



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00449 DEL 19/12/2013
N. PROG.: 1988

L'anno 2013, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2014, PREVISTO DALL'ART. 48 - COMMA 2 - DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 11.03.2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni all'art. 48 prevede:

- al comma 1 - che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- al comma 2 - che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta regionale n° 5/53844 del 31.05.1994, ha provveduto alla prima individuazione del costo di costruzione, in lire 482.300 (pari ad € 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato alcun intervento regionale di aggiornamento di tale costo;

PRESO ATTO che attualmente il costo di costruzione, calcolato considerando l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Giugno 1994 e Giugno 2012, ammonta ad € 401,45 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n° 369 del 17.12.2012;

CONSIDERATO che l'Istituto nazionale di statistica, a partire dal mese di gennaio 2013, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010 = 100, e che pertanto, per effettuare l'aggiornamento, è stato preso in considerazione il periodo intercorrente tra Giugno 2012 e Ottobre 2013 (ultimo dato disponibile alla data odierna);

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Giugno 2012 e Ottobre 2013, è pari allo 0,5%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **403,46** al metro quadrato;

VISTA la relazione del Servizio Edilizia Privata, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge che, effettuate le dovute verifiche, l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, da applicarsi a decorrere dalla data del 01.01.2014, è di € **403,46** al metro quadrato;

RICHIAMATA nuovamente la propria delibera n° 369 del 17.12.2012 e ritenuto di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

ATTESO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2014;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, la L.R. n° 12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo statuto comunale vigente;

DELIBERA

l'aggiornamento del costo di costruzione in € **403,46** al metro quadrato, come previsto dall'articolo 48 comma 2 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, a decorrere dalla data del 01.01.2014.

DELIBERA

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/12/2013

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta riguarda adempimenti di carattere amministrativo con riflessi finanziari sulla parte entrata del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

18/12/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 2013/12/13

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/12/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

20/12/2013

www.AlboPretorioonline.it

www.AlboPretorionline.it 2012/13