

**DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE e
IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI**

Proprietà Sig.^{ra} TACCHINI GIOVANNA

Unità Immobiliare e pertinenze: Via C. Pavese, 1 - FG. 20 Mapp. 529 sub. 6-41

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratica Edilizia n°540-1993 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti in quanto realizzati a carico dell'impresa
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: già versati
- 3) Costo di costruzione:
da verifica Servizio Edilizia Privata: non dovuto

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti in quanto eseguiti a scomputo
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: già versati
- C. Costo di costruzione:
da conteggio Edilizia Privata: ad oggi dovuti 1.312,02 €

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE	ANNI		% DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	1991-1996	0%
6-8	1996-1999	6%	
9-10	1999-2001	10%	
11-12	2001-2003	14%	
13-14	2003-2005	18%	
15-16	2005-2007	22%	
17-18	2007-2009	26%	
19-20	2009-2011	30%	
21-22	2011-2013	34%	
23-24	-	38%	
25-26	-	42%	
27-28	-	46%	
29-30	-	50%	

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (B+C) – deprezzamento da tabella =
= (0,00 € + 1.312,02 €) – 34% = 1.312,02-446,09= 865,93 €

Crema, 03.10.2013

www.Albopretorionline.it 05171173