



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00414 DEL 25/11/2013
N. PROG.: 1768

L'anno 2013, il giorno venticinque del mese di novembre, alle ore 16:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLE FORNITURE DI GAS METANO, D'INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI MIGLIORAMENTO ANCHE INTESI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA DELL'AMM.NE C.LE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di C.C. n. 2012/00047 del 20/06/2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 - Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 - Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 2012/00249 del 03/08/2012 avente per oggetto "Presa d'atto della comunicazione di SCS e gestione del calore e del condizionamento estivo negli edifici comunali per anno termico 2012/2013", che deliberava di procedere fino al 2013 con una gestione del calore in gestione diretta per consentire la predisposizione di quanto necessario per la formulazione di una gara d'appalto per la gestione pluriennale del servizio con finalità rivolte all'efficientamento energetico dei sistemi edificio-impianto;

VISTA la necessità di procedere pertanto con un nuovo appalto per l'affidamento delle forniture di gas metano, d'interventi di riqualificazione e di miglioramento anche intesi all'efficientamento energetico, del servizio per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata degli impianti termici di proprietà e/o competenza dell'Amministrazione Comunale per il periodo con inizio in parte dell'anno termico compreso tra il 15/10/2013 e il 14/10/2014 con termine il 14/10/2018;

VISTI i tempi tecnici necessari per la predisposizione e l'affidamento del nuovo "appalto calore" in chiave prestazionale, nell'ottica dell'efficientamento e del risparmio energetico,

nonché la necessità di un periodo di affiancamento tra l'attuale manutentore e il nuovo aggiudicatario per l'apprendimento delle diverse funzionalità e criticità specifiche dei diversi edifici ed impianti termici relativi;

VISTI i contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto dove, tra l'altro, si evince una gestione di durata pluriennale per quanto già sopra indicato con le seguenti caratteristiche di massima :

- I. Nel corrispettivo del servizio "calore" si intendono comprese le prestazioni e le forniture specificate nel Capitolato, indipendentemente dall'andamento climatico e dei gradi giorno, nonché della gestione degli impianti di climatizzazione;
- II. La Ditta aggiudicataria realizzerà quanto proposto in sede di offerta nell'ottica del miglioramento dello stato attuale degli impianti;
- III. La Ditta aggiudicataria realizzerà, inoltre, quanto proposto nell'offerta tecnica e gestionale, tenuto conto del fatto che si privilegeranno proposte tese ad ottenere ulteriori migliorie, adeguamenti tecnici e/o normativi ed innovazioni tecnologiche ai fini soprattutto dell'efficientamento energetico;
- IV. L'aggiudicazione avverrà secondo l'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e dell'offerta tecnica e qui si precisa con procedura aperta indicata dal D. Lgs 163/2006 e s.m.i;
- V. L'importo complessivo a base d'Appalto per gli anni termici 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 ammonta a € 1.800.000,00 IVA esclusa ed altri oneri di legge esclusi;
- VI. Il corrispettivo del servizio per gli anni termici al punto V è fissato in un Canone Annuo di € 450.000,00 IVA esclusa;
- VII. Il corrispettivo spettante all'aggiudicatario nel primo anno termico 2013/2014 è pari a € 40,00 IVA esclusa per ogni giorno di affiancamento (considerando un totale di 365 giorni comporta una spesa di € 14.600,00 IVA esclusa);
- VIII. E' prevista la facoltà da parte dell'Amministrazione di confermare l'incarico per una sola volta e per un massimo di mesi 12;

VISTO l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs n.267 del 18/08/2000;

D E L I B E R A

- 1) Di indire l'appalto "per l'affidamento delle forniture di gas metano, d'interventi di riqualificazione e di miglioramento anche intesi all'efficientamento energetico, del servizio per la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata degli impianti termici di proprietà e/o competenza dell'Amministrazione Comunale per il periodo con inizio in parte dell'anno termico compreso tra il 15/10/2013 e il 14/10/2014 con termine il 14/10/2018, secondo le condizioni in premessa indicate";
- 2) Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e gli Atti connessi che collegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) Di procedere dal 15 ottobre 2013 fino al 14 ottobre 2014 con una gestione del "Servizio calore" in forma diretta da parte dell'ufficio tecnico comunale che svolgerà le necessarie azioni quali l'affidamento della manutenzione, delle operazioni di sussidio alla gestione (call center) e di controllo del servizio, per consentire all'aggiudicatario di svolgere un anno termico di affiancamento alla Ditta manutentrice per le ragioni in premessa indicate, nonché al fine di organizzare e realizzare senza interferenze con le diverse attività lavorative i lavori di efficientamento energetico;
- 4) Di dare atto che la spesa prevista trova copertura come segue :
 - Per il bilancio 2013, l'incidenza in competenza ammonta a € 12.876,67 IVA esclusa pari a € 15.709,53 IVA inclusa (spese call center e schede SIM, una rata bimestrale per manutentore);
 - Per il bilancio 2014, l'incidenza in competenza ammonta a € 44.853,33 IVA esclusa pari a € 54.721,06 IVA compresa (cinque rate bimestrali per

manutentore e affiancamento), a cui si aggiungono € 75.000,00 IVA esclusa pari a € 91.500,00 IVA inclusa (rata bimestre ottobre/dicembre 2014 dell'aggiudicatario dell'appalto), per un totale di € 119.853,33 IVA esclusa (€ 146.221,06 IVA compresa);

- Per il bilancio annuale dal 2015 al 2017 l'importo di € 450.000,00 IVA esclusa pari a € 549.000,00 IVA inclusa;
 - Per il bilancio annuale del 2018, l'importo di € 375.000,00 IVA esclusa (€ 457.500,00 IVA inclusa),
- 5) Di dare mandato all'Area Affari Generali e al relativo Servizio Legale-Contratti, di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso e del Bando per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- 6) Di comunicare la presente Deliberazione mediante elenco ai Capigruppo Consiglieri e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso l'Ufficio "Delibere di Giunta".

D E L I B E R A

altresì, atteso l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Favorevole

22/11/2013

Il Dirigente
Federico Galli

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno essere concretizzati con successivi atti amministrativi che dovranno recepire le esatte implicazioni contabili conseguenti e le corrette imputazioni ai fondi PEG 2013 assegnati in sede di Bilancio Preventivo 2013 al Responsabile del Settore competente (UTC). Per quanto riguarda i fondi pluriennali, si fa presente che gli stessi dovranno essere debitamente recepiti in sede di formazione Bilancio Preventivo 2014 e Pluriennale 2014/2016. Con le specifiche sopra riportate, parere favorevole.

25/11/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/11/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/12/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

28/11/2013

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 28/1/13