

**CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO ALLA FONDAZIONE OPERA PIA MARINA CREMASCA ONLUS DI ALCUNI LOCALI SITI NELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASCHI SITO IN VIA PESADORI N. 29 – CREMA, QUALE SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI.**

**TRA**

**IL COMUNE DI CREMA** (C.F. 91035680197/P.I. 00111540191), con sede in Crema, Piazza Duomo 25, rappresentato dal dirigente dell'Area Affari Generali Maurizio REDONDI, nato a Crema il 19.8.1955, residente a Crema in Via Del Novelletto, 10, domiciliato per la carica in P.zza Duomo, 25, di seguito denominato Comune;

**e**

**FONDAZIONE OPERA PIA MARINA CREMASCA ONLUS** (C.F./P.I. 82001030194) con sede in Crema, Piazza Duomo 25, rappresentata dal Presidente Dott. Pierpaolo Soffientini, di seguito denominata FONDAZIONE FINALPIA;

**PREMESSO CHE**

- La FONDAZIONE FINALPIA è soggetto giuridico senza fine di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale e socio-assistenziale;
- per la gestione amministrativa delle funzioni svolte la FONDAZIONE FINALPIA, ha chiesto al Comune di poter avere in uso un locale situato nell'immobile sito in Via Pesadori n. 29, di proprietà della Fondazione Benefattori Cremaschi (di seguito denominata "Fondazione"), concessi in locazione al Comune di Crema con contratto approvato con delibera di G.C. n. 2012/00353 del 03/12/12, registrato il 12/12/12 al n.828 serie 3T e precisamente al primo piano dell'immobile sopra descritto, censito nell'Agenzia del Territorio al foglio 32, particella 930 meglio individuati in color verde **nell'allegata planimetria;**
- il contratto di locazione stipulato dal Comune con la Fondazione consente al Comune stesso di poter sub-concedere alcuni spazi per finalità socio-assistenziali quali asilo nido, socio-assistenziali di valenza sociale e servizi distrettuali facenti capo al Comune di Crema;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- 2) Il Comune concede in uso alla FONDAZIONE FINALPIA, quale sede dei Servizi Amministrativi, un locale dello stabile sito in via Pesadori n. 29, **meglio individuato in verde nella planimetria allegata**, al fg. 32 di Crema, mapp. n. 930;
- 3) **L'utilizzo avverrà ad un valore di rimborso annuo da parte della FONDAZIONE FINALPIA al Comune determinato per il 1° anno in €. 1.000,00 (milleeuro) che verrà versato dalla Fondazione Finalpia stessa in unica soluzione entro il 30/11 di ogni anno.** Nell'importo del rimborso spese convenuto sono escluse le spese per le

utenze telefoniche e collegamenti informatici e la tassa smaltimento rifiuti che resteranno di competenza della FONDAZIONE FINALPIA.

La FONDAZIONE FINALPIA dovrà altresì stipulare, propria Polizza Assicurativa con primaria Compagnia a garanzia dell'attività svolta nell'immobile in argomento per tutta la durata della convenzione.

**4) La presente convenzione ha durata fino al termine del contratto di locazione tra Comune e Fondazione previsto al 31/08/2018.**

Alla scadenza del periodo la presente convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo su richiesta della FONDAZIONE FINALPIA, previo ottenimento di un nuovo contratto di locazione dell'immobile da parte del Comune di Crema ed adozione di un nuovo atto deliberativo ed aggiornamento del rimborso annuo.

La FONDAZIONE FINALPIA potrà comunque recedere dalla convenzione dandone comunicazione al Comune con lettera raccomandata A.R. almeno 3 (tre) mesi prima dalla data in cui il recesso ha esecuzione.

**5) La FONDAZIONE FINALPIA dovrà valersi dell'immobile esclusivamente per la finalità prevista nell'oggetto dell'atto costitutivo e non altrimenti. E' fatto inoltre divieto di cedere in comodato o sublocare, anche in parte, il locale concesso in uso. Il cambiamento dell'uso convenuto o la sublocazione del locale comporterà la risoluzione della presente convenzione con obbligo dell'immediata riconsegna del locale al Comune.**

**6) Non potranno essere apportate innovazioni, addizioni o migliorie di rilievo nel corso di validità della presente convenzione senza il preventivo assenso scritto, previo inoltro della richiesta al Comune, dalla Fondazione proprietaria dell'immobile, consenso che potrà essere accordato alle seguenti condizioni:**

- che la FONDAZIONE FINALPIA rinunci ad ogni pretesa di rivalsa per le opere stesse;
- che la FONDAZIONE FINALPIA, si obblighi alla riduzione in pristino stato prima del termine del contratto ed a sue spese, ove ne venga richiesto proprietà.

Nel caso in cui le opere siano state eseguite senza il consenso della proprietà esse si intendono, ad insindacabile giudizio della stessa, od acquisite senza compenso alcuno dalla proprietà stessa oppure vi sarà l'obbligo della FONDAZIONE FINALPIA di rimuoverle a propria cura e spese nei tempi indicati dalla proprietà.

La FONDAZIONE FINALPIA ha ritenuto l'immobile idoneo alla destinazione d'uso convenuta ed essendo l'edificio utilizzato dal Comune quale asilo nido, garantisce di non arrecare alcun disservizio all'attività dell'Asilo, concordando con i responsabili comunali ogni migliore forma che possa mantenere l'assoluta autonomia sull'utilizzo di parti comuni.

**7) Fanno carico alla FONDAZIONE FINALPIA le riparazioni cagionate da cattivo uso o negligenza, nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria secondo i disposti del Codice Civile.**

**8) La FONDAZIONE FINALPIA sarà tenuta a rifondere tutti gli eventuali danni causati dai propri dipendenti o da terzi ai locali, ai servizi ed agli impianti.**

Il Comune è esonerato altresì da responsabilità nel caso di interruzioni nella fornitura di servizi indipendenti dalla sua volontà.

- 9) La FONDAZIONE FINALPIA si impegna a riconsegnare, al termine della convenzione il locale in uso in normale stato di conservazione e di manutenzione, avendo riguardo agli impegni assunti all'atto in cui l'ha ricevuto in consegna.
- 10) A tutti gli effetti della presente convenzione, ivi compresa la competenza dell'Autorità Giudiziaria, le parti eleggono il proprio domicilio in Crema, Piazza Duomo, 25.
- 11) Tutte le spese della presente convenzione e della sua eventuale registrazione in caso d'uso sono a carico della FONDAZIONE FINALPIA. Della eventuale registrazione si farà carico il Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Crema, \_\_\_\_\_

IL COMUNE DI CREMA

FONDAZIONE OPERA  
PIA MARINA CREMASCA ONLUS

www.AlboPretorionline.it 03172113

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 03/72/13