



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00423 DEL 02/12/2013  
N. PROG.: 1878

L'anno 2013, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI COMODATO DA PARTE DELLA R.F.I. DI MILANO AL COMUNE DI CREMA DI ALCUNI LOCALI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CREMA.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- alcuni locali della stazione ferroviaria di Crema sono da tempo inutilizzati;
- il Comune ha chiesto alle Ferrovie dello Stato, stante il perdurare della situazione che rende anche incustodita la zona della stazione e di insicurezza per l'utenza, oltre che dell'inevitabile degrado edilizio ed ambientale, di poter utilizzare l'edificio al fine di riqualificarne la funzione anche mediante l'impegno di assicurare il collegamento tra stazione ed il trasporto urbano ed extraurbano ;
- a seguito di diversi incontri avvenuti è stato proposto dai responsabili delle Ferrovie un contratto di comodato di alcuni locali dell'edificio della stazione di oltre mq. 122,00 e di una parte di magazzino merci di oltre mq. 317,00, a fronte di una presenza garantita dal Comune per l'apertura e chiusura zona sala d'attesa e di alcune pulizie e piccole manutenzioni esterne;

**VISTO** l'allegato schema del sopracitato contratto e ritenuto di accogliere la proposta in esso contenuta;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

## DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato proposto da Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. di Milano relativa ad alcuni locali e spazi del magazzino merci della stazione ferroviaria di Crema, meglio individuati nelle planimetrie pure allegate allo schema del contratto;
- 2) di dare atto che i locali verranno consegnati dalla R.F.I. in normale stato di manutenzione;
- 3) di demandare a successivi atti amministrativi l'impegno di spesa relativo agli oneri conseguenti di competenza comunale, allo stato attuale non ancora quantificabili;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/12/2013

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che comunque trovano debito riferimento negli stanziamenti PEG 2013 assegnati in sede di Bilancio Preventivo 2013 ai Responsabili dei Settori competenti, sia per quanto riguarda le utenze (Finanziario) che per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie (UTC). Parere favorevole.

02/12/2013

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 03/12/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 18/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

03/12/2013