiche Edilizie n°668/1992 e 664/1995 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti perché realizzate a carico dell'impresa
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: già versati al 50%
- 3) Costo di costruzione:
da verifica Servizio Edilizia Privata: non versati

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: da versare il 50% ad oggi pari a 3.477,60 €
- C. Costo di costruzione:
da conteggio Edilizia Privata: ad oggi dovuti 2.831,43 €

| COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE | ANNI | | % DI DEPREZZAMENTO |
|---|--------------------------|-----------|--------------------|
| | fino al 5° anno compreso | 1991-1996 | 0% |
| | 6-8 | 1996-1999 | 6% |
| | 9-10 | 1999-2001 | 10% |
| | 11-12 | 2001-2003 | 14% |
| | 13-14 | 2003-2005 | 18% |
| | 15-16 | 2005-2007 | 22% |
| | 17-18 | 2007-2009 | 26% |
| | 19-20 | 2009-2011 | 30% |
| | 21-22 | 2011-2013 | 34% |
| | 23-24 | 2013-2015 | 38% |
| | 25-26 | - | 42% |
| | 27-28 | - | 46% |
| | 29-30 | - | 50% |

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (B+C) – deprezzamento da tabella =
= (3.477,60 € + 2.831,43 €) – 38% = 6.309,03 - 2.397,43 = **3.911,60 €**

Crema, 06.02.2014