



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 2013/05/00045 del 06/12/2013 - N. Definitivo: 2013/01142**  
**N. Prog. 1925**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA ENRICO MARTINI N° 80, DI PROP. DELLA SIG.RA LOREDANA GUERINI (PRATICA EDILIZIA 780-2013)

### IL DIRIGENTE Edilizia Privata

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 –Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015– Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che la Sig.ra LOREDANA GUERINI, residente a Crema in via Enrico Martini n°80, in data 18.11.2013 con il n° 27286, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**VERIFICATO** che le opere in oggetto, realizzate in difformità alla concessione edilizia n° 7201/1388 del 28.07.1986 (pratica edilizia 262 del 1986), consistono nel sopralzo dell'edificio e nella realizzazione di alcuni tavolati interni nel sottotetto non abitabile, senza incremento della superficie lorda di pavimento;

**CONSIDERATO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.T.R nel foglio 28 con il mappale 161, ubicato in via Enrico Martini 80, ricade, nel Piano di Governo del Territorio vigente, nell'ambito del "*Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico*";

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente, in quanto le opere realizzate, ovvero il sopralzo dell'edificio e l'edificazione di alcuni tavolati interni nel sottotetto non abitabile, non costituiscono incremento della superficie lorda di pavimento;

**DATO ATTO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

#### VISTI:

- il parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 27.11.2013;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

- l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Sig.ra LOREDANA GUERINI, nella misura di € 2.000,00 (duemila/00);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2013 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 09/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

09/12/2013

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2013	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	GUERINI LOREDANA	2.000,00	1768

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

10/12/2013

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 117213