



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00390 DEL 04/11/2013
N. PROG.: 1699

L'anno 2013, il giorno quattro del mese di novembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA ALLA SOCIETA' TENNIS SPORT S.R.L. DI CREMA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 81 del 18.03.1985 con il quale è stata approvata la concessione del diritto di superficie alla Soc. Tennis Sport srl di Crema dell'area di proprietà comunale site in Crema catastalmente identificata al fg. 34 – mapp. 419 di mq. 2030,00;
- l'atto a rogito notaio dott. L. Ferrigno in Crema – rep. n. 45239/13686 del 12.09.1985 reg. a Crema il 19.09.1985 al n. 2080 – vol. 22 – serie 1 – con il quale è stata stipulata la convenzione per la concessione in uso in diritto di superficie della durata di anni 99 dalla consegna dell'area e con scadenza 30.09.2084;

PRESO ATTO che la Soc. Tennis Sport srl, nell'ambito dell'attività sportiva praticata in virtù della convenzione sopra citata e di quella effettuata sull'area di sua proprietà confinante con quella comunale, costituente l'intero centro sportivo, ha occupato una porzione di area, sempre di proprietà comunale, interessante i mapp. 226 e 579 aventi una superficie catastale di mq. 480,00;

ATTESO CHE su tale area sono stati realizzati altri impianti sportivi da parte della Soc. Tennis Sport srl autorizzati dal Comune e che la Società ha chiesto al Comune di poterla acquisire in proprietà, o in diritto di superficie inserendo la stessa nell'ambito della convenzione in essere;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha subordinato la definizione della pratica all'impegno scritto da parte della Soc. Tennis Sport srl di riaprire all'uso pubblico gli impianti di tennis indicati in convenzione che sono rimasti chiusi, a detta della Soc. Tennis Sport srl, a causa delle precarie condizioni di manutenzione ;

VISTA la comunicazione della Soc. Tennis Sport srl in data 09.10.2013 prot. Gen. 23233 con la quale dichiara e garantisce al Comune l'apertura al pubblico del Centro, previa esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria i cui progetti sono già stati predisposti ed illustrati nella fattibilità;

RICHIAMATA altresì la delibera di C.C. n. 2013/00045 del 20.06.2013 avente per oggetto: " Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2013" che ricomprende alla voce "reliquati d'area" anche l'area in argomento;

RITENUTO di mantenere la proprietà e di concedere il diritto di superficie sulle aree interessate catastalmente individuate al fg. 34 di Crema – mapp. 226 e 579 della sup. catastale di mq. 480,00, della durata pari alla convenzione in essere e cioè fino al 30.09.2084, con vincolo di destinazione d'uso a impianto sportivo e dietro versamento di un corrispettivo determinato dal dirigente del servizio Patrimonio in € 80,00/mq. e per un totale di € 38.400,00;

VISTA la comunicazione della Soc. Tennis Sport srl in data 18.10.2013 prot. N. 24437 di accettazione della proposta del Comune;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

DELIBERA

- 1) di concedere alla Soc. Tennis Sport srl di Crema, per le motivazioni in premessa citate, il diritto di superficie della porzione di area catastalmente identificata al fg. 34 di Crema – mapp. 226 e 579 della superficie catastale di mq. 480,00;
- 2) di stabilire che la concessione del diritto di superficie è autorizzata alle seguenti prescrizioni:
 - durata pari alla convenzione in essere e quindi con scadenza al 30.09.2084;
 - vincolo di destinazione d'uso dell'area a impianto sportivo;
 - versamento del corrispettivo al Comune di € 80,00/mq. e per un importo complessivo di € 38.400,00;
 - nessun onere per il perfezionamento dell'atto sia posto a carico del Comune;
 - impegno della Soc. Tennis Sport srl a riaprire al pubblico, completamente riammodernati, i campi tennis e spogliatoi nel rispetto della convenzione in essere;
- 3) di demandare al Dirigente Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale, in qualità anche di RUP, il perfezionamento della pratica, autorizzandolo ad apportare tutte le modifiche, che non alterino la sostanza del presente atto, che il notaio riterrà di dover apportare in sede di stipula dell'atto notarile.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

04/11/2013

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti (in questo caso, di entrata) sul Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

04/11/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretronline.it 0517173

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 05/11/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

05/11/2013

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 05/11/13