

**CONVENZIONE PER LA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE
DI AREA ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO A PIAZZUOLA DI SOSTA CAMPER**

Tra i seguenti soggetti:

MARCHESI GIUSEPPE, nato a Massalengo (LO) il 30 maggio 1966, residente in Massalengo (LO), via De Gasperi n. 7, il quale dichiara di agire nella sua qualità di Amministratore Unico ed in legale rappresentanza della società "IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO - S.R.L." con sede in Tavazzano con Villavesco, via Matteotti n. 18, capitale sociale Euro 10.000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Lodi - codice fiscale e numero di iscrizione 01365160199, munito degli occorrenti poteri di firma in forza delle norme sul funzionamento delle società;

REDONDI GEOM. MAURIZIO, nato a Crema (CR) il 19 agosto 1955, domiciliato per la carica in Crema (CR) presso il Palazzo Municipale in Piazza Duomo, n. 25, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema, in rappresentanza del COMUNE DI CREMA con sede in Crema, piazza Duomo n. 25, Codice Fiscale 91035680197 e Partita IVA 00111540191, tale nominato con provvedimento del Sindaco in data prot. n., in ottemperanza ai disposti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, in esecuzione della determinazione in data 13 maggio 2013, n. 2013/01/00045 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**.

CANTONI GIACOMO, nato a il, residente in, via, il quale dichiara di agire nella sua qualità di Presidente della **Associazione "3C Camper Club Crema"** con sede in Crema, piazza Garibaldi n. 13 (c.f.: 91031780199);

preMESSO

- che in data 24 gennaio 2002 è stata stipulata la convenzione per il piano attuativo denominato "Eredi Bacchetta", di cui all'atto a rogito Notaio Giovanni Battista Donati rep. n. 72392/15359, registrato a Crema il 4 febbraio 2002 al n. 297, serie 1;
- che a rogito Notaio Giovanni Battista Donati in data 8 luglio 2005, n. 83617/19650 di repertorio, registrato a Crema il 26 luglio 2005 al n. 3153, serie 1T, trascritto a Lodi il 28 luglio 2005 ai n.ri 16762/8698, veniva stipulato dalla società "CREMA SUD DUEMILA SRL (IN LIQUIDAZIONE)", l'atto unilaterale d'obbligo di aggiornamento della convenzione di Piano attuativo denominato "Eredi Bacchetta", finalizzato alla risoluzione delle problematiche relative alla cessione ed asservimento delle aree al Comune e riferite al citato piano;
- che con atto a rogito Notaio Giovanni Battista Donati in data 17 gennaio 2006, rep. n. 84772/20261, registrato a Crema il 7 febbraio 2006 al n. 462, serie 1T, trascritto a Lodi il giorno 8 febbraio 2006 ai n.ri 2611/1458 e 2611/1459 è stato stipulato l'atto modificativo di precedenti convenzioni con contestuale cessione gratuita di aree, nel quale meglio veniva precisato l'impegno al mantenimento all'uso pubblico delle aree in oggetto;
- che essendo avvenuta la conclusione delle opere relative all'intervento dell' "IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO - S.R.L.", subentrata in parte all'originario lottizzante, in attuazione a quanto previsto dagli atti sopra citati, ed il collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione avvenuto in data 24 settembre 2005, in adempimento degli obblighi di cui agli atti predetti è stata stipulata la costituzione di servitù perpetua di uso pubblico, in data 30. luglio 2013 - rep. 96.262/27905 - registrato a Crema il 31.07.2013 al n° 2816 serie 1T, a favore del COMUNE DI CREMA, con oneri di manutenzione a carico della proprietà o suoi aventi causa, relativa alle aree in Comune di Crema destinate a strade e parcheggi, identificate in catasto come segue:
 - Fig. 45 (quarantacinque), Mapp. 955 (novecentocinquantacinque), via Capergnanica, P. T (area urbana di mq.9), catasto terreni del medesimo Comune
 - Fig. 45 (quarantacinque), Mapp. 943 (novecentoquarantatre), Ha 0.01.09, SEMIN. IRRIG. 1^, R.D.E. 0,90, R.A.E. 0,90;
 - Fig. 45 (quarantacinque), Mapp. 948 (novecentoquarantotto), Ha 0.00.10, BOSCO CEDUO U, R.D.E. 0,02, R.A.E. 0,01;
 - Fig. 45 (quarantacinque), Mapp. 952 (novecentocinquantadue), Ha 0.18.28, PRATO IRRIG. 1^, R.D.E. 20,30,

R.A.E. 16,99;

Fg. 45 (quarantacinque), Mapp. 953 (novecentocinquantatre), Ha 0.01.40, PRATO IRRIG. 1[^], R.D.E. 1,55, R.A.E. 1,30;

Fg. 45 (quarantacinque), Mapp. 1289 (milleduecentoottantanove), Ha 0.28.56, SEMIN. IRRIG. 1[^], R.D.E. 23,60, R.A.E. 23,60.

- Che a seguito della richiesta dell'Associazione "3C Camper Club Crema" l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole alla proposta di realizzare una "piazzola di scarico per i camper" interessante parte del mappale n.;
- Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

ART. 1 CONSENSO ED OGGETTO

la società "IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO - S.R.L.", in persona come sopra, titolare delle obbligazioni citate in premessa, costituite a favore del Comune di Crema, che, in persona del legale rappresentante, accetta, di destinare a piazzola di scarico per i camper parte di area individuata nell'allegato :....., composta da parcheggi - strada - aiuola ... , facente parte del mappale individuato nel foglio

ART. 2 IMPEGNI E GARANZIE

Per quanto sopra richiamato, l'Associazione si impegna ad eseguire le seguenti opere necessarie al fine di rendere idonea tale area ad "area servizio camper" e precisamente a dotare la medesima di:

- ✓ piazzola in calcestruzzo lisciato con griglia scarico;
- ✓ predisposizione di n. 2 erogatori di acqua potabile distanziati per ragioni igieniche;
- ✓ realizzazione di impianto idrico dal contatore alle attrezzature del Camper Service;
- ✓ realizzazione delle parti collegate alla fognatura poste sull'area privata;
- ✓ installazione di n. 2 contenitori per la raccolta rifiuti;
- ✓ completamento impianto fognario;
- ✓ predisposizione pozzetti e quant'altro occorrente posti sull'area privata aperta all'uso pubblico;
- ✓ manutenzione e controllo, che comunque non sostituisce i compiti propri dell'Amministrazione Comunale in merito alla pulizia dei luoghi pubblici e di controllo da parte delle Forze dell'Ordine.

Parimenti, l'Amministrazione comunale predisporrà a propria cura e spese i seguenti interventi:

- ✓ realizzazione dell'allaccio alla fognatura per la parte posta sull'area pubblica comprese le ispezioni;
- ✓ realizzazione dell'allaccio idrico per la parte posta sull'area pubblica fino al contatore;
- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area;
- ✓ liquidazione fatture consumo acqua;
- ✓ installazione adeguata segnaletica stradale in loco e sul territorio per informare l'utenza in merito alla presenza dell'area Camper Service;

ART. 3 GRATUITÀ

Le parti precisano che la presente Convenzione avviene senza corrispettivo;

ART. 4 EFFETTI

Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 5 SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le spese della presente convenzione e sua registrazione in caso d'uso, annesse e dipendenti, come da accordi di convenzione, sono a carico dell'Associazione "3C Camper Club Crema".

www.AlboPretorionline.it 1911/13