



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/00385 DEL 04/11/2013  
N. PROG.: 1684

L'anno 2013, il giorno quattro del mese di novembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: APPLICAZIONE ART. 31 L. 448/1998 E S.M.I. PER RIMOZIONE VINCOLO DEL PREZZO MASSIMO IMPOSTO DI PROPRIETÀ TACCHINI GIOVANNA SITO IN VIA C. PAVESE, 1 (FG. 20 MAPP. 529 SUB. 6-41)

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI:**

- L'atto notarile stipulato in data 28.09.1991 n°70391/18259 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema ed il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", hanno stipulato la Costituzione del diritto di superficie e la convenzione ai sensi della L. 22.10.1971 n°865 per l'area definita "comparto Ombriano", allora censita catastalmente al foglio n°20 con il mappale n°118 parte (poi mappale 490 parte);
- L'atto di compravendita stipulato in data 27.06.1996 con n°48324/6579 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", ha assegnato in proprietà superficiaria alla Sig.ra Tacchini Giovanna l'immobile sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 6-41;
- L'atto stipulato in data 03.11.2000 con n°57851/9409 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Comune di Crema ha ceduto e venduto il suolo nudo gravato dal diritto di superficie alla Sig.ra Tacchini Giovanna per l'immobile sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 6-41;

**ATTESO** che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla

rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

**VISTA** la richiesta, del 11.09.2013 n°20583 di prot. gen. (agli atti), avanzata dalla Sig.ra Tacchini Giovanna residente a Crema in Via C. Pavese, 1, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, per l'immobile di proprietà sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente identificato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 6-41;

**DATO ATTO** che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **865,93 €**;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **865,93 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà della Sig.ra Tacchini Giovanna, site in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuate al Fg. 20 di Crema con il mapp. 529 Sub. 6-41;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

31/10/2013

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

31/10/2013

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 05/11/13

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 05/11/2013 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/11/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

05/11/2013

www.AlboPretorionline.it

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 05/11/13