

## DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI

Proprietà Sig. VALDAMERI ENNIO e Sig.<sup>ra</sup> VALDAMERI ROSANGELA

Unità Immobiliare e pertinenze: Via E. Martini, 62 - FG. 28 Mapp. 377 sub. 16-39

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):**

Da Pratiche Edilizie n°4/1986 e 728/1989 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:  
*non dovuti*
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:  
*da verifica Servizio Edilizia Privata: già versati al 50%*
- 3) Costo di costruzione:  
*da verifica Servizio Edilizia Privata: non dovuto*

### **CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:**

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:  
*da verifica Servizio Edilizia Privata, ritenuti non dovuti*
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:  
*da verifica Servizio Edilizia Privata, già versati al 50%, pertanto dovuto il restante 50% con gli importi aggiornati ad oggi pari a 1.188,00 €*
- C. Costo di costruzione:  
*da conteggio Servizio Edilizia Privata, ad oggi dovuti 1.059,11 €*

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE	ANNI		PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	1986-1991	0%
	6-8	1991-1994	6%
	9-10	1994-1996	10%
	11-12	1996-1998	14%
	13-14	1998-2000	18%
	15-16	2000-2002	22%
	17-18	2002-2004	26%
	19-20	2004-2006	30%
	21-22	2006-2008	34%
	23-24	2008-2010	38%
	25-26	2010-2012	42%
	27-28	2012-2014	46%
	29-30	2014-2016	50%

**VALORE IMPORTO COMPENSATIVO** = (B+C) – deprezzamento da tabella =  
= (1.188,00 € + 1.059,11 €) – 46% = **1.213,44 €**

Crema, 27.01.2014

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 05/02/14